



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА

11 апреля 2025 года, № 16

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025 № 242-п

р.п. Любинский

О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в границах муниципальных образований Любинского района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации в границах муниципальных образований Любинского района и определить зону деятельности единой теплоснабжающей организации согласно Приложения №1.
2. Единой теплоснабжающей организации в своей деятельности руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
3. Единой теплоснабжающей организации обеспечить:
 - устойчивое теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
 - заключение с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем теплоснабжения договоров, необходимых для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения в пределах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Любинского района» и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Любинского района Е.В.Миллера.

Глава Любинского района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1 к постановлению
Администрации Любинского
района
от 09.04.2025 г. № 242-п

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации, ИНН, адрес, ф.и.о. руководителя, телефон	Теплоисточник	Зона деятельности
1.	ООО «Любинское ЖКХ», ИНН 5519504993, адрес: р.п.Любинский, ул. Комарова, 2 Г, Хасеинов Марат Токенбаевич, т. 8(38175)2-14-63	Центральная котельная, Котельная ЦРБ, Котельная Школы № 3, Котельная с. Алексеевка, Котельная п. Большаковский, Котельная с. Новокиевка, Котельная № 1 с. Протопоповка, Котельная № 2 с. Протопоповка, Котельная с. Земелетеновка	р.п. Любинский, с. Алексеевка, п. Большаковский, с. Новокиевка, с. Протопоповка, с. Земелетеновка
2.	ООО «ЖКХ Родник», ИНН 5519504256, адрес: с. Увало-Ядрино, ул. Советская, д. 44, Паксюткин Юрий Михайлович, т. 8(38175)2-51-20	Котельная с. Тавричанка, Котельная с. Увало – Ядрино, Котельная с. Казанка	с. Тавричанка, с.Увало-Ядрино, с.Казанка
3.	ООО «Централь», ИНН 5519200032, адрес: пос. Централь-Любинский, ул. Школьная, д. 4, Галдин Константин Алексеевич, т. 8(38175)2-11-49	Котельная с. Централь – Любинский, Котельная п. Пролетарский, Котельная с. Боголюбовка	п. Централь-Любинский, п. Пролетарский, с. Боголюбовка

4.	ООО «Любино-Малоросское ЖКХ», ИНН 5519503950, адрес: с. Любино-Малороссы, ул. Коммунальная, 1, Хасеинов Марат Токенбаевич, т. 8(38175)2-55-35	Котельная №1 с. Любино – Малороссы, Котельная с. Политотдел	с. Любино-Малороссы, с. Политотдел
5.	ООО «Камышловское ЖКХ», ИНН 5519008650, адрес: п.Камышловский, ул. Ленина, 4, Хасеинов Марат Токенбаевич, т. 8(38175)2-65-47	Котельная п.Камышловский	п.Камышловский
6.	Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области Драгунский психоневрологический интернат, ИНН 5519002087, адрес: Омская обл., Любинский р-он, п. Драгунский, ул. Центральная, 5, И.о.директора: Евгений Сергеевич Золотарев, т. 8(38175)2-41-62.	Котельная п. Драгунский, Котельная с. Алексеевский	п. Драгунский, с. Алексеевский
7.	АО «Любинский консервно-молочный комбинат», ИНН 5519000266, адрес: р.п.Красный Яр, ул. Съездовская, д.10, Вальтер Геннадий Фридрихович, т.8(38175)2-82-46	Котельная АО «Любинский консервно-молочный комбинат»	р.п.Красный Яр
8.	ООО «Торговый дом «Любинский», ИНН 5507140597, адрес: г.Омск, ул. 3-я Автомобильная, дом 3, Алфимов Олег Владимирович, т.55-78-94	Котельная ООО «Торговый дом «Любинский»	р.п.Любинский, ул. Октябрьская, д. 180-183
9.	ООО «ПКФ Исток», ИНН 5519008610, адрес: р.п.Красный Яр, ул. 40 лет Победы, д. 13, Паксюткин Юрий Михайлович, т. 8(38175)2-84-10	Котельная п. Северо – Любинский, Котельная с. Новоархангеловка	п. Северо-Любинский, с. Новоархангеловка

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025 г. № 243-п

р.п. Любинский

Об окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. на территории Любинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домов», в связи с устойчивым повышением среднесуточной температуры наружного воздуха, руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Рекомендовать предприятиям ЖКХ Любинского муниципального района (ООО «Любинское ЖКХ», «Камышловское ЖКХ», ООО «Любино-Малоросское ЖКХ» (М.Т. Хасеинову), ООО «Централь» (К.А.Галдину), ООО «ЖКХ Родник», ООО ПКФ «Исток» (Ю.М. Паксюткину)), главному врачу БУ ЗОО «Любинская ЦРБ» (Т.А. Тешкиной), организациям бюджетной сферы БУ ЛМР «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (Н.С.

11.04.2025 г. № 13-п
Об утверждении Плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии муниципального округа Любинский район

р.п. Любинский

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии муниципального округа Любинский район к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного прохождения отопительного периода 2025-2026 гг., в соответствии с ч. 4 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии по муниципальному округу Любинский район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Организациям всех форм собственности (в том числе государственной, муниципальной), действующим на территории муниципального округа Любинский район и их структурным подразделениям обеспечить выполнение Плана мероприятий.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Любинского района» и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Любинского района Е.В.Миллера.

Глава Любинского района А.К. Рахимжанов

Приложение
к постановлению Администрации
Любинского района
от «11» апреля 2025 г. № 13-п

План

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии муниципального округа Любинский район

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1	Подвести итоги прохождения отопительного периода 2024-2025 годов, определить задачи на следующий осенне-зимний период с привлечением глав городских и сельских поселений, руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, управляющих организаций	До 15.05.2025 г.	Управление комплексного развития территорий администрации района
2	Провести замену ветхих тепловых сетей	До 15.10.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации
3	Утверждение плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. МО «Любинский район» по всем объектам жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы	До 01.06.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций

Юн), начальнику Управления образования Администрации Любинского района (И.П.Гаркуше), руководителям предприятий всех форм собственности, имеющих на своем балансе котельные, другие источники тепла, руководителям управляющих компаний:

- 1.1. Закончить отопительный сезон 2024-2025 годов с 10 мая 2025 года и приступить к подготовке оборудования и коммуникаций к работе в зимних условиях 2025-2026 годов;
- 1.2. Провести гидравлическое испытание тепловых сетей, зданий и сооружений, жилого фонда до 17 мая 2025 года, предварительно проинформировав потребителей тепла в районной газете «Маяк» и на официальном сайте Любинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Любинского района» и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия Главы
Любинского муниципального района Е.В.Миллер

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025 г. № 244-п
О проведении информационной акции «Долг-2025»

р.п. Любинский

С целью активизации работы по взысканию дебиторской задолженности с юридических и физических лиц за оказанные жилищно-коммунальные услуги предприятиями ЖКХ Любинского муниципального района и снижения кредиторской задолженности, руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 1 мая по 1 октября 2025 года информационную акцию «Долг-2025» на территории Любинского муниципального района.
2. Возобновить деятельность при Администрации муниципального района межведомственной рабочей группы по погашению дебиторской задолженности предприятий отраслей жизнеобеспечения.
3. Организовать совместную работу со СМИ по освещению акции.
4. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса Любинского муниципального района:
 - 4.1. Назначить должностных лиц, ответственных за проведение акции «Долг-2025» и обеспечить своевременность сдачи отчетности в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области, в Администрацию Любинского муниципального района.
 - 4.2. Провести в срок до 14 мая 2025 года сверки расчетов с юридическими лицами согласно дебиторской и кредиторской задолженности, образовавшейся на предприятиях жилищно-коммунального комплекса.
 - 4.3. Ежедневно по средам представлять сведения о наличии задолженности населения по жилищно-коммунальным услугам в Администрацию Любинского муниципального района.
 5. Рекомендовать главам, руководителям администраций сельских округов, администраций городских населенных пунктов р.п. Любинский, р.п. Красный Яр:
 - для проведения индивидуальной работы с неплательщиками создать группы из работников жилищно-коммунального комплекса и представителей органов территориального общественного самоуправления. Ввести в состав групп, проводящих беседы с неплательщиками, работников служб, ответственных за предоставление мер социальной поддержки, центров занятости, правоохранительных органов, общественных организаций (советы ветеранов, профсоюзные организации и т.д.);
 - протоколы заседания рабочей группы представлять еженедельно (по средам) в Администрацию Любинского муниципального района.
 6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2025 года.
 7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Любинского района» и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия Главы
Любинского муниципального района Е.В.Миллер

4	Обеспечить контроль исполнения по промывке и опрессовке магистральных и инженерных сетей теплоснабжения на территории Любинского района, внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов, объектов социальной сферы и прочих потребителей	В летний период	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций	13	Обеспечение своевременного и качественного технического обслуживания и проведения эксплуатационных мероприятий по подготовке энергопотребляющих систем и инженерных сетей для обеспечения бесперебойной работы в отопительный период 2025-2026 гг.	Межотопительный период	Организации всех форм собственности (в том числе государственные, муниципальные), действующие на территории Любинского района
5	Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, инженерных коммуникаций, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период, с предоставлением информации в установленные сроки	С 01.06.2025 г. по 31.11.2025 г.	Управление комплексного развития территорий администрации района	14	Утвердить план действия по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы с обеспечением немедленной (своевременной) передачи информации обо всех случаях в единую дежурную службу (ЕДДС) администрации района	До 01.05.2025 г.	Управление комплексного развития территорий администрации района
6	Обеспечить своевременное заключение контрактов на закупку и поставку топлива на объекты жизнеобеспечения котельных Любинского района	До 25.08.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций	15	Утвердить график заполнения систем теплоснабжения	До 01.08.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, -исполнение, руководители учреждений и организаций, Управление комплексного развития территорий администрации района - контроль
7	Обеспечить полное погашение задолженности за потребление топлива	До 01.09.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций -исполнение, Управление комплексного развития территорий администрации района - контроль	16	Обеспечить готовность объектов топливно-энергетического комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 10.09.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, -исполнение, руководители учреждений и организаций, Управление комплексного развития территорий администрации района - контроль
8	Обеспечить 100% готовности инженерных систем, котельных	До 15.09.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций -исполнение, Управление комплексного развития территорий администрации района - контроль	16.1	Объекты социальной сферы	До 10.09.2025 г.	БУЗОО «Любинская ЦРБ», Управление образования, Отдел культуры, Отдел молодежной политики администрации района
9	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийной ситуации на объектах и сетях топливно-энергетического комплекса	До 01.10.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций	16.2	Потребители тепловой энергии (население, сторонние организации), теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения	До 10.09.2024 г.	Управляющая организация
10	Подготовка специальной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального комплекса к работе в зимний период	До 01.10.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций	16.3	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 30.09.2025 г.	Управление комплексного развития территорий администрации
11	Обучение персонала, ответственного за тепло-, газо-, электроснабжение	До 01.09.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций	16.4	Муниципальный округ «Любинский район»	До 01.11.2025 г.	Управление комплексного развития территорий администрации
12	Наличие технического отчета по наладке автоматики безопасности, проведение экспертизы промышленной безопасности котельных	До 15.09.2025 г.	Ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций				

17	Провести выездные обследования готовности объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с привлечением членов комиссии	С 25.08.2025 г. по 10.09.2025 г. для потребителей тепловой энергии; с 10.09.2025 г. по 30.09.2025 г. для теплоснабжающей организации	Управление комплексного развития территорий администрации
18	Проводить совещания по итогам готовности объектов жилищно-коммунального комплекса Любинского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	Раз в две недели по вторникам	Управление комплексного развития территорий администрации

19	Проведение итогов готовности топливно-энергетического комплекса, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии по муниципальному округу Любинский район к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	До 30.09.2025 г.	Управление комплексного развития территорий администрации
----	---	------------------	---

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 14.02.2025 года № 80-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, д. Андреевка, ул. Центральная, д. 9, площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:040101:199, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка заключен с единственным участником аукциона – Птащенко Дмитрием Витальевичем по начальной (минимальной) цене 72 175 (Семьдесят две тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Учредитель: Администрация Любинского района,
издатель: Администрация Любинского района, тираж 990 экземпляров,
№ 16 от 11 апреля 2025 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**