



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31 января 2025 года, № 04

СОВЕТ
ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

29.01.2025 г. № 2

р.п. Любинский

Об отчете Главы Любинского муниципального района о результатах деятельности Администрации района за 2024 год

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Любинского муниципального района, заслушав и обсудив отчет Главы Любинского муниципального района о результатах деятельности Администрации Любинского муниципального района за 2024 год, Совет Любинского района,

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет Главы Любинского муниципального района о результатах деятельности Администрации Любинского муниципального района за 2024 год (прилагается)
2. Признать деятельность Администрации Любинского муниципального района за 2024 год удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Любинского
муниципального района

Председатель Совета
Любинского района

_____ А.К. Рахимжанов

_____ О.Н. Сотникова

Приложение
к решению Совета Любинского района
от 29.01.2025 г. № 2

Отчет

Главы Любинского муниципального района о результатах деятельности
Администрации Любинского муниципального района
за 2024 год

Добрый день, уважаемые депутаты, дорогие жители и гости!
Сегодня я представляю отчет об итогах работы администрации Любинского муниципального района.

Для нас это очень важно – рассказать о том, что удалось сделать, получить оценку результатов работы, выявить проблемы, поделиться планами на будущее.

В 2024 году прошло значимое общественно-политическое событие, которое имело большое значение, в марте прошлого года состоялись выборы Президента Российской Федерации. Жители Любинского района приняли в них самое активное участие. Явка избирателей в нашем районе составила 91,4%. Свою гражданскую позицию проявили 24,5 тысячи жителей Любинского района, 23,4 тысячи из которых поддержали Президента.

Слайд 2

Мы живем в непростые социально-экономические условия: санкции, СВО. Сегодня более 500 любинцев сейчас находятся в зоне боевых действий.

В рамках общероссийской акции взаимопомощи «Мы вместе» в Любинском районе с февраля 2022 года организован сбор гуманитарной помощи. Власти проводят работу по выявлению потребностей в оказании помощи семьям военнослужащих и участникам СВО. Не остались в стороне жители нашего района. Люди собирают вещи, плетут маскировочные сети, делают осветительные и обогревательные приборы, вяжут варежки и носки. Это все говорит о неравнодушии наших жителей, их патриотизме и гражданской самосознательности.

Слайд 3

2024 год - год 100-летия Любинского района. Проведена большая работа.

В день празднования юбилея, 20 сентября 2024 года, Губернатор Омской области В. П. Хохенко открыл новое здание Детской школы искусств в р.п. Красный Яр, Парк «Столетия Любинского района» в р.п. Любинский. На Привокзальной площади поселка Любинский открыт памятник матросу крейсера «Варяг» Ф. Е. Михайлову.

Слайд 4

Современным инструментом муниципального управления является проектный подход. Это позволяет максимально эффективно достигать поставленных целей в кратчайшие сроки, а прозрачность, управляемость процессом, распределение ответственности являются его характерными особенностями.

В целях развития системы управления проектной деятельностью в Администрации Любинского района действует проектный комитет, принимающий ключевые управленческие решения при планировании, реализации и контроле мероприятий. Проведено более 90 заседаний. В том числе благодаря внедрению

проектного управления удалось в сжатые сроки осуществить капитальный ремонт Любинской школы №1, Замелетеновского дома культуры, создать условия для детского творчества в новом здании Красноярской детской школы искусств, реализовать проект по благоустройству общественной территории в р.п. Любинский «Парк 100-летия Любинского района» и многое другое.

БЮДЖЕТ

Слайд 5

За отчетный период поступление по доходам в консолидированный бюджет составило 1,9 млрд. рублей, с ростом на 246,6 млн. рублей или на 14% к уровню 2023 года.

В 2024 году обеспечен рост по налоговым и неналоговым доходам на 21,0% или на 107,6 млн. рублей к уровню 2023 года, поступление составило 620,8 млн. рублей, из них доля поступлений в бюджеты поселений – 19% или 118,9 млн. рублей.

76,0% от всей суммы налоговых и неналоговых доходов дает основной источник - налог на доходы физических лиц. Налог поступил в объеме 469,2 млн. рублей с ростом к уровню 2023 года на 25% или 94,5 млн. рублей. Увеличение поступлений по сравнению с 2023 годом связано с ростом заработной платы на предприятиях, в муниципальных учреждениях района и созданием новых рабочих мест (124 места).

В группе неналоговых доходов основными источниками являются доходы от использования муниципального имущества и земельных участков. Неналоговые доходы составляют 65,2 млн. рублей, с незначительным снижением к 2023 году на 4,4 млн. рублей или на 6,3%.

Объем безвозмездных поступлений из других бюджетов в 2024 году составил 1,3 млрд. рублей, с ростом к уровню 2023 года на 139,0 млн. рублей или на 12%.

Слайд 6

Расходы консолидированного бюджета в 2024 году составили 1,8 млрд. рублей с ростом к уровню 2023 года на 215,3 млн. рублей или на 12,9%.

Расходы социально-культурной сферы составляют основную часть бюджета, общий объем которых составил 1,4 млрд. рублей (73% от общей суммы расходов). При этом наблюдается значительный рост к уровню 2023 года на 272,7 млн. рублей или на 24,8% (в 2024 году произведен капитальный ремонт МБОУ «Любинская СОШ № 1», повысился размер средней заработной платы по «кузникам» в сфере образования на 16,8%, в сфере культуры на 20,5%).

Ежегодно, 2024 год не исключение, район оказывал финансовую поддержку поселениям. Общий объем финансовой поддержки в 2024 году составил 132,4 млн. рублей (с ростом к уровню 2023 года на 28,8 млн. рублей или на 28%).

ДЕМОГРАФИЯ

Слайд 7

Любинский район входит в тройку лидеров по численности населения среди сельских районов Омской области. У нас проживает 38,2 тыс. человек.

Демографическая ситуация, это достаточно значимый показатель социально-экономического положения.

К большому сожалению, определяющими факторами в развитии демографических процессов на территории Омской области, в том числе района остаются естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

На формирование естественного прироста (убыли) населения влияют уровень рождаемости и смертности населения.

В 2024 году наблюдается снижение рождаемости до 218 детей, что ниже аналогичного периода прошлого года на 18% (266 детей).

Количество умерших сохранилось примерно на уровне прошлого года в 2023 году – 401, в 2024 году 404.

В 2024 году прибыло 598 граждан, что примерно соответствует уровню аналогичного периода 2023 года (600 человек). При этом наблюдается снижение численности выбывших граждан, если в 2023 году выбыло 652 человека, то в 2024 году 604. Это свидетельствует о стабилизации миграционных процессов в районе.

Администрацией района будет усилена работа по участию в государственной программе по переселению соотечественников.

Поддержка наиболее социально уязвимых групп населения остается по-прежнему приоритетной. Неуклонно увеличивается количество мер поддержки граждан со стороны государства (пенсионеры, многодетные семьи, участники специальной военной операции и их семьи.). За прошедший год выплачено 304,1 млн. рублей по 14 направлениям.

ЭКОНОМИКА

Слайд 8

Устойчивый экономический рост на основе промышленного и сельскохозяйственного производства – это один из приоритетов развития района.

Количество занятых в экономике района осталось неизменным около 12 тысяч человек.

Еще несколько лет назад для района была характерна проблема высокого уровня безработицы.

Благодаря заботе государства на территории района реализовывался целый комплекс мер поддержки по занятости: профессиональное обучение отдельных категорий граждан, поддержка организаций в создании новых рабочих мест, заключение социальных контрактов с гражданами.

Уровень общей безработицы снизился с 5,1% в 2023 году до 4,8% процента в 2024 году. А уровень зарегистрированной безработицы снизился с 0,9% до 0,6%.

Дефицит кадров ощущался во всех отраслях экономики.

Было трудоустроено около 500 человек, прошли профессиональное переобучение 55 человек.

Продолжается рост среднемесячной начисленной заработной платы работников предприятий. Размер заработной платы за 2024 года составил 48,9 тыс. рублей, что выше аналогичного периода 2023 года на 21,3% (40,3 тыс. руб.). Сегодня район входит в пятерку лидеров по уровню заработной платы.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Слайд 9

Объем произведенной промышленной продукции в 2024 году составил 9,6 млрд. рублей (в 2023 году – 9,2 млрд. руб.). Прирост к уровню 2023 года составил 3,8%. На промышленных предприятиях Любинского района продолжают работать 1086 человек. Заработная плата за 2024 год увеличилась почти на 18% с 43904 рубля до 51752 рубля.

Слайд 10-11

Лидером промышленности района остается АО «Любинский молочно-консервный комбинат». За прошедший год произведено продукции на сумму 9,2 млрд. рублей с приростом 3,6%. Вырос выпуск цельномолочной продукции на 5,9% (или на 2295 тонн) до 39180 тонн (в пересчете на молоко). Но при этом снизилось производство молочных консервов на 6,7% (с 102452 т.у.б. до 95637 т.у.б.) и масла животное на 10,4% (1450 тонн до 1299 тонн). Среднесписочная численность работников комбината – 803.

Предприятие развивается, вкладывает значительные средства в модернизацию производства. В 2024 году АО «Любинский молочноконсервный комбинат» вложено в развитие производств свыше 174 млн. рублей, что на 15% (или на 22 млн. рублей) выше уровня 2023 года: приобретены машины, оборудование, транспортные средства.

За вклад в развитие пищевой индустрии и достигнутые трудовые успехи в ноябре 2024 года Указом Президента РФ коллектив АО «Любинский молочно-консервный комбинат» награжден ОРДЕНОМ ПОЧЕТА.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Слайд 12

Нарастают свои позиции в экономике района аграрный сектор. По сравнению с 2023 годом объем производства сельскохозяйственной продукции увеличился на 9,4% до 2,7 млрд. рублей. Растет заработная плата, рост составил 40%. Средняя заработная плата превысила 54 тыс. рублей.

Слайд 13

Благодаря накопленному опыту работы в неблагоприятных природно-климатических условиях, интенсивному применению минеральных удобрений, посеву элитных семян, применению средств защиты растений, соблюдению культуры земледелия, нашим аграриям удалось достичь урожайности зерновых культур 21,1 ц/га, валовый сбор зерна составил 138,5 тыс. тонн, увеличение на 25%.

Наибольший валовый сбор зерна достигнут в АО «Знамя» - 17,2 тыс. тонн с урожайностью 26,9 ц/га, ООО «Полушка» - 13,9 тыс. тонн с урожайностью 24,2 ц/га, ООО «Продо Зерно» - 13,5 тыс. тонн с урожайностью 22,2 ц/га.

Ежегодно увеличивается введение в оборот пашни. В 2024 году ввели в 3 раза больше (6,3 тыс. га) чем в 2023 году.

С учетом изменений спроса и предложений на сельскохозяйственные культуры на международном и внутреннем рынке зерна, изменилась и структура посевных площадей района, увеличились посевы гороха, чечевицы и масличных культур. Валовый сбор масличных культур составил 19,2 тыс. тонн, урожайность увеличилась на 7 ц/га, к уровню прошлого года.

Впервые за историю заготовлено рекордное количество неконцентрированных кормов по 60,1 ц.к.ед. на условную голову.

Тракторист-машинист на заготовке зеленой массы кормов общества с ограниченной ответственностью «Ястро-Лакт» Михеев Павел Михайлович признан победителем в областном трудовом соревновании и был награжден автомобилем.

Слайд 14

Увеличиваются объемы производства продукции животноводства. За счет применения современных технологий содержания и кормления, повышается продуктивность молочного стада.

Общий объем произведенного молока составил 14 тыс. тонн, рост на 16%; продуктивность в предприятиях района достигла 5 тыс. килограмм на фуражную корову, выше на 13% процентов.

Флагманом развития молочного животноводства является ООО «Сибирская земля», впервые за всю историю развития района (с 1924 года) надоено молока на одну фуражную корову 7,0 тыс. кг. Значимую роль в животноводстве играет выращивание молодняка. В хозяйстве получены рекордные привесы – 818 грамм сутки при среднее районном показателе 650 грамм. В областном трудовом соревновании телятница Шарыпова Елена Павловна заняла первое место и ей был вручен автомобиль.

Слайд 15

В отрасли птицеводства снизилось производство пищевого яйца на 15

процентов и составило 171 млн. штук. Произошло это в связи с тем, что ООО «Птицефабрика Любинская», в прошедшем году предприятие более интенсивно стало обновлять маточное поголовье птицы, в связи с этим временно на 6% снизилось поголовье птицы до 816 тысяч голов. В целом предприятие должно вложить в свое обновление около 1 млрд. рублей. В 2025 году планируется реконструкция птичника, что позволит увеличить поголовье птицы до 1 млн. голов и производство яйца до 250 млн. штук.

Слайд 16

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей составила порядка 62 млн. рублей.

На модернизацию и техническое перевооружение нашими аграриями было направлено 360 млн. рублей. В 2024 году ООО «Ястро-Лакт» приступило к реализации проекта строительства животноводческого комплекса в с. Любино-Малороссы на 2000 фуражных коров. Объем инвестиционных вложений в проект составит 2 млрд. рублей.

В текущем году начнется строительство животноводческого комплекса в ООО «Сибирская земля» на территории Казанского поселения на 1200 фуражных коров с объемом инвестиций около 1 млрд. рублей.

Слайд 17

Нами уделяется особое внимание сохранению и развитию личных подсобных хозяйств. В районе их насчитывается около 8 тысяч. С 2016 года действует муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства», в рамках которой предоставляются субсидии на приобретение ремонтных телок. В прошедшем году поддержкой смогли воспользоваться 56 семей (675 тыс. рублей). На производство молока получили поддержку 164 личных подсобных хозяйства (3,4 млн. рублей). Оказывается поддержка и животноводцам молока, им выплачена субсидия около 85,0 тыс. рублей.

В целях привлечения школьников к работе в сельскохозяйственной отрасли в рамках дополнительного образования в Любино-Малоросской школы при участии ООО «Ястро-Агро» создан Агро-класс, состоящий из 25 учеников 8-11 классов.

В средних и высших учебных заведениях Омской области проходят обучение более 40 студентов из района по различным специальностям сельского хозяйства и пищевой промышленности.

В 2023-2024 годах Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области 6 молодым специалистам, трудоустроенным в сельскохозяйственные организации района, выплачены подъемные пособия от 300 до 500 тыс. рублей.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Слайд 18

На территории района наблюдался рост на 6,5% количества субъектов МСП. В 2024 году число субъектов составило 809.

Сегодня в малом бизнесе занято около 7,0 тысяч человек или около 60% от работающих.

Увеличилось количество самозанятых граждан – 2904 человека, в сравнении с 2023 годом их стало больше на 732 человека или на 33,7% (на 01.01.2024 г. - 2172 человека).

Субъектам малого предпринимательства оказывается информационная и образовательная поддержка. В районе ведется телеграмм-канал «Информация для бизнеса», где в прошедшем году опубликовано 136 информационных сообщений. За консультациями обратилось 360 граждан.

В 2024 году благодаря государству поддержкой на сумму 13 млн. руб. воспользовалось 74 субъекта МСП.

Продолжаются вложения бизнесов свое развитие. В 2024 году инвестировано 212 млн. рублей – это развитие дорожного сервиса, туристической инфраструктуры, жилищного строительства и услуг (2023 год - 187 млн. рублей). В течение 2024 года создано 124 новых рабочих места.

ИНВЕСТИЦИИ

Слайд 19

В 2024 году объем инвестиций в основной капитал составил 1,2 млрд. рублей, что выше уровня аналогичного периода 2023 года в 3 раза (404 млн. рублей).

В портфель инвестиционных проектов 2025 года и на период до 2028 года включены 19 проектов на общую сумму 111,0 млрд. руб.

В рамках поручений Президента РФ В.В. Путина в апреле 2024 года вышло распоряжение Правительства Российской Федерации об определении единственного концессионера по строительству аэропорта Омск-Фёдоровка.

А 6 июня 2024 года Правительством Омской области подписано концессионное соглашение с УК «Аэропорты регионов» по строительству аэропорта на сумму 43,0 млрд. рублей. Федеральные средства в размере 12,3 млрд. рублей уже предусмотрены в бюджете. Реализация проекта в 2028 году будет способствовать развитию нашего района: новые рабочие места, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Также мы ожидаем начало строительства областной автомобильной дороги «Северный обход г. Омск», часть которой пройдет по территории Любинского района. (Сроки 2024-2027 годы стоимость реализации проекта 63 млрд. руб.).

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Слайд 20

В связи с многочисленными обращениями жителей Тавричанского сельского поселения рамках реализации регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Омской области» в 2024 году возведена модульная конструкция здания ФАПав с. Тавричанка с благоустройством территории. Из бюджетов разного уровня было направлено около 14,0 млн. руб. Любинский район является лидером в области по строительству ФАПов и амбулаторий,

в период 2018-2024 годов возведено 10 модульных конструкций или 25% от общего их количества.

Также в 2024 году начат капитальный ремонт здания Казанской амбулатории на сумму 2,6 млн. рублей, и благоустроена прилегающая территории к ФАПу с. Новокиевка на сумму 2,2 млн. руб. В рамках субсидии закуплено оборудование, мебель, медикаменты для этих ФАПов на сумму 3,4 млн. руб.

В 2024 начался, а в 2025 году продолжится капитальный ремонт здания поликлиники в р.п. Любинский. Всего на ремонт планируется направить порядка 22,0 млн. руб. В 2025 году планируется провести капитальный ремонт зданий ФАПов в с. Замелетеновка и Новоархангелка.

При этом необходимо понимать, что в медицинских учреждениях должны работать люди. К сожалению укомплектованность врачами (без учета внешних совместителей) составляет – 66,7%. Для обеспечения медицинскими кадрами по целевым направлениям в Омском медицинском университете в настоящее время обучаются 4 студента.

Администрация Любинского муниципального района выплачивает стипендию в размере 3000 рублей студентам медицинского университета начиная с 3 курса, которые обучаются в рамках целевого набора. В течении 2024 года стипендия из районного бюджета выплачивалась 5 «целевикам».

За период 2024 года трудоустроено 9 врачей (уволилось 5 врачей). В числе принятых 3 молодых специалиста, в том числе 1 «целевик» Любинского района.

ОБРАЗОВАНИЕ

Слайд 21

В школах обучается 4783 учащихся, из них 414 первоклассников. По сравнению с 2023 годом произошло уменьшение количества детей на 229 человек. Классы, сформированные в 2013, 2014 годах, когда демографическая ситуация была лучше, постепенно выпускаются, а на смену приходит начальные классы в меньшем составе. Дошкольным образованием охвачены 1440 детей, 140 детей в детских развивающихся центрах. Количество дошкольников по сравнению с 2023 годом уменьшилось на 80 человек. Идет тенденция снижения численности учащихся.

В системе образования района работает 575 педагогов, из которых 385 (66,9%) имеют высшую и первую квалификационную категории.

По целевым направлениям Любинского муниципального района в настоящее время в ОмГПУ обучается 19 студентов района. Из бюджета района за успешную учебу 10 «целевикам», обучающимся в ОмГПУ выплачивается стипендия в размере 3000 рублей и 1 «целевику» - студенту колледжа 1000 рублей. В прошедшем году два «целевика», закончивших ВУЗ, трудоустроены в учреждения района, остальные продолжают обучение. В 2025 году планируется трудоустроить 3 «целевика».

Всего по педагогическим специальностям в учреждениях высшего и среднего профессионального образования обучается 31 выпускник района.

В 2024 году в образовательные учреждения принято 16 молодых специалистов, выпускников высших и средних учебных заведений. Ежегодно стабильно принимается от 14 до 23-х молодых специалистов.

С целью профессионального самоопределения школьников и для последующего пополнения Любинского района молодыми кадрами на базе Центра интеллектуального развития прошли встречи детей с представителями ОмГТУ, ОмГПУ, СиБАДИ, ОмГАУ. Профессиональные пробы на базе ВУЗов и СУЗов г. Омска прошли 210 учащихся 8-10-х классов. В 2025-2026 учебном году планируется увеличение количества психолого-педагогических классов (с 5 до 10), аграрных классов (с 1 до 2) и аграрно-технологических групп в школах (с 5 до 7).

Слайд 22

Что бы дети могли обучаться в современных комфортных условиях осуществляется ремонт образовательных учреждений.

В 2024 году в целях создания условий для образовательной среды и воспитательного процесса на ремонты и материально-техническое оснащение образовательных учреждений было направлено 145 млн. руб. (из них 22,2 млн. рублей местный бюджет).

Как мы и обещали, в 2024 году капитально отремонтирована одна из старейших школ района - Любинская школа №1, на ремонт которой было направлено свыше 122 млн. рублей.

В спешном порядке в конце года за счет местного бюджета был выполнен ремонт фасада Алексеевской школы (1,0 млн. рублей).

Заменены оконные блоки в Любинском детском саду №4 на сумму свыше 2,0 млн. рублей в Новоархангельской школе на 800,0 тыс. рублей. Ремонт кровли в Алексеевской школе на 1,1 млн. рублей. Отремонтирована кровля и потолок в Любино-Малоросском детском саду на 2,5 млн. рублей и другое.

Слайд 23

Кроме того, выполнен ремонт инженерных коммуникаций Красноярской школы, на ремонт направлено 1,1 млн. рублей, из которых 750 тысяч рублей из депутатского резерва Н. Г. Величева. Спасибо Николай Геннадьевич!

Благодаря участию в федеральном отборе при поддержке Губернатора Омской области В.П. Хохонко одобрены заявки на проведение капитального ремонта 3 учреждений образования в 2025-2027 годах: в 2025 году отремонтируем здание Любинского детского сада № 2, а в 2026-2027 годах пройдут капитальные ремонты Любинской школы № 2 и Красноярской школы. Всего на ремонт учреждений планируется направить более 300,0 млн. рублей.

Для дальнейшего участия в программе капитальных ремонтов разработана проектно-сметная документация для капремонта зданий Любино-Малоросской и Центрально-Любинской школ.

Слайд 24

Обновляется парк школьных автобусов, чтобы 1,0 тысяча детей района безопасно добиралась до мест занятий. В 2024 году Правительством Омской

области было передано в школы 3 новых автобуса, в целом за последние три года из 23-х единиц транспортных средств школ обновлено 9 автобусов.

Школы, это не только стены и новая мебель, в них должно быть оборудование, учебники, пособия, Интернет. С 2021 года 15 школ района получили современное дорогостоящее оборудование на сумму свыше 44 млн. рублей, в том числе только в 2024 году 4 школы района (Новокиевская, Увало-Ядринская, Любино-Малоросская и Северо-Любинская) получили оборудование на сумму свыше 14 млн. рублей.

В рамках ФП «Современная школа» с 2019 года было открыто 15 центров «Точка роста», на создание которых направлено 29 млн. руб. В том числе в 2024 году было открыто 4 центра «Точка роста» в Боголюбовской, Камышловской, Новоархангельской и Новокиевской школах. (затраты бюджета составили 3 млн. руб.). Обучением в центрах, в том числе и в рамках сетевого взаимодействия, охвачены все школьники района.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Слайд 25

Дополнительное образование - неотъемлемая часть образовательного процесса. Координационным центром дополнительного образования в районе является Центр Единения, который аккумулирует деятельность: «Движения первых», юнармейцев, общественного совета и совета ветеранов, а также координатора Государственного фонда «Защитники Отечества». Спасибо депутатам Совета Любинского муниципального района, в последних числах 2023 года было приобретено здание Центра Единения. На покупку здания направлено 22 млн. рублей.

Дополнительным образованием охвачено 5709 детей, что составляет 80,8 процента от общего количества детей (в возрасте от 5 до 18 лет). Обучение проходит по 379 дополнительным программам.

План на 2025 год - сохранить контингент воспитанников и увеличить до 384 количество программ дополнительного образования (по туристско-краеведческому и техническому направлениям).

Слайд 26

Благодаря инициативе Губернатора Омской области В.П. Хохонко впервые применена государственно-муниципально-частная форма партнерства. В прошлом году была приобретена и оснащено здание Красноярской школы искусств, всего было направлено 30,2 млн. рублей, из них средства областного бюджета 9,0 млн. рублей, местного бюджета 12,2 млн. рублей. На средства депутата Законодательного собрания Омской области Татояна А.Г. – 9,0 млн. рублей осуществлен ремонт здания, оборудованы системы сигнализации. Спасибо Ашот Гамлетович!

В день празднования 100-летия района Губернатором Омской области В.П. Хохонкой депутатом Татояном А.Г. школа была открыта.

В настоящее время в школе обучается 150 детей, которые имеют возможность заниматься творчеством в комфортных условиях. На следующий учебный год планируется увеличить количество обучающихся до 200 человек с расширением географии (охватом детей из близлежащих населенных пунктов).

КУЛЬТУРА

Слайд 27

Сегодня в отрасли культуры трудятся 259 человек, из них 155 творческих работников. С 1 января 2025 года запущена программа «Земский работник культуры». Мы подали 7 заявок в Министерство культуры РФ. Надеемся, что субсидии замотивируют молодых специалистов переехать в село.

По федеральному проекту «Творческие люди» национального проекта «Культура» в прошлом году обучено 8 специалистов. После окончания университета, хореографом в Красноярскую школу искусств трудоустроен молодой специалист. В настоящее время по целевым направлениям Любинского района в рамках программы «Развитие социально-культурной сферы Любинского МР» обучаются 3 студента, мы рассчитываем на их возвращение молодыми специалистами.

Для населения работает 524 клуба по интересам, которые посещают более 8,0 тысяч человек, из которых более 4,0 тысяч детей.

11 творческих коллективов имеют звание «НАРОДНЫЙ» и один коллектив детский фольклорный ансамбль «Прабабушкины сказки» Любинского РДК - звание «ОБРАЗЦОВЫЙ». В 2024 году творческие коллективы и отдельные исполнители Любинского района приняли участие в более 300 фестивалях и конкурсах различного уровня, количество участников составило более 1500 человек.

Слайд 28

На укрепление материально-технической базы учреждений культуры израсходовано 32,5 млн. рублей, из них 17,6 млн. руб. из муниципального бюджета (54%).

Много лет коллектив Замелетеновского СДК занимает лидирующие места в районном смотре-конкурсе «Поет село родное». В 2024 году капитально отремонтировано и оснащено здание дома культуры (5,4 млн. руб.). Огромное спасибо коллективу СДК за личное участие в ремонте!

Отремонтирован потолок и приобретены кресла для Алексеевского СДК (2,2 млн. рублей), установлены окна в Веселопольском СДК (более 0,6 млн. рублей) и многое другое.

Для обеспечения деятельности приобретена новая 16-местная Газель.

Подана предварительная заявка в федеральный отбор на капитальный ремонт Красноярского ДК.

Подготовлена проектно-сметная документация для проведения капитального ремонта Центрально-Любинского СДК (925,9 тыс. рублей).

В 2024 году началась подготовительная работа по строительству в Любинском районе КДЦ «АРТ-Сцена».

ТУРИЗМ

Слайд29

Мы не стоим на месте и продвигаем наш район. Прошедший год стал плодотворным в развитии туристской направленности. У нас имеется 4 культурно-познавательных туристских маршрута. Наш маршрут «Станция Любинская в судьбе Николая II» заинтересовал представителей области и Москвы. В настоящее время маршрут включен в федеральный проект «Императорский маршрут».

С 2019 года совместно с АО «Омск-Пригород» реализуется проект «Путешествие по родному краю: интересное рядом» для жителей г. Омска, прибывающих к нам в район на электричке. Пользуются спросом маршруты «Прогулки по улицам Любинского» и «Один день в Любинском».

Набирает большую популярность ещё одно направление - производственный туризм. Мы не отстаем и создали в 2023 году производственный маршрут «Молочные реки, конфетные берега», который включает посещение Любинского завода пива и кондитерских изделий, Любинского молочноконсервного комбината с дегустацией выпускаемой продукции.

В 2024 году по туристским маршрутам прошло 400 туристов (в 2023 году - 256 туристов). Во взаимодействии с турагентствами г. Омска в 2025 году планируем увеличить количество туристов до 500.

Кроме культурно-познавательного и производственного туризма мы развиваем событийный туризм. Такие мероприятия, как Царские дни в Любинском районе, фестиваль «Белая березка», региональный туристский фестиваль «Турмикс» являются брендом Любинского района и повышают узнаваемость территории.

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Слайд30

В сфере физической культуры и спорта важной задачей является приобщение населения к спорту, воспитание потребности к систематическим занятиям спортом.

В нашем районе физической культурой и спортом регулярно занимаются 58% населения.

За 2024 год на территории района проведено 646 (2023 г. - 624) соревнований различного уровня с общим количеством участников свыше 29,0 тыс. человек (2023 г. - около 28,0 тыс. человек).

Всего в 2024 году спортсменами района завоевано 320 медалей различного достоинства на районных, областных, всероссийских и международных соревнованиях (2023 г. - 226 медали).

В 2024 году в областных праздниках «Праздник севера» и «Королева спорта» любинские спортсмены отличились в следующих видах спорта: 1 место соревнования по тяжелой атлетике, лыжным гонкам, 2 место соревнования спортивных семей, 3 место велосипедный спорт, хоккей, городошный спорт.

Развитие объектов спортивной инфраструктуры способствует увеличению количества граждан, занимающихся спортом.

За последние пять лет в районе построено и отремонтировано 46 спортивных объектов, в том числе в 2024 году в рамках инициативного проекта в р.п. Любинский по ул. Почтовая «Парк 100-летия Любинского района» построена спортивная площадка (велодорожка, паркур и стритбол) и 4 спортивные площадки в Большаковском, Замелетеновском, Тавричанском и Южно-Любинском поселениях.

К 2030 году мы планируем увеличить количество занимающихся спортом до 70% от числа жителей района.

Выражаем благодарность за оказанную помощь в проведении спортивных мероприятий ООО «Ястро-Лакт» в лице директора Пастарнак Александра Юрьевича и ООО «Сибирская земля» в лице директора Тулупова Алексея Викторовича.

ОЗДОРОВЛЕНИЕ ДЕТЕЙ

Слайд 31

В районную систему детского оздоровления входят: детский оздоровительный лагерь им. П. Ильичева, палаточный лагерь «Туристский kaleйдоскоп» и лагерь с дневным пребыванием детей на базе образовательных школ.

В 2024 году оздоровлено 3511 детей.

В ДОЛ им. П. Ильичева провели 7 смен, число оздоровленных составило 1250 человек (любинских детей оздоровилось - 737 человек), это ниже уровня 2023 года на 250 человек. Причиной стал новый порядок оформления путевки в лагерь в электронном виде, частые технические сбои на портале Госуслуг, привели к невозможности оформить путевку.

Второй год подряд в январе 2024 года была организована зимняя смена, в ходе которой отдохнуло 70 детей. Также более 300 человек смогли отдохнуть, позаниматься зимними видами спорта в лагере.

В 2025 году планируется оздоровить 1600 детей, в том числе из района не менее 1000 человек.

В прошлом году на проведение оздоровительной компании было направлено около 12,1 млн. рублей, в том числе на улучшение материально-технической базы лагеря им. Петра Ильичева 5,5 млн. рублей из местного бюджета (отремонтирована подъездная дорога к лагерю, и въездные ворота).

В текущем году выполним капитальный ремонт медицинского и пищевого блоков в объеме финансирования 32,5 млн. руб. Для увеличения охвата оздоровленных детей: на 2026 год запланировано строительство модульного спортивного комплекса; на 2027 год капитальный ремонт спального корпуса; на 2029 - год возведение двух жилых модулей.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА.

Слайд 32

Реализация молодежной политики осуществляется по нескольким направлениям: гражданско - патриотическое воспитание молодежи; формирование

здорового образа жизни; развитие добровольчества (волонтерства) в молодежной среде; организация досуга; содействие развитию молодежной инициативы.

В добровольческую деятельность в районе вовлечено 6,5 тысяч человек (в 2023 году - 6,0 тысяч человек). Движение Первых насчитывает в своих рядах 1,6 тыс. участников, Всероссийское военно-патриотическое общественное движение «Юнармия» объединяет 679 человек.

Всего за прошедший год с участием молодежи было проведено 239 различных мероприятий, акций и диспутов, спортивных соревнований по всем направлениям деятельности (Военно-патриотическая игра «Зарница», день «Молодежи» «Окна Победы», КВН) общее число участников составило 5530 человек.

Для реализации молодежных инициатив местная молодежная организация «Будь в ритме» приняла участие в конкурсе социально значимых инициатив и получила грант из областного бюджета на проведение военно-спортивной игры «Юный спасатель» в размере 89,0 тысяч рублей. Общее количество участников составило более 100 человек.

Приняв участие в конкурсе «Гранты Омской области» Министерства внутренней политики Омской области ММО «Будь в ритме» выиграла 800,0 тысяч рублей на реализацию проекта в 2025 году «Социальный тренажерный зал «Олимп» в р.п. Любинский, р.п. Красный Яр будет создано молодежное пространство.

ЖИЛЬЕ

Слайд33

Мы ставили и ставим себе задачу ежегодного прироста ввода жилья не менее 8,0 тысяч м2. В 2024 году план перевыполнен, в районе было введено 11,8 тысяч м2 жилья. Рост по сравнению с 2023 годом составил 34% (в 2023 году введено 8,8 тысяч м2).

Построено 12 многоквартирных домов (38 квартир) в р.п. Любинский для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей (площадь застройки 1254,0 м2) на сумму 96,8 млн. руб.

Улучшили жилищные условия 4 семьи, сумма субсидий составила 3,5 млн. руб. Сформированы списки на участие в государственных программах по улучшению жилищных условий на 2025 год 13 семей.

Район участвует в государственной программе «Переселение граждан из аварийного фонда 2019-2025 годах». В 2024 году были расселены оставшиеся 6 аварийных многоквартирных домов в р.п. Любинский, Красный Яр и в п. Северо-Любинский с общей суммой государственной поддержки свыше 45,0 млн. руб.

Всего за период действия программы в период 2022-2024 годов расселено 8 многоквартирных домов - 17 семей (46 граждан), общая сумма государственной поддержки составила 55 млн. руб., тем самым мы опередили выполнение государственной программы на 1 год. На территории Любинского муниципального района МКД признанные аварийными и подлежащими сносу отсутствуют.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Слайд 34

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в 2024 году были продолжены работы по благоустройству общественных территорий в наших рабочих поселках: в Любинском - «Парк 100-летия Любинского района», Красном Яре - 3 очередь благоустройства ул. Октябрьская, всего было направлено более 22,0 млн. рублей.

В 2025 году продолжим благоустройство. В р.п. Любинский планируем обустроить общественную территорию по ул. Октябрьская и ул. Почтовая (10 млн. руб.), в Красном Яре - благоустройство зоны отдыха «Любинские террасы» и ремонт дороги по ул. Луговая, всего на сумму порядка 18,5 млн. руб.

В 2025 году мы будем праздновать 80-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне. Благодаря Губернатору Омской области В.П. Хоценко в Красном Яре будет выполнено благоустройство мемориального комплекса и подключение его к магистральному газу с зажжением «Вечного огня».

Кроме того, в рамках реализации программы Комплексное развитие сельских территорий в 2024 году выполнено благоустройство двух территорий на сумму 2,7 млн. руб. - это освещение ул. Первомайская р.п. Красный Яр (1,7 млн. руб.) и устройство детской площадки в с. Боголюбовка (1,0 млн. руб.).

В 2025 году выполним благоустройство 3-х объектов, на общую сумму 6,1 млн. рублей: организация уличного освещения (въезд) в с. Тавричанка (1,4 млн. руб.) и ул. Октябрьская в р.п. Любинский (2,2 млн. рублей), а также создание и благоустройство зоны отдыха в с. Новоархангелка (2,5 млн. рублей.).

ЭКОЛОГИЯ

Слайд 35

В 2024 году на оборудование 42 мест накопления ТКО направлено около 6,5 млн. руб. В настоящее время процент обеспеченности местами накопления ТКО составляет 93%, оборудовано 363 места из 390. На данные цели направлены средства на общую сумму порядка 40,0 млн. рублей.

В 2025 году планируется закрыть оставшуюся потребность в местах накопления ТКО в полном объеме, будет установлено 27 площадок ТКО на сумму 4,2 млн. рублей.

Особое внимание уделяется ликвидации несанкционированных свалок. В результате проведенной работы за последние годы число несанкционированных свалок сокращено с 60 до 24 единиц, в том числе в 2024 году ликвидировано 2 свалки в д. Степановка и д. Калиновка, общей стоимостью 4,9 млн. руб.

Пройден отбор на ликвидацию в текущем году 3-х несанкционированных свалок (с. Новокиевка, д. Квасовка, д. Матюшино) с общей стоимостью 16,0 млн. руб. Подготовлены локально - сметные расчеты на ликвидацию еще 5 свалок в 2026 году, на общую сумму порядка 31,0 млн. руб.

ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Слайд 36

На ремонт и содержание объектов дорожного хозяйства направлено около 157,5 млн. рублей, это на 20% больше, чем в прошлом году (на 26 млн. руб.).

Значительный объем денежных средств направлен на улучшение качества существующей улично-дорожной сети местного значения. Отремонтировано 29 участков автомобильных дорог общей протяженностью около 15 км стоимостью 86,7 млн. рублей (в 2023 году было отремонтировано 13 км).

Во исполнение поручений Губернатора Омской области В.П. Хоценко на ремонт дороги Любино-Алексеевка направлено порядка 60,0 млн. рублей (8 километров), в том числе в 2024 году - 17,9 млн. рублей (2 километра). А всего на ремонт участков дороги за 2 года направленно порядка 60 млн. рублей, всего отремонтированы участки дороги с общей протяженностью порядка 8 км.

Благодаря поддержки Правительства Омской области впервые получены средства на дороги районного значения. Отремонтировано 4 участка дорог общей протяженностью 4,3 км на сумму 29,3 млн. рублей.

По программе «Комплексное развитие сельских территорий» отремонтировано 18 участков дорог протяженностью 6,4 км в 12 поселениях район на общую сумму 34,3 млн. рублей.

По программе «Инициативное бюджетирование» отремонтировано 2 участка дорог общей протяженностью 1,8 км в Увало-Ядринском и Новоархангельском сельских поселениях на общую сумму 3,8 млн. рублей.

Обустроено 3 пешеходных перехода в р.п. Любинский в соответствии с национальным стандартом на общую сумму 1,4 млн. рублей.

В рамках содержания на дорогах областного и местного значения выполнен ямочный ремонт порядка 10 тыс. м2.

Слайд 37

В 2025 году по программе «Комплексное развитие сельских территорий» будет выполнен ремонт 14 участков дорог на общую сумму 32,2 млн. рублей.

По программе «Инициативное бюджетирование» будет построен тротуар по ул. Октябрьского от микрорайона Западный до многоквартирного дома №46Б на сумму 3,3 млн. рублей

Продолжится работа по переводу не менее 7 км дорожного полотна грунтово-высохших дорог в твердое покрытие,

Будет начато строительство областной автомобильной дороги «Северный обход г. Омск» протяженностью 63 км, часть которой пройдет по территории Любинского района стоимость реализации проекта 63 млрд. рублей.

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Слайд 38

Любинский район на протяжении 11 лет подряд получает паспорт готовности и является лидером из числа районов Омской области.

На подготовку к отопительному сезону направлено 28,7 млн. рублей, в том числе из местного бюджета 9,8 млн. руб., внебюджетных источников 18,9 млн. руб. Были заменены 3 котла, подготовлено к отопительному сезону 59,7 километров тепловых сетей, заменено 4,2 километра тепловых и водопроводных сетей, выполнены ремонты зданий 2-х котельных (замена кровли) и многое другое.

Кроме того, мы ставим цель ухода от старых угольных котельных в газифицированных населенных пунктах и в ближайшие 5 лет закрыть полную потребность. Всего на территории района 6 таких угольных котельных с. Боголюбовка, с. Казанка, с. Тавричанка, п. Северо-Любинский, п. Центрально-Любинский, а также котельная школы № 3 в р.п. Любинский. Ориентировочная сметная стоимость данных работ составит более 60 млн. рублей.

В 2025 году планируем решить очень важную задачу - выполнить реконструкцию напорного коллектора р.п. Любинский», сметная стоимость более 25,0 млн. рублей, что позволит улучшить ситуацию с водоотведением районного центра.

В 2026-2027 годах, при условии поддержки Правительства Омской области, в планах участие в крупном проекте по обеспечению качественной питьевой воды с. Тавричанка со сметной стоимостью 213,0 млн. руб., а в 2028-2029 годах с. Увало-Ядрино со сметной стоимостью 255,0 млн. рублей. А также в проекте по реконструкции водопроводных сетей п. Северо-Любинский - с. Казанка протяженностью 18,8 км, на сумму 43,2 млн. руб.

ГАЗИФИКАЦИЯ

Слайд 39

Газифицировано 32 населенных пункта, в которых проживает 84% населения района. Всего газифицировано 10166 домовладений из 10451, что составляет более 97%, прирост по году составил 2,3 %.

В рамках государственной программы догазификации заключили договоры технологического присоединения 1064 абонента. Любинский район занимает второе место среди районов области по количеству принятых участие в программе. За 3 года действия программы государственной поддержкой - единовременной денежной компенсацией воспользовались 416 семей на сумму 42,5 млн. рублей, в том числе в 2024 году 116 семей (14,0 млн. руб.).

В 2025 году планируем обеспечить газификацию еще порядка 100 домов.

В период до 2027 года газифицировать с. Новокиевка.

ИНИЦИАТИВНОЕ БЮДЖЕТИРОВАНИЕ

Слайд 40

В 2024 году реализовано 18 проектов, поддержанных более 25 тысячами человек - жителей района.

По результатам регионального конкурса реализовано 4 инициативных проекта на общую сумму 11,7 млн. рублей (областной бюджет - 8,6 млн. рублей). Отремонтированы автомобильные дороги (с. Новоархангелька и с. Увало-Ядрино), обустроена спортивная площадка в с. Тавричанка, а также спортивная площадка с велодорожкой в р.п. Любинский.

В рамках районного конкурса реализованы 14 инициативных проектов

на общую сумму 27,3 млн. рублей, в том числе средства районного бюджета составили - 11,6 млн. рублей. Обустроены детские и спортивные площадки в р.п. Любинский, с. Большаковка и п. Урожайный; обустроены места захоронения в д. Беляевка в р.п. Любинский, пляж на оз. Старица в р.п. Красный Яр и прилегающая территория СДК с. Протопоповка. Также отремонтированы 7 участков дорог в с. Боголюбовка, Веселая Поляна, Любино-Малороссы, д. Авлы, с. Новокиевка, п. Центрально-Любинский, и р.п. Красный Яр.

Слайд 41

В 2025 году при поддержке региона будет реализовано 2 проекта - это создание пляжной зоны на берегу оз. Старица «Любинские террасы» в Красном Яре и устройство тротуара в р.п. Любинский по ул. Октябрьская (от ул. Западная до ул. Октябрьская д. №46 Б).

Слайд 42

При поддержке районного бюджета планируем реализовать 9 инициативных проектов граждан.

Информация о проектах перечислена на слайде.

НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Слайд 43

Осуществляется поддержка некоммерческих организаций, на данный момент на территории района их 26.

В 2024 году проведен ежегодный районный конкурс социальных проектов. 10 проектов (9 некоммерческих организаций) получили субсидии из районного бюджета на общую сумму 800,0 тысяч рублей.

Все проекты были направлены на подготовку, организацию и проведение главного события года - 100-летия района. Участники двух проектов обратились к воссозданию истории района: проект «Историческая кинолента образования Любинского муниципального района», проект «Имн родной земле», в рамках которого выпущена книга «Поселки, села и деревни Любинского района».

Проект «Памятник кочегару крейсера «Варяг» Михайлову Федору Егоровичу» был направлен на благоустройство р.п. Любинский.

Четыре проекта были посвящены проведению событийных мероприятий: «Семейный культурно-досуговый фестиваль «Здесь живет любовь», «Библиофорик», «Межрайонная спартакиада «Сильные духом» для людей с инвалидностью», «Семейное арт-кафе «Любимое».

А проекты «Кладезь талантов» и «Выставка «Молодежь - будущее района» были посвящены разработке и продвижению брендов района.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Слайд 44

За 2024 год в единую дежурно-диспетчерскую службу района поступило и обработано 4057 сообщений.

В районе действуют 19 добровольных пожарных дружин с численностью добровольцев 88 человек. Дружины оснащены необходимым оборудованием.

Принимаемые меры позволили снизить количество пожаров. В 2024 году зарегистрировано 106 пожаров, в 2023 их было 160, а в 2022 - 333.

В 2023 году Губернатором Омской области была утверждена Стратегия развития пожарной охраны и обеспечения пожарной безопасности на территории Омской области до 2030 года. Уже в 2024 году в д. Тарлык Любинского района была создана добровольная пожарная команда (ДПК), на оснащение которой направлено свыше 123,0 тыс. рублей. В период до 2030 года аналогичные пожарные посты появятся в д. Помогаевка (2025 год), с. Тавричанка (2026 год), д. Калиновка (2027 год), д. Степановка (2028 год) и в п. Урожайный (2029 год).

В 2025 году запланировано строительство здания для пожарного поста р.п. Красный Яр, кроме того будут дополнительно созданы 3 новых пожарных поста с круглосуточным дежурством и оснащением пожарными автомобилями: в 2027 году в с. Веселая Поляна и Любино-Малороссы, в 2028 году в с. Увало-Ядрино.

ОТКРЫТОСТЬ ВЛАСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Слайд 45

По программе инцидент-менеджмент - мониторинг негативных обращений в соцсетях в 2024 году обработано 1176 инцидентов.

Для снижения социальной напряженности и решения первоочередных вопросов для местных жителей главами поселений созданы группы в социальных сетях. Жители поселений могут непосредственно обратиться в группу и решить свой вопрос, получить поддержку на местном уровне.

Прямые эфиры в социальных сетях остаются трендом в диалоге власти и общества. Такой формат общения с населением в нашем районе практикуется второй год. В 2024 году проведено 7 прямых эфиров в социальных сетях.

Администрация взаимодействует с жителями района через социальные сети: в «Одноклассниках» (9505 подписчиков), «В Контакте» (6459 участников), в Телеграмм канале (233 участника).

Слайд 46-48

Сегодня мы находимся в состоянии перехода на одноуровневую систему местного самоуправления. Это позволит более эффективно решать вопросы местного самоуправления и разработать план (программу) пространственного развития территории района и отдельно каждого населенного пункта.

Спасибо главам, депутатам и жителям поселений, которые поддержали переход на новую систему управления.

На ближайшие годы ставим себе цель решить следующие приоритетные задачи:

Оказывать максимальное содействие в реализации инвестиционных проектов ООО «Ястро-Лакт» и ООО «Сибирская земля» (животноводческие комплексы).

Капитальный ремонт Любинского детского сада № 2;

Капитальный ремонт Любинской школы № 2 и Красноярской школы;

Капитальный ремонт Красноярского ДК;
Капитальный ремонт медицинского блока и пищеблока в ДОЛ им. П. Ильичева;

Строительство модульного спортивного корпуса в ДОЛ им. П. Ильичева;
Обустроить общественную территорию р.п. Любинский по ул. Октябрьская и ул. Почтовая;

Обустроить в р.п. Красный Яр зону отдыха «Любинские террасы» и ремонт дороги ул. Луговая.

Реконструкция напорного коллектора в р.п. Любинский;
Реконструкция водопроводных сетей с установкой очистных сооружений в с. Тавричанка;

Строительство культурно-досугового объекта «Арт-сцена» в р.п. Любинский.

В 2025 году мы будем праздновать 80-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне.

В Любинском будет обустроена общественная территория возле памятника «Скорбящая мать».

В Красном Яре будет выполнено благоустройство мемориального комплекса и подключение его к магистральному газу с зажжением «Вечного огня».

Слайд 49

Спасибо за внимание.

**СОВЕТ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

29.01.2025 г. № 3

р.п. Любинский

**О присвоении звания «Почетный гражданин
Любинского муниципального района»**

Рассмотрев протокол заседания единой комиссии по присвоению званий, поощрению и награждению граждан Любинского муниципального района и рассмотрению материалов об увековечении памяти выдающихся граждан, событий и организаций на территории Любинского муниципального района Омской области от 20 января 2025 года № 1 «О присвоении звания «Почетный гражданин Любинского муниципального района» Евдокимову Георгию Сергеевичу, в соответствии с Положением «О звании «Почетный гражданин Любинского муниципального района» и порядке его присвоения», утвержденным Решением Совета Любинского муниципального района от 27 июня 2019 года №48, руководствуясь Уставом Любинского муниципального района, Совет Любинского района,

РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Любинского муниципального района»:

- Евдокимову Георгию Сергеевичу, участнику Великой Отечественной войны.

2. Решение вступает в законную силу с момента его подписания.

Глава Любинского
муниципального района

Председатель Совета
Любинского района

_____ А.К. Рахимжанов

_____ О.Н. Сотникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.01.2025г. № 26-п

р.п. Любинский

О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению сроком на 5 лет.

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению аукциона (приложение №2);
- аукционную документацию (приложение №3).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 21.01.2025г. № 26-п

Перечень транспортных средств, включенных в аукцион на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации:

Лот №1 Право аренды автобуса ПА3 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060006930, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61016654, кузов (кабина, прицеп) № 60006930, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, государственный регистрационный номер H243AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/2 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2 Право аренды автобуса ПА3 320530, идентификационный номер (VIN) X1M32053040004196, 2004 года выпуска, модель, № двигателя 523400 41014993, кузов (кабина, прицеп) 40004196, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер K640TX55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/1 от 24.12.2024г., составляет 2 023 (Две тысячи двадцать три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 404 (Четыреста четыре) рубля 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 101 (Сто один) рубль 15 копеек.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 21.01.2025г. № 26-п

Состав комиссии по проведению аукциона

Токасеева Ольга Александровна

– начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии

Попов Константин Петрович

– заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя аукционной комиссии

Лазарева Татьяна Викторовна – главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мезенцева Лариса Николаевна – заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Сафарова Юлия Анатольевна – начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kropov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 30.01.2025 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 23.02.2025 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 25.02.2025 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона: 27.02.2025 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, и доступна без взимания платы.

Форма заявки на участие в аукционе, осмотр объектов, порядок приема и проведения: согласно аукционной документации

Организатор вправе

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок заключения договора аренды: Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №

147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- постановлением Администрации Любинского муниципального района Омской области от 21.01.2025 года № 26-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»

приглашает субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) <http://www.torgi.gov.ru/> и на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 Право аренды автобуса ПА3 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060006930, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61016654, кузов (кабина, прицеп) № 60006930, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, государственный регистрационный номер H243AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гурьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/2 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2 Право аренды автобуса ПА3 320530, идентификационный номер (VIN) X1M32053040004196, 2004 года выпуска, модель, № двигателя 523400 41014993, кузов (кабина, прицеп) 40004196, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер K640TX55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гурьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/1 от 24.12.2024г., составляет 2 023 (Две тысячи двадцать три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 404 (Четыреста четыре) рубля 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 101 (Сто один) рубль 15 копеек.

2. Общие положения:

Организатор аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 21.01.2025 года № 26-п

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

р.п. Любинский, 2025 год

1. Законодательное регулирование

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Общие положения

2.1. Организатор торгов – Администрация Любинского муниципального района Омской области в лице отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора торгов: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: krovov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

2.2. Оператором аукциона выступает ООО «РТС-тендер». Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.3. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Характеристики предмета аукциона:

Лот №1 Право аренды автобуса ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060006930, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61016654, кузов (кабина, прицеп) № 60006930, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, государственный регистрационный номер H243AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/2 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2 Право аренды автобуса ПАЗ 320530, идентификационный номер (VIN) X1M32053040004196, 2004 года выпуска, модель, № двигателя 523400 41014993, кузов (кабина, прицеп) 40004196, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер K640TX55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право

пользования транспортным средством» № 124/1 от 24.12.2024г., составляет 2 023 (Две тысячи двадцать три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 404 (Четыреста четыре) рубля 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 101 (Сто один) рубль 15 копеек.

Место приема/подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

Дата и время начала подачи заявок: 30.01.2025 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 23.02.2025 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 25.02.2025 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 27.02.2025 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

1. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

2. Осмотр осуществляется каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Осмотр может быть произведен только по письменному заявлению заинтересованного лица с обязательным указанием предмета торгов и номера извещения.

4. В качестве даты осмотра имущества выступает каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона в период подачи заявок (в случае, если такая дата выпадает на рабочий день), время – уточняется по согласованию с Организатором торгов (время местное). В индивидуальном порядке дата может быть согласована на иной день.

5. График составляется по факту поступивших обращений с учетом положений п.2 – 4.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

3.1. Участниками аукциона могут являться любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министрством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение 1 к аукционной документации).

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1), 2), 3), 4), 7) пункта 4.3 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения и возврата задатка:

5.1. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

5.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Задаток вносится в течение срока подачи заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.3. В случаях отзыва претендентом заявки:

– не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

5.4. Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.5. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.6. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

5.7. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона в установленные сроки поступившие денежные средства возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

5.8. Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее 1 (одного) часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее 1 (одного) часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы

претендентов на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

7.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

7.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие требованиям, к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации.

3) невнесение задатка,

4) несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации либо документации об аукционе,

5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Настоящий перечень оснований отказа для участия в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.3 аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложениям о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.7. Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

9.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

9.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

9.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

9.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

9.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

9.1.6. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предсчитывающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10. Порядок заключения договора по результатам проведения электронного аукциона

10.1. Договор аренды транспортного средства заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды транспортного средства подписывается победителем в течение 5 (пяти) дней с момента направления ему такого договора. В случае неподписания победителем договора в установленный срок он признается уклонившимся от заключения договора.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10.3. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10.4. Размер арендной платы устанавливается по итогам открытого аукциона и пересмотру не подлежит.

10.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.6. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Датой оплаты аренды считается дата зачисления средств на бюджетный счет Арендодателя.

10.7. На момент окончания срока действия договора аренды имущества, права на которое передаются по договору, должно находиться в таком же техническом состоянии, в каком оно находится на момент заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и указанном в акте приема-передачи.

11. Возникновение права аренды на транспортное средство

11.1. Право аренды на транспортное средство возникает у арендатора с момента подписания сторонами договора аренды и акта приема-передачи транспортного средства.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей информационной позиции, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме

Администрация Любинского муниципального района Омской области
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О для физического лица/ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующего на основании

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом/индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № дата выдачи

кем выдан:

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес регистрации по месту пребывания:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия №

дата выдачи

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Наименование Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот) в электронной форме.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки

ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____ / _____ / «___» _____ 2024 г.

**Приложение № 2
к аукционной документации**

ДОГОВОР № ___/20__

аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

р.п. Любинский «___» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, выданной _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, и по итогам аукциона, протокол № _____ от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование для оказания услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. транспортное средство, находящееся в муниципальной собственности Любинского муниципального района Омской области: _____

1.2. Срок действия настоящего договора: с _____ г. по _____ г.

1.3. Сдача транспортного средства в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений транспортного средства, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

1.5. Если Арендатор пользуется транспортным средством не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего, его эксплуатация становится невозможной, ранее истечения полного амортизационного срока службы и до окончания срока действия настоящего договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ___ от _____ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Арендатору транспортного средства и обеспечением его сохранности.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В течение трех дней с момента подписания договора передать Арендатору транспортное средство в состоянии, отвечающем условиям договора, пригодном для использования его по назначению со всеми его принадлежностями (оборудование, запасные части) и предоставить необходимые для его эксплуатации документы;

2.2.2. Подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате транспортного средства. При передаче транспортного средства стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения с отражением в акте приема-передачи

2.2.3. Гарантировать, что передаваемое по настоящему договору транспортное средство принадлежит ему на законном основании по праву собственности и свободно от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации транспортного средства в соответствии с целями Арендатора и целевым назначением транспортного средства.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Принять транспортное средство и использовать его в соответствии с условиями договора и назначением, не допускать его использования другими лицами, не передавать в субаренду, не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате транспортного средства.

2.4.3. Обеспечивать управление транспортным средством и его техническую эксплуатацию своими силами и за свой счет.

2.4.4. Застраховать транспортное средство (ОСАГО).

2.4.5. Обеспечивать сохранность и комплектность транспортного средства.

2.4.6. Поддерживать транспортное средство в техническом состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, осуществлять его текущий и капитальный ремонт по согласованию с Арендодателем. Документально подтвержденные расходы, связанные с проведением капитального ремонта арендуемого транспортного средства являются основанием для зачета затрат на капитальный ремонт в счет арендной платы.

2.4.7. В случае повреждения транспортного средства восстановить его за счет собственных средств.

2.4.8. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

2.4.9. Предпринять все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

2.4.10. Не позднее, чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении и передать транспортное средство в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.4.10. В десятидневный срок сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения бухгалтерии и постоянно действующего органа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за транспортное средство в год по Договору составляет _____. Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендатор ежемесячно равными долями вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата.

3.2.1. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, согласно ст. 161 п.3 Налогового кодекса.

3.2.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем как задолженность за предшествующий месяц.

3.2.3. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления об этом Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором, на расчетный счет 0310064300000015200, ЕКС 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области («Администрация Любинского муниципального района Омской области»), ИНН 5519001990, КПП 551901001, ОКТМО 52629000, КБК 50211105075050000120.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель несет ответственность за не своевременное предоставление транспортного средства со дня подписания акта приема-передачи по вине Арендодателя. Арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,04 процента от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, повлекшее убытки для Арендодателя (за исключением случая, указанного в п. 4.2.1 настоящего договора) Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.3. Если в результате виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет гибель или повреждение транспортного средства, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

4.2.4. Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный третьим лицом транспортному средству, его механизмам, устройствам и оборудованию.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

4.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, в результате ненадлежащего его использования Арендатором несет Арендатор в полном объеме. Обязанность доказать факт надлежащего использования имущества лежит на Арендаторе.

4.5. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договорных отношений, не нашедших отражения в условиях настоящего договора, Стороны обязуются разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др.

4.7. По всем вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

5.2. В случае ликвидации, реорганизации, путем разделения Арендатора – юридического лица, настоящий договор считается расторгнутым.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Омской области.

6.3. Риск случайной гибели арендованного имущества лежит на Арендаторе.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Риски по досрочному расторжению настоящего договора лежат на Арендаторе.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи;

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Любинского муниципального района Юридический адрес: 646160, Россия, Почтовый адрес: 646160, Россия, р.п. Любинский, ул.70 лет Октября, 3 ИНН 5519001990/КПП 551901001	Арендатор:
---	------------

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____

Приложение к договору
№__ от _____ г.

АКТ

приема передачи в аренду транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области
р.п. Любинский «____» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, выданной _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам открытого аукциона, протокола № _____ от _____ года, осуществили прием-передачу _____

Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ____ от _____ года.

Состояние имущества и его недостатки, порядок их устранения

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.01.2025 года № 27-п

р.п. Любинский

О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению сроком на 5 лет.

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению аукциона (приложение №2);
- аукционную документацию (приложение №3).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского
муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 21.01.2025 года № 27-п

Перечень транспортных средств, включенных в аукцион на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации:

Лот №1 Право аренды автобуса ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060006515, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61015940, кузов (кабина, прицеп) № 60006515, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, государственный регистрационный номер H244AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул.

Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/3 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2 Право аренды автобуса ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060007279, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61017426, кузов (кабина, прицеп) 60007279, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, государственный регистрационный номер H245AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/4 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 21.01.2025 года № 27-п

Состав комиссии по проведению аукциона

Токасеева Ольга Александровна	– начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Попов Константин Петрович	– заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	– главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мезенцева Лариса Николаевна	– заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Сафарова Юлия Анатольевна	– начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №

147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- постановлением Администрации Любинского муниципального района Омской области от 21.01.2025 года № 27-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»

приглашает субъекты малого и среднего предпринимательства и органи-

зации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) <http://www.torgi.gov.ru/> и на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 Право аренды автобуса ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060006515, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61015940, кузов (кабина, прицеп) № 60006515, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, государственный регистрационный номер H244AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гурьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/3 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2 Право аренды автобуса ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060007279, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61017426, кузов (кабина, прицеп) 60007279, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, государственный регистрационный номер H245AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гурьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/4 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

2. Общие положения:

Организатор аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: krpov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 31.01.2025 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.02.2025 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 26.02.2025 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона: 28.02.2025 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном Программой электронной площадки, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, и доступна без взимания платы.

Форма заявки на участие в аукционе, осмотр объектов, порядок приема и предоставления: согласно аукционной документации

Организатор вправе

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не

позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок заключения договора аренды: Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 21.01.2025 года № 27-п

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации
р.п. Любинский, 2025 год

1. Законодательное регулирование

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Общие положения

2.1. Организатор торгов – Администрация Любинского муниципального района Омской области в лице отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора торгов: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: krpov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

2.2. Оператором аукциона выступает ООО «РТС-тендер». Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.3. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Характеристики предмета аукциона:

Лот №1 Право аренды автобуса ПА3 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060006515, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61015940, кузов (кабина, прицеп) № 60006515, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-зеленый, государственный регистрационный номер H244AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/3 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2 Право аренды автобуса ПА3 32053, идентификационный номер (VIN) X1M3205E060007279, 2006 года выпуска, модель, № двигателя 523400 61017426, кузов (кабина, прицеп) 60007279, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, государственный регистрационный номер H245AE55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Гуртьева, д. 79. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: оказание услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 124/4 от 24.12.2024г., составляет 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 475 (Четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 118 (Сто восемнадцать) рублей 90 копеек.

Место приема/подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

Дата и время начала подачи заявок: 31.01.2025 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.02.2025 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 26.02.2025 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 28.02.2025 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленным электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

1. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.
2. Осмотр осуществляется каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
3. Осмотр может быть произведен только по письменному заявлению заинтересованного лица с обязательным указанием предмета торгов и номера извещения.
4. В качестве даты осмотра имущества выступает каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона в период подачи заявок (в случае, если такая дата выпадает на рабочий день), время – уточняется по согласованию с Организатором торгов (время местное). В индивидуальном порядке дата может быть согласована на иной день.
5. График составляется по факту поступивших обращений с учетом положений п.2 – 4.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

3.1. Участниками аукциона могут являться любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение 1 к аукционной документации).

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, упол-

номоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1), 2), 3), 4), 7) пункта 4.3 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения и возврата задатка:

5.1. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

5.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Задаток вносится в течение срока подачи заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.3. В случаях отзыва претендентом заявки:

- не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

5.4. Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.5. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.6. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

5.7. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона в установленные сроки поступившие денежные средства возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

5.8. Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной

площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее 1 (одного) часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее 1 (одного) часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

7.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

7.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие требованиям, к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации.

3) невнесение задатка,

4) несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации либо документации об аукционе,

5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Настоящий перечень оснований отказа для участия в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.3 аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона

от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.7. Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

9.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

9.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

9.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

9.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

9.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

9.1.6. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10. Порядок заключения договора по результатам проведения электронного аукциона

10.1. Договор аренды транспортного средства заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды транспортного средства подписывается победителем в течение 5 (пяти) дней с момента направления ему такого договора. В случае

неподписания победителем договора в установленный срок он признается уклонившимся от заключения договора.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10.3. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10.4. Размер арендной платы устанавливается по итогам открытого аукциона и пересмотру не подлежит.

10.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.6. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Датой оплаты аренды считается дата зачисления средств на бюджетный счет Арендодателя.

10.7. На момент окончания срока действия договора аренды имущества, права на которое передаются по договору, должно находиться в таком же техническом состоянии, в каком оно находится на момент заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и указанном в акте приема-передачи.

11. Возникновение права аренды на транспортное средство

11.1. Право аренды на транспортное средство возникает у арендатора с момента подписания сторонами договора аренды и акта приема-передачи транспортного средства.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном положении, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение № 1
к аукционной документации

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме

Администрация Любинского муниципального района Омской области
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель
(Ф.И.О для физического лица/ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица)
действующего на основании
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом/индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия № дата выдачи
кем выдан:
Адрес регистрации по месту жительства:
Адрес регистрации по месту пребывания:
Контактный телефон:
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Место нахождения:
Почтовый адрес:
Контактный телефон:
ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия №
 дата выдачи
 кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

Подпись Заявителя
 (полномочного представителя Заявителя)
 _____/_____/ «__» _____ 2024 г.

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Приложение № 2
 к аукционной документации

Наименование Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот) в электронной форме.

ДОГОВОР № ____/20__
 аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области
 р.п. Любинский «__» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, выданной _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, и по итогам аукциона, протокол № _____ от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

- 1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование для оказания услуг по осуществлению регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Любинского муниципального района Омской области. транспортное средство, находящееся в муниципальной собственности Любинского муниципального района Омской области: _____

- 1.2. Срок действия настоящего договора: с _____ г. по _____ г.

- 1.3. Сдача транспортного средства в аренду не влечет передачу права собственности на него.

- 1.4. Стоимость неотделимых улучшений транспортного средства, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

- 1.5. Если Арендатор пользуется транспортным средством не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего, его эксплуатация становится невозможной, ранее истечения полного амортизационного срока службы и до окончания срока действия настоящего договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с федеральным законодательством.

- 1.6. Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ____ от _____ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель вправе:

- 2.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Арендатору транспортного средства и обеспечением его сохранности.

- 2.2. Арендодатель обязуется:

- 2.2.1. В течение трех дней с момента подписания договора передать Арендатору транспортное средство в состоянии, отвечающем условиям договора, пригодном для использования его по назначению со всеми его принадлежностями (оборудование, запасные части) и предоставить необходимые для его эксплуатации документы;

- 2.2.2. Подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате транспортного средства. При передаче транспортного средства стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения с отражением в акте приема-передачи

- 2.2.3. Гарантировать, что передаваемое по настоящему договору транспортное средство принадлежит ему на законном основании по праву собственности и свободно от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

- 2.3. Арендатор вправе:

- 2.3.1. Осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации транспортного средства в соответствии с целями Арендатора и целевым назначением транспортного средства.

- 2.4. Арендатор обязуется:

- 2.4.1. Принять транспортное средство и использовать его в соответствии с условиями договора и назначением, не допускать его использования другими лицами, не передавать в субаренду, не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

- 2.4.2. Подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате транспортного средства.

- 2.4.3. Обеспечивать управление транспортным средством и его техническую эксплуатацию своими силами и за свой счет.

- 2.4.4. Застраховать транспортное средство (ОСАГО).

- 2.4.5. Обеспечивать сохранность и комплектность транспортного средства.

- 2.4.6. Поддерживать транспортное средство в техническом состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, осуществлять его текущий и капитальный ремонт по согласованию с Арендодателем. Документально

подтвержденные расходы, связанные с проведением капитального ремонта арендуемого транспортного средства являются основанием для зачета затрат на капитальный ремонт в счет арендной платы.

2.4.7. В случае повреждения транспортного средства восстановить его за счет собственных средств.

2.4.8. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

2.4.9. Предпринять все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

2.4.10. Не позднее, чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении и передать транспортное средство в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.4.10. В десятидневный срок сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения бухгалтерии и постоянно действующего органа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за транспортное средство в год по Договору составляет _____. Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендатор ежемесячно равными долями вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата.

3.2.1. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, согласно ст. 161 п.3 Налогового кодекса.

3.2.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем как задолженность за предшествующий месяц.

3.2.3. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления об этом Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором, на расчетный счет 03100643000000015200, ЕКС 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области («Администрация Любинского муниципального района Омской области»), ИНН 5519001990, КПП 551901001, ОКТМО 52629000, КБК 50211105075050000120.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель несет ответственность за не своевременное предоставление транспортного средства со дня подписания акта приема-передачи по вине Арендодателя. Арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,04 процента от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, повлекшее убытки для Арендодателя (за исключением случая, указанного в п. 4.2.1 настоящего договора) Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.3. Если в результате виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет гибель или повреждение транспортного средства, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

4.2.4 Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный третьим лицом транспортному средству, его механизмам, устройствам и оборудованию.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

4.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, в результате ненадлежащего его использования Арендатором несет Арендатор в полном объеме. Обязанность доказать факт надлежащего использования имущества лежит на Арендаторе.

4.5. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договорных отношений, не нашедших отражения в условиях настоящего договора, Стороны обязуются разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем

переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др.

4.7. По всем вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

5.2. В случае ликвидации, реорганизации, путем разделения Арендатора – юридического лица, настоящий договор считается расторгнутым.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Омской области.

6.3. Риск случайной гибели арендованного имущества лежит на Арендаторе.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Риски по досрочному расторжению настоящего договора лежат на Арендаторе.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи;

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Любинского муниципального района	
Юридический адрес: 646160, Россия,	
Почтовый адрес: 646160, Россия,	
р.п. Любинский, ул.70 лет Октября, 3	
ИНН 5519001990/КПП 551901001	

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
---------------	------------

Приложение к договору

№ ____ от _____ г.

АКТ

приема передачи в аренду транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

р.п. Любинский « ____ » _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, выданной _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам открытого аукциона, протокола № _____ от _____ года, осуществили прием-передачу _____

Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ____ от _____ года.

Состояние имущества и его недостатки, порядок их устранения

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
----------	---------

*Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 04 от 31 января 2025 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.*