



СОВЕТ
ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

21 января 2025 г. №1
**Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность
Главы муниципального округа Любинский район Омской области**
р.п. Любинский

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Закона Омской области 17 июля 2024 года № 2721-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы муниципального округа Любинский район Омской области, утвержденным решением Совета Любинского района от 19 декабря 2024 года № 11, Совет Любинского района

РЕШИЛ:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы муниципального округа Любинский район Омской области (далее – Главы Любинского района).
2. Конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Любинского района провести 27 февраля 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, зал заседаний.
3. Определить состав конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Любинского района согласно приложению к настоящему решению (согласование членов комиссии имеется).
4. Установить, что документы для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы Любинского района, указанные в пунктах 5-9 настоящего решения, принимаются с 24 января 2025 года по 22 февраля 2025 года ежедневно: в будние дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с перерывом с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, в выходные дни с 10 часов 00 минут до 14 часов 00 минут без перерыва, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, кабинет 16.
5. Участник конкурса лично либо его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности в сроки, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, представляет в конкурсную комиссию заявление в письменной форме о согласии на участие в конкурсе с обязательством в случае его избрания на должность Главы Любинского района прекратить деятельность, несовместимую с замещением данной должности.
В заявлении о согласии указываются следующие сведения:
 - 1) фамилия, имя, отчество (при наличии);
 - 2) дата и место рождения;
 - 3) адрес места жительства;
 - 4) адрес места пребывания (если оно не совпадает с местом жительства);
 - 5) данные паспорта гражданина Российской Федерации или данные документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации;
 - 6) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
 - 7) сведения о гражданстве, в том числе сведения о наличии или отсутствии гражданства иностранного государства либо о получении вида на жительства или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства;
 - 8) сведения о профессиональном образовании с указанием организации, осуществляющей образовательную деятельность, года ее окончания и реквизитов документа об образовании и о квалификации (при наличии);
 - 9) основное место работы или службы, занимаемая должность (в случае отсутствия основного места работы или службы – род занятий).
6. Если участник конкурса является депутатом представительного органа муниципального образования, законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации и осуществляет свои полномочия на непостоянной основе, в заявлении должны быть указаны сведения об этом и наименование соответствующего представительного органа муниципального образования, законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации.
7. Сведения о судимости, а если судимость снята или погашена, – также сведения о дате снятия или погашения судимости;
8. Сведения о наличии счетов (вкладов), хранении денежных средств и ценностей в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владении и (или) пользовании иностранными финансовыми инструментами;
9. Сведения об отсутствии у участника конкурса на дату проведения конкурса ограничений пассивного избирательного права, предусмотренных Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 67-ФЗ);

13) сведения о дате подачи руководителем органа Омской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера по форме, утвержденной Президентом Российской Федерации, в отношении себя, своей супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

6. Участник конкурса вправе указать в заявлении о согласии свою принадлежность не более чем к одному общественному объединению и свой статус в этом общественном объединении при условии представления вместе с заявлением документа, подтверждающего указанные сведения и подписанного уполномоченным лицом общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения общественного объединения.

7. Вместе с заявлением, предусмотренным настоящим пунктом, в конкурсную комиссию должны быть представлены:

1) выписка из протокола съезда (конференции) или общего собрания общественного объединения либо его регионального отделения или иного структурного подразделения общественного объединения (в случае выдвижения участника конкурса общественным объединением либо его региональным отделением или иным структурным подразделением общественного объединения);

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации (подлинник указанного документа предъявляется при подаче заявления о согласии);

3) оформленные в установленном законодательством порядке сведения о трудовой деятельности и (или) подлинник либо заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки или подлинники либо заверенные в установленном порядке копии иных документов, подтверждающих трудовую деятельность (за исключением случая, если трудовая деятельность осуществляется впервые);

4) копия документа, подтверждающего сведения о профессиональном образовании (при наличии) (подлинник указанного документа предъявляется при подаче заявления о согласии);

5) копия уведомления или свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (подлинник указанного документа предъявляется при подаче заявления о согласии);

6) копии документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу (подлинники указанных документов предъявляются при подаче заявления о согласии);

7) согласие участника конкурса на обработку его персональных данных;

8) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданная в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел (далее – справка о судимости), выданная не ранее чем за 3 месяца до срока окончания приема документов;

9) заключение медицинской организации о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации или муниципальную службу или ее прохождению, полученное не ранее чем за 1 год до срока окончания приема документов;

10) характеристика с места жительства, выданная не ранее чем за 1 месяц до срока окончания приема документов (при наличии);

11) если участник конкурса менял фамилию или имя, или отчество – копии соответствующих документов (подлинники указанных документов предъявляются при подаче заявления о согласии).

8. В случае если участник конкурса указывает при подаче документов дополнительные сведения о себе (о награждениях, о присвоении почетных званий, ученых степеней, ученых званий, о профессиональной подготовке, о его общественной поддержке при проведении конкурса, и т.п.), участник конкурса обязан к заявлению о согласии приложить копии документов, подтверждающих указанные сведения (подлинники указанных документов предъявляются при подаче заявления о согласии).

9. Участник конкурса обязан представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в порядке, установленном федеральным законодательством и Законом № 2060-ОЗ.

10. Подлинники документов, указанных в пункте 6, подпунктах 3 – 5 пункта 7, пункте 8 настоящего решения, могут быть представлены в виде нотариально удостоверенных копий. Копии документов о профессиональной подготовке могут быть заверены также кадровыми службами по месту работы (службы) участника конкурса.

11. Подлинники документов, указанные в подпунктах 5–6 пункта 5 настоящего решения, после их сверки с копиями возвращается участнику конкурса.

12. Заявление о согласии и иные документы участника конкурса подаются участником конкурса в конкурсную комиссию лично не позднее срока оконча-

ния приема документов.

13. Основаниями для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в регистрации кандидата являются:

- 1) наличие у кандидата на дату проведения конкурса ограничений пассивного избирательного права, предусмотренных Федеральным законом № 67-ФЗ, для избрания Главой района;
- 2) наличие у кандидата заболевания, указанного в приложении № 4 к Порядку проведения конкурса;
- 3) признание кандидата ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- 4) отсутствие либо неполнота представления кандидатом заявления о согласии и иных документов, обязательных для представления в конкурсную комиссию;
- 5) несоответствие содержания представленных в конкурсную комиссию заявления о согласии и иных документов содержанию указанных документов, предусмотренному пунктами 31 – 34 Порядка проведения конкурса, в случае представления заявления о согласии и иных документов в полном объеме;
- 6) представление подложных документов;
- 7) представление недостоверных сведений;
- 8) поступление в конкурсную комиссию сведений об установлении в результате проверки данных, свидетельствующих о представлении участником конкурса недостоверных и (или) неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

14. 24 февраля 2025 года конкурсная комиссия принимает решение о регистрации кандидата, либо об отказе в регистрации кандидата, а также одно из решений в соответствии с пунктом 41 Порядка проведения конкурса.

15. Конкурс проводится в форме индивидуального собеседования отдельно с каждым зарегистрированным кандидатом. К собеседованию допускаются только зарегистрированные кандидаты.

В процессе индивидуального собеседования каждый член конкурсной комиссии рассматривает зарегистрированных кандидатов на предмет оценки их профессиональных и личностных качеств для осуществления полномочий Главы по решению вопросов местного значения округа.

По результатам индивидуального собеседования проводится прямое открытое голосование членов конкурсной комиссии по каждому зарегистрированному кандидату отдельно.

Победившими в конкурсе считаются не менее двух зарегистрированных кандидатов, за которые проголосовало большинство членов конкурсной комиссии.

В день проведения индивидуального собеседования конкурсной комиссией принимается решение о представлении Совету района не менее двух зарегистрированных кандидатов для избрания на должность Главы района.

16. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета
Любинского района
О.Н.Сотникова

Глава Любинского
муниципального района
А.К. Рахимжанов

Приложение
к решению Совета Любинского
района
от 21 января 2025 г. №1

Состав конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность
Главы муниципального округа Любинский район Омской области

Вальтер Геннадий Фридрихович	-	генеральный директор акционерного общества «Любинский молочно-консервный комбинат»
Ганенкова Людмила Рувимовна	-	председатель Общественного Совета при Администрации Любинского муниципального района Омской области
Глуценко Марина Александровна	-	Председатель Совета Любинского районного потребительского общества
Грузляк Александр Вильгельмович	-	начальник сектора организации выборов в Любинском районе управления организации избирательного процесса аппарата Избирательной комиссии Омской области
Кучеренко Александр Викторович	-	начальник Главного управления финансового контроля Омской области
Кириенко Екатерина Алексеевна	-	социальный координатор Омского филиала Государственного фонда «Защитники Отечества»
Паксуткин Юрий Михайлович	-	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма Исток»

Першин Николай Сергеевич	-	главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления по работе с органами местного самоуправления Министерства внутренней политики Омской области
Решетнева Клавдия Васильевна	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление «Любинское»
Тешкина Татьяна Анатольевна	-	главный врач бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Любинская центральная районная больница»
Феськов Андрей Сергеевич	-	учитель муниципального бюджетного образовательного учреждения «Красноярская средняя общеобразовательная школа»
Чеченко Вадим Александрович	-	заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр финансов Омской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2025г. № 13-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:100201:2869, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 48А/1, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского
муниципального района
А.К. Рахимжанов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 16.01.2025г. № 13-п

Состав
комиссии по проведению открытого аукциона

Токсеева Ольга Александровна	-	начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	-	главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Мезенцева Лариса Николаевна	-	заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Попов Константин Петрович

- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Сафарова Юлия Анатольевна

- начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок, участниками аукциона являются только граждане.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 16.01.2025 года № 13-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- 1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- 2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.2 Дата и время начала подачи заявок: 22.01.2025 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.
- 2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 16.02.2025 года в 12 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.4 Дата и время определения участников аукциона: 19.02.2025 года в 12 час 00 мин. по московскому времени
- 2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 21.02.2025 года в 06 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

3. Предмет аукциона

3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 48А/1.

Площадь: 1500 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных

источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, вид/наименование: Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100201:2869

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: техническая возможность для подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскводопровод», отсутствует. Необходимо проектирование и строительство водопровода, согласно ответа АО «Омскводопровод» № ИсхДок.3960.2024 от 18.12.2024 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскгаз», согласно ответа АО «Омскгаз» № 01-06/17181-03 от 05.12.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплотесы;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения и возврата денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 000000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.3. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителем, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), засчитываются в счет платежа за земельный участок.

6.5. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомления

о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации.

**Приложение № 1 к Извещению
по проведению аукциона**

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
 действующий на основании _____
 и в интересах _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____ когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдано _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
 Индекс: _____ Населенный пункт: _____
 Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
 Квартира: _____ Телефон: _____
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;
 б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
 в) оплатить стоимость земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.
10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
11. Реквизиты для возврата задатка: _____
12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ год.

**Приложение № 2 к Извещению
по проведению аукциона**

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка**

р.п. Любинский Омской области _____ 202__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____, действующего на основании _____, _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. На основании Протокола _____ от _____ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м (далее – Участок).
- 1.2. Продавец ставит в известность Покупателя о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка: Земельный участок полностью

расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государ-

ственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек, согласно Протокола _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет № 0310064300000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района) ЕКС 40102810245370000044 ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 114 06 0130 50000 430, ОКТМО 52629000..

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: покупка земельного участка с кадастровым номером _____.

3. Права и обязанности Сторон

3. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Администрация Любинского
муниципального района,
Омская область, Любинский район
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября,3
ИНН 5519001990

_____/_____/_____/_____/_____

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 03 от 24 января 2025 года, адрес: Омская область, Любинский района,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**