



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

25 октября 2024 года, № 42

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2024г. № 577-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

Информационное сообщение об Аукционе в электронной форме
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лю-
бинского муниципального района
«27» сентября 2024 г. р.п. Любинский

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района:

Лот 1. Квартира, назначение: жилое, этаж № 1, общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером 55:11:010108:211, расположенная по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 8, кв. 9.

Начальная цена продажи – 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона 5% - 87 500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 10% - 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения – нет.

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Исполняющий обязанности Главы
Любинского муниципального района

Е.В. Миллер

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 27.09.2024г. № 577-п

Состав комиссии по проведению открытого аукциона

Токасева Ольга Александровна	- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мезенцева Лариса Николаевна	- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Попов Константин Петрович	- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Сафарова Юлия Анатольевна	- начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Собственник продаваемого имущества: Любинский муниципальный район Омской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 27.09.2024г. № 577-п.

Продавец: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Местонахождения продавца: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kpropov@lbn.omskportal.ru

Контактный данные: 8(38175) 2-19-20

Адрес сайта публикации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Организатором торгов выступает: ООО «РТС-тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Продажа муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС-тендер»

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 22.10.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.11.2024 года в 15 час 00 мин. по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 21.11.2024 года в 11 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 25.11.2024 года с 11 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 ФЗ № 178-ФЗ).

Срок проведения итогов аукциона: 25.11.2024 года с 11 час. 00 мин по московскому времени до последнего предложения Участников.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Лот 1. Квартира, назначение: жилое, этаж № 1, общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером 55:11:010108:211, расположенная по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 8, кв. 9.

Начальная цена продажи – 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона 5% - 87 500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 10% - 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения – нет.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Порядок подачи заявок и проведения аукциона:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме

электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Способ приватизации имущества:

Аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.

Предмет аукциона – продажа (приватизация) муниципального имущества.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.»

Задаток вносится на счет – до 17.11.2024 года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, явля-

ется выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры или лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставления информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи одновременно путем перечисления денежных средств за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Денежные средства перечисляются в бюджет Любинского муниципального района Омской области.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

По вопросам осмотра муниципального имущества являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в отдел имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел.8 (38175) 2-19-20.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями договора купли-продажи, можно на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Более подробную информацию можно получить в отделе имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45 часов, в пятницу с 8.30 до 16.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 местного времени, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, этаж 3, каб. 9, тел. 8(38175) 2-19-20 и (или) на сайте, www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Приложение № 1
к информационному
сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
Действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№.....
дата выдачи «.....».....г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес (для корреспонденции)
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес (для корреспонденции)
Контактный телефон
ИНН..... КПП.....
ОГРН.....

Представитель Заявителя
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№.....,
дата выдачи «.....».....г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес (для корреспонденции)
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества:
Лот №_____ - _____

(номер Лота, полное наименование)
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____
руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной

форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя или уполномоченного лица:

_____/_____/_____

доверенность (номер, дата): _____
(для уполномоченного представителя)

М.П.

Приложение № 2
к информационному
сообщению

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества (ПРОЕКТ)**

р.п. Любинский «_____» _____ 20__ года

Любинский муниципальный район, в лице _____,
основании _____, действующего на
одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____,
действующего на основании _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии протоколом проведения аукциона № _____ от _____ г.

Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество:

_____ (далее – Имущество)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву муниципальной собственности, что подтверждается: _____

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, свободно от долгов.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанно-го в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей (_____) _____ копеек, без НДС, на основании протокола № _____ от _____ года. Указанная цена, установленная сторонами по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цена приобретаемого Имущества перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района)

ИНН 5519001990, КПП 551901001, счёт 03100643000000015200, ЕКС 40102810245370000044, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, л/с 04523027080, БИК 015209001, ОКТМО 52629000, КБК 50211413050050000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится одновременно. Покупатель обязан в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Покупателю указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества производится по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя и не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты по настоящему Договору и с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Омской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта-приема передачи Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган.

6.2.3. Покупатель осуществляет за свой счет реконструкцию и эксплуатацию приобретаемого Имущества, а также осуществляет содержание прилегающей территории.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а так же то, что взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Любинского муниципального района Омской области 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

ИНН 5519001990, КПП 551901001

УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района Омской области) л/с 04523027080

Счёт 03100643000000015200

ЕКС 40102810245370000044

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001, ОКПО 04036147,

ОКТМО 52629000

М.П. Покупатель: _____

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

р.п. Любинский Омской области

«___» _____ 20__ года

Любинский муниципальный район, в лице _____, действующего на

основании _____, с

одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, действующего на основании _____,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество: _____ (далее – Имущество).

Претензий к техническому состоянию объекта на момент передачи друг другу не имеем.

Продавец: _____

Покупатель: _____

м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2024г. № 567-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Исполняющий обязанности Главы
Любинского муниципального района

Е.В. Миллер

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 27.09.2024г. № 567-п

**Перечень земельных участков,
государственная собственность, на которые не разграничена**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Восточная, д. 4, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:750, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.
2. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Восточная, д. 8, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:1042, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 27.09.2024г. № 567-п

**Состав
комиссии по проведению открытого аукциона**

Токасеева Ольга Александровна	- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мезенцева Лариса Николаевна	- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Попов Константин Петрович

- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Сафарова Юлия Анатольевна

- начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по составу участников аукциона.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 27.09.2024 года № 567-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- 1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- 2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.2 Дата и время начала подачи заявок: 22.10.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.
- 2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 17.11.2024 года в 10 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.4 Дата и время определения участников аукциона: 19.11.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени
- 2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 21.11.2024_года в 07 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

3. Предмет аукциона

- 3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена ЛОТ № 1.
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.
Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Восточная, д. 4.
Площадь: 1500 кв. м.
Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.
Ограничение в использовании: отсутствуют.
Обременения земельного участка: отсутствуют.
Кадастровый номер: 55:11:100401:750
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.
Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек

(без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскобводопровод» отсутствует, согласно ответа АО «Омскобводопровод» № ИсхДок.2539.2024 от 26.07.2024 г. Необходимо проектирование и строительство водопровода.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскобгаз», согласно ответа АО «Омскобгаз» № 03-23-164 от 02.08.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

ЛОТ № 2.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Восточная, д. 8.

Площадь: 1500 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100401:1042

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскобводопровод» отсутствует, согласно ответа АО «Омскобводопровод» № ИсхДок.2539.2024 от 26.07.2024 г. Необходимо проектирование и строительство водопровода.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскобгаз», согласно ответа АО «Омскобгаз» № 03-23-164 от 02.08.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с

требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельное направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения и возврата денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.3. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителем, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет платежа за земельный участок.

6.5. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
 - принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
 - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
- 7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
 - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

- 8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____
действующий на основании _____
и в интересах _____
3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
4. Адрес фактического нахождения юридического лица:
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Телефон: _____
5. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____

(далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
- а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;
 - б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;
 - в) оплатить стоимость земельного участка, определенную протоколом о

результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты для возврата задатка: _____

9. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

«___» _____ г.

М. П.

Приложение № 2 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____ и в интересах _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____ когда выдан _____, кем вы дан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) оплатить стоимость земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты для возврата задатка: _____

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

«___» _____ 20__ год.

Приложение № 3 к Извещению по проведению аукциона

ДОГОВОР № _____

купи-продажи земельного участка

р.п. Любинский Омской области _____ 202_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____

_____, действующего на основании _____

«Продавец», с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили

настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м (далее – Участок).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек, согласно Протокола _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет № 0310064300000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района) ЕКС 40102810245370000044 ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 114 06 0130 50000 430, ОКТМО 52629000..

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: покупка земельного участка с кадастровым номером _____.

3. Права и обязанности Сторон

3. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация Любинского муниципального района, Омская область, Любинский район р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября,3 ИНН 5519001990

_____/_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи земельного участка

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 27.09.2024 г. № 579-п

р.п. Любинский _____ 202_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

- «Продавец» передал, а «Покупатель» принял по Акту приема-передачи следующий земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.
- Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.
- Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до государственной регистрации перехода права собственности.
- Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ / _____ /
Покупатель: _____ / _____ /

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2024г. № 579-п _____ р.п. Любинский

О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района:

Лот 1. Здание школы (старое) под разбор на строительные материалы, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общей площадью 506,1 кв.м., с кадастровым номером 55:11:130301:259, расположенное по адресу: Омская область, Любинский район, п. Пролетарский, ул. Школьная, д. 1.

Год постройки здания – 1956, материалы: фундамент – бетонный ленточный, стены (перегородки) – кирпичные, перекрытия – бетонные плиты, кровля – шифер, проемы (оконные/дверные) – деревянные/простой работы, полы – дощатые, общее состояние здания – неудовлетворительное.

Начальная цена продажи – 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% – 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек. Обременения – нет.

- Утвердить состав комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Исполняющий обязанности Главы
Любинского муниципального района

Е.В. Миллер

Состав
комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения

Токаева Ольга Александровна - начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии

Лазарева Татьяна Викторовна - главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мезенцева Лариса Николаевна - заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Попов Константин Петрович - заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Сафарова Юлия Анатольевна - начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области «27» сентября 2024 г. р.п. Любинский

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Собственник продаваемого имущества: Любинский муниципальный район Омской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 27.09.2024 г. № 579-п.

Продавец: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Местонахождения продавца: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kropov@lbn.omskportal.ru

Контактные данные: 8(38175) 2-19-20

Адрес сайта публикации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Организатором торгов выступает: ООО «РТС-тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Продажа муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС-тендер»

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 22.10.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.11.2024 года в 15 час 00 мин. по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 21.11.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 26.11.2024 года с 11 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 ФЗ № 178-ФЗ).

Срок подведения итогов аукциона: 26.11.2024 года с 11 час. 00 мин до последнего предложения Участников.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Лот 1. Здание школы (старое) под разбор на строительные материалы, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общей площадью 506,1 кв.м., с кадастровым номером 55:11:130301:259, расположенное по адресу: Омская об-

ласть, Любинский район, п. Пролетарский, ул. Школьная, д. 1.

Год постройки здания – 1956, материалы: фундамент – бетонный ленточный, стены (перегородки) – кирпичные, перекрытия – бетонные плиты, кровля – шифер, проемы (оконные/дверные) – деревянные/простой работы, полы – дощатые, общее состояние здания – неудовлетворительное.

Начальная цена продажи – 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% – 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Обременения – нет.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Порядок подачи заявок и проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

– Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Способ приватизации имущества:

Продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек (10 процентов от начальной цены).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (5 процентов от начальной цены).

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМ-БАНК»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Задаток вносится на счет – до 17.11.2024 года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства средствами иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При укюлении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001).

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи одновременно путем перечисления денежных средств за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Денежные средства перечисляются в бюджет Любинского муниципального района Омской области.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

По вопросам осмотра муниципального имущества, являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в отдел имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел. 8 (38175) 2-19-20.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, предоставляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте, torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Более подробную информацию можно получить в отделе имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45 часов, в пятницу с 8.30 до 16.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 местного времени, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, этаж 3, каб. 9, тел. 8(38175) 2-19-20 и (или) на сайте, www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Приложение № 1
к информационному
сообщению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
Действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):
№.....
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП.....
ОГРН.....

Представитель Заявителя.....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№.....,
дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....
принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества

Лот №_____ - _____

(номер Лота, полное наименование)
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанном имуществе и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1) и он не имеет претензий к ним.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений

в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя или уполномоченного лица: _____ / _____ /
доверенность (номер, дата): _____
(для уполномоченного представителя)

М.П.

ДОГОВОР № _____

купли-продажи недвижимого имущества (ПРОЕКТ)

р.п. Любинский « _____ » _____ 20__ года

Любинский муниципальный район, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии протоколом проведения аукциона № _____ от _____ г. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество:

(далее – Имушество)

1.2. Имушество принадлежит Продавцу по праву муниципальной собственности, что подтверждается: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имушество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, свободно от долгов.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС, на основании протокола № _____ от _____ года. Указанная цена, установленная сторонами по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

*Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена приобретаемого Имушества перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района)

ИНН 5519001990, КПП 551901001, счёт 03100643000000015200, ЕКС 40102810245370000044, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, л/с 04523027080, БИК 015209001, ОКТМО 52629000, БКБ 50211413050050000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

*Данный абзац включается, при условии, что покупателем Имушества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится одновременно. Покупатель обязан в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имушество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

4.1. Передача Покупателю указанного в п. 1.1 настоящего договора Имушества производится по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя и не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты по настоящему Договору и с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Омской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имушества переходит к Покупателю с

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имушества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имушество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имушества, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган.

6.2.3. Покупатель своими силами осуществляет демонтаж здания и погрузку строительного материала на транспортное средство, а также перевозку строительного материала к месту нахождения Покупателя и очищает территорию от строительного мусора в течение 12 месяцев с момента заключения настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.

9.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а так же то, что взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Любинского муниципального района Омской области
646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет
Октября, д. 3

ИНН 5519001990, КПП 551901001

УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района Омской области) л/с 04523027080

Счёт 03100643000000015200

ЕКС 40102810245370000044

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001, ОКПО 04036147,

ОКТМО 52629000

М.П.

Покупатель:

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

р.п. Любинский
Омской области

« _____ » _____ 20__ года

Любинский муниципальный район, в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили акт
о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое
имущество: _____
(далее – Имущество).

Претензий к техническому состоянию объекта на момент передачи друг
другу не имеем.

Продавец:

Покупатель:

м.п.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает, об итогах аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 03.09.2024 года № 516-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»):

Лот №1. Право аренды автобуса для перевозки детей ПА3 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70008038, 2007 года выпуска, модель, № двигателя 523400 71020950, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205EX70008038, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер H543PX55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ИП Князевым Александром Владимировичем по начальной (минимальной) цене аренды 2 447 (Две тысячи четыреста сорок семь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Лот №2. Право аренды автобуса для перевозки детей ПА3 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80008279, 2008 года выпуска, модель, № двигателя 523400 B1019423, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX80008279, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер O855EY55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ИП Князевым Александром Владимировичем по начальной (минимальной) цене аренды 2 882 (Две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Администрация Любинского муниципального района сообщает, об итогах аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 02.09.2024 года № 513-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»):

Лот №1. Право аренды автомобиля ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический, идентификационный номер (VIN) X9627050060098808, 2005 года выпуска, модель, № двигателя *405220*53177439*, кузов (кабина, прицеп) № 27050060222859, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный номер M461TC55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ООО «Любинское ЖКХ» по начальной (минимальной) цене аренды 2 988 (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Лот №2. Право аренды автомобиля ЗИЛ ММЗ 45050, идентификационный номер (VIN) ХТР4505000006590, 1992 года выпуска, модель, № двигателя 025254, кузов (кабина, прицеп) № ХТР4505000006590, цвет кузова (кабины, прицепа) – голубой, государственный регистрационный номер У263ТВ55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ООО «Любинское ЖКХ» по начальной (минимальной) цене аренды 2 934 (Две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Администрация Любинского муниципального района сообщает, об итогах аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 02.09.2024 года № 511-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»):

Лот №1. Право аренды трактора МТЗ-80, год выпуска – 1981, заводской номер машины – 105672, двигатель № – 2417, цвет – голубой, государственный регистрационный знак ОН2706.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ООО «Любинское ЖКХ» по начальной (минимальной) цене аренды 2 883 (Две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Лот №2. Право аренды прицепа тракторного самосвального 2-ПТС-4, модель 887Б, год выпуска 1998, заводской № прицепа 139904, цвет красно-коричневый, государственный регистрационный знак 55АА7071.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ООО «Любинское ЖКХ» по начальной (минимальной) цене аренды 1 579 (Одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц.

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 42 от 25 октября 2024 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**