



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

20 сентября 2024 года, № 37

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.09.2024 г. № 557-п р.п. Любинский

«О внесении изменений в постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 12 декабря 2012 года № 1300-п «Об образовании избирательных участков для проведения выборов разного уровня, проводимых на территории Любинского муниципального района»

В соответствии с подпунктами «б», «д» пункта 2.1 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», по согласованию с территориальной избирательной комиссией по Любинскому району Омской области, руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ликвидировать на территории Любинского муниципального района Омской области избирательные участки №№ 919, 924, 925, 926, 960, 961.
2. Изменить границы избирательного участка № 918, присоединив к нему территорию ликвидированного избирательного участка № 919 (деревня Большемогильное).
3. Изменить границы избирательного участка № 923, присоединив к нему территории ликвидированных избирательных участков № 924 (деревня Владимировка, деревня Капустино), № 925 (деревня Мокшино), № 926 (деревня Субботинка).
4. Изменить границы избирательного участка № 959, присоединив к нему территорию ликвидированных избирательных участков № 960 (деревня Борятино), № 961 (деревня Шулаевка).
5. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации Любинского муниципального района Омской области от 12.12.2012 года № 1300-п «Об образовании избирательных участков для проведения выборов разного уровня, проводимых на территории Любинского муниципального района», изложив в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
6. Организационному отделу Администрации Любинского муниципального района (М.В. Гаврильчик) опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Направить настоящее постановление в Избирательную комиссию Омской области и территориальную избирательную комиссию по Любинскому району Омской области.
8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 17.09.2024 г. № 557-п

«Приложение
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 12.12.2012 г. № 1300-п

СПИСОК

**избирательных участков для проведения голосования
и подсчета голосов избирателей на территории
Любинского муниципального района Омской области**

Границы избирательного участка	
Населенный пункт, улица, переулок и др.	Номер дома
Избирательный участок № 915 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Алексеевская средняя общеобразовательная школа» Любинского муниципального района Омской области (646150, Омская область, Любинский район, Алексеевский сельский округ, село Алексеевка, переулок Школьный, дом 2)	
село Алексеевка	
поселок Алексеевское лесничество	
деревня Голубки	

железнодорожный остановочный пункт 2624 км	
деревня Малая Черноостровка	
поселок Первомайский	
поселок Щучье	
Избирательный участок № 916 Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 05.06.2018г. № 384-п)	
Избирательный участок № 917 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Драгунский психоневрологический интернат» (646150, Омская область, Любинский район, Алексеевский сельский округ, поселок Драгунский, улица Центральная, дом 5)	
поселок Алексеевский	
поселок Драгунский	
Избирательный участок № 918 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Боголюбовского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646171, Омская область, Любинский район, Боголюбовский сельский округ, село Боголюбовка, улица Школьная, дом 28)	
село Боголюбовка	
деревня Андреевка	
деревня Большемогильное	
Избирательный участок № 919 Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 17.09.2024г. № 557-п)	
Избирательный участок № 920 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Астрахановского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646171, Омская область, Любинский район, Боголюбовский сельский округ, деревня Астрахановка, улица Центральная, дом 26)	
деревня Астрахановка	
Избирательный участок № 921 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание администрации Большаковского сельского поселения (646173, Омская область, Любинский район, Большаковский сельский округ, поселок Большаковка, улица Центральная, дом 27)	
поселок Большаковка	
деревня Большая Окуневка	
деревня Мало-Могильное	
деревня Рассвет	
Избирательный участок № 922 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание бывшей Тарлыкской школы (646173, Омская область, Любинский район, Большаковский сельский округ, деревня Тарлык, улица Вторая, дом 21)	
деревня Тарлык	
Избирательный участок № 923 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание администрации Веселопольянского сельского поселения (646162, Омская область, Любинский район, Веселопольянский сельский округ, поселок Веселая Поляна, улица Октябрьская, дом 3)	
поселок Веселая Поляна	
деревня Владимировка	
деревня Капустино	
деревня Мокшино	
деревня Субботинка	
Избирательный участок № 924 Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 17.09.2024г. № 557-п)	
Избирательный участок № 925 Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 17.09.2024г. № 557-п)	
Избирательный участок № 926 Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 17.09.2024г. № 557-п)	

<p>Избирательный участок № 927</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Замелетеновского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646152, Омская область, Любинский район, Замелетеновский сельский округ, село Замелетеновка, улица Ленина, дом 41)</p>	
село Замелетеновка	
<p>Избирательный участок № 928</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Беляевской сельской библиотеки бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646152, Омская область, Любинский район, Замелетеновский сельский округ, деревня Беляевка, улица Центральная, дом 44)</p>	
деревня Беляевка	
<p>Избирательный участок № 929</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Помогаевской сельской библиотеки бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646152, Омская область, Любинский район, Замелетеновский сельский округ, деревня Помогаевка, улица Школьная, дом 37)</p>	
деревня Помогаевка	
железнодорожный разъезд 2646	
<p>Избирательный участок № 930</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Бабайловского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646152, Омская область, Любинский район, Замелетеновский сельский округ, деревня Бабайловка, улица Школьная, дом 2)</p>	
деревня Бабайловка	
<p>Избирательный участок № 931</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Филатовского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646152, Омская область, Любинский район, Замелетеновский сельский округ, деревня Филатовка, улица Школьная, дом 29)</p>	
деревня Филатовка	
деревня Масляновка	
деревня Покровка	
<p>Избирательный участок № 932</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание общеобразовательного учреждения «Казанская средняя общеобразовательная школа» (646170, Омская область, Любинский район, Казанский сельский округ, село Казанка, улица Школьная, дом 4)</p>	
село Казанка	
<p>Избирательный участок № 933</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Квасовского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646170, Омская область, Любинский район, Казанский сельский округ, деревня Квасовка, улица Новая, дом 1А)</p>	
деревня Квасовка	
<p>Избирательный участок № 934</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Матюшинского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646170, Омская область, Любинский район, Казанский сельский округ, деревня Матюшино, ул. Центральная, дом 40А)</p>	
деревня Матюшино	
<p>Избирательный участок № 935</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Камышловского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646179, Омская область, Любинский район, Камышловский сельский округ, поселок Камышловский, ул. Зеленая, дом 2)</p>	
поселок Камышловский	
<p>Избирательный участок № 936</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Федоровской сельской библиотеки бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646179, Омская область, Любинский район, Камышловский сельский округ, деревня Федоровка, улица Школьная, дом 19)</p>	
деревня Федоровка	
<p>Избирательный участок № 937</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание 16-партсъездовского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646179, Омская область, Любинский район, Камышловский сельский округ, деревня 16 Партсъезд, улица Центральная, дом 17)</p>	
деревня 16-й Партсъезд	
железнодорожный остановочный пункт 2672 км	

<p>Избирательный участок № 938</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Красноярская средняя общеобразовательная школа» (646176, Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, улица Октябрьская, дом 31)</p>	
улица Восточная	
улица Молодежная	
улица Пионерская	
улица Северная	
улица Спортивная	
улица Средняя	
улица Тарская	
улица Юбилейная	
улица 40 Лет Победы	
улица 60 Лет Октября	
улица Комсомольская	№ 43 - 77 включительно
улица Октябрьская	№ 81 - 168 включительно
<p>Избирательный участок № 939</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Красноярского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646176, Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, дом 16)</p>	
улица Банная	
улица Береговая	
улица Первомайская	
улица 70 лет Октября	
улица Школьная	
улица Октябрьская	№ 1 - 80 включительно
улица Комсомольская	№ 1 - 42 включительно
<p>Избирательный участок № 940</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание администрации Красноярского городского поселения (646176, Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, улица Первомайская, дом 12)</p>	
улица Гагарина	
улица Дорожная	
улица Заводская	
улица Зеленая	
улица Луговая	
улица Набережная	
улица Новая	
улица Садовая	
улица Советская	
улица Стахановская	
улица Степная	
улица Съездовская	
улица 1 Рабочая	
улица 2 Рабочая	
улица 3 Рабочая	
<p>Избирательный участок № 941</p> <p>Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Любинского районного Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица Почтовая, дом 8)</p>	
улица Куйбышева	
улица Некрасова	
улица Новая	
улица Парковая	
улица Октябрьская	№ 107, 109
улица Почтовая	
улица Сергея Лазо	
улица Зои Космодемьянской	
улица Стрельникова	
улица Фрунзе	
улица Победы	№ 24
улица Карла Маркса	
улица Чкалова	
улица Гурьева	№ 3 - 9 по нечетной стороне № 13 - 21 по нечетной стороне № 2 - 20 по четной стороне № 25 - 29 включительно

улица Ремесленная	№ 1 - 7 по нечетной стороне № 4, 6 № 10, 12 № 16 - 20 по четной стороне № 11 - 23 по нечетной стороне № 26, 28 № 29 - 33 по нечетной стороне № 37 - 41 по нечетной стороне № 41Б № 32 - 46 по четной стороне № 45, 47 № 47А, 47В	улица Чапаева	
улица Садовая	№ 3, 5 № 2 - 10 по четной стороне № 13, 15	улица Гагарина	№ 26 - 32 по четной стороне № 27 - 35 включительно
Избирательный участок № 942 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Культурно-досугового Центра «Россия» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица 70 лет Октября, дом 1)		улица Любинская	№ 23 - 27 по нечетной стороне № 24 - 34 по четной стороне
Первомайский переулок		улица Матросова	№ 20 № 24 - 40 по четной стороне № 44 - 48 по четной стороне № 34 - 55 по нечетной стороне № 52, 54 № 59 - 65 по нечетной стороне
улица 40 лет ВЛКСМ		улица Могилева	№ 1А - 13А включительно № 1 - 13 включительно
улица Пионерская		улица Советская	№ 25 - 37 по нечетной стороне № 43 - 63 по нечетной стороне № 62 № 66 - 74 по четной стороне № 78, 82, 84, 85А № 71 - 85 по нечетной стороне № 96 - 106 по четной стороне № 110 - 128 по четной стороне
улица Железнодорожная		улица Транспортная	№ 19, 21 № 16 - 24 по четной стороне
улица Лермонтова	№ 15 - 19 по нечетной стороне № 14 - 26 по четной стороне № 23 - 31 по нечетной стороне № 30 - 38 по четной стороне № 35 - 39 по нечетной стороне	Избирательный участок № 945 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание государственного предприятия «Называевское ДРСУ» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица А. Матросова, дом 5)	
улица Победы	№ 3, 5, 9 № 4 - 6 по четной стороне № 17 - 21 по нечетной стороне	улица Зеленая	
улица Октябрьская	№ 1 - 15 по нечетной стороне № 2 - 8 по четной стороне № 12 - 34 по четной стороне № 19, 21, 29 № 33, 39, 41, 42А, 45, 46А, 46Б, 46В, 46Г № 38 - 48 по четной стороне № 51, 56, 77, 97, 102	улица Молодежная	
Избирательный участок № 943 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание бюджетного общеобразовательного учреждения дополнительного образования детей «Любинская детская школа искусств» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица Победы, дом 12)		улица Проскурякова	
улица 70 лет Октября		улица Могилева	№ 14 - 17 включительно
улица Первомайская		улица Гагарина	№ 13, 1А, 1Ж, 2В, 2Г, 2З, 2И № 1, 2К, 2А, 2Б, 3, 3А, 4А, 5А, 7А, 9А, 11А № 2 - 24 по четной стороне № 7 - 25 по нечетной стороне
улица Карбышева	№ 20 - 58 по четной стороне № 25 - 33 по нечетной стороне № 37 - 67 по нечетной стороне	улица Карла Либкнехта	№ 1Б, 1В, 1А, 2Б, 2А № 1 - 21 по нечетной стороне № 2 - 22 по четной стороне № 25 - 31 по нечетной стороне № 26, 28, 35
улица Карла Либкнехта	№ 30 - 34 по четной стороне № 38 - 58 по четной стороне № 37 - 61 по нечетной стороне № 42А, 47А, 62 № 66 - 70 по четной стороне № 65 - 71 по нечетной стороне № 75, 92, 92А № 74 - 78 по четной стороне № 82 - 88 по четной стороне № 79 - 89 по нечетной стороне № 93 - 103 по нечетной стороне № 107 - 111 по нечетной стороне № 115	улица Любинская	№ 1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В, 2Г № 2 - 14 по четной стороне № 18 № 1 - 21 по нечетной стороне
улица Лермонтова	№ 1 - 13 включительно	улица Матросова	№ 1, 2А, 3 № 2 - 10 по четной стороне № 7 - 23 по нечетной стороне № 14 - 18 по четной стороне № 27 - 31 по нечетной стороне
улица МОПРа	№ 75 № 76 - 82 по четной стороне № 88 - 92 по четной стороне № 81 - 95 по нечетной стороне № 99, 99А, 103, 96, 98, 112, 112А № 111 - 127 по нечетной стороне № 120, 122, 140 № 131 - 141 по нечетной стороне	улица МОПРа	№ 1А, 2А № 2 - 10 по четной стороне № 14, 16 № 1 - 17 по нечетной стороне № 20 - 34 по четной стороне № 38 № 21 - 39 по нечетной стороне № 43 - 47 по нечетной стороне № 42 - 50 по четной стороне № 51-57 по нечетной стороне № 61 - 71 по нечетной стороне № 54 - 74 по четной стороне
улица Щорса	№ 72 - 84 по четной стороне № 77 - 93 по нечетной стороне	улица Советская	№ 1А, 3А № 3 - 7 по нечетной стороне № 2 - 26 по четной стороне № 11 - 23 по нечетной стороне № 30, 32, 32Б № 36 - 60 по четной стороне № 42А, 42Б
Избирательный участок № 944 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Любинская средняя общеобразовательная школа № 1» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица МОПРа, дом 99)		улица Транспортная	№ 1А, 1, 7, 9, 13 № 2 - 14 по четной стороне
улица Западная		улица Щорса	№ 2 № 1 - 17 по нечетной стороне № 21 - 39 по нечетной стороне № 8 - 50 по четной стороне № 43 - 51 по нечетной стороне № 55 - 69 по нечетной стороне № 59А № 54 - 70 по четной стороне № 73, 75
улица Карбышева	№ 2 - 18 по четной стороне № 3 - 23 по нечетной стороне	Избирательный участок № 946 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Любинская средняя общеобразовательная школа № 2» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица Ремесленная, дом 67)	
улица Коммунистическая		Восточный переулок	
улица Лесная		Кредитный переулок	
улица Луговая		улица Восточная	
улица Поселковая		улица Гайдара	
улица Средняя		улица Омская	
улица Юбилейная		улица Олимпийская	
улица Буркенина		улица Северная	
улица Калинина		улица Спортивная	
улица Комсомольская			
улица Петра Ильичева			
улица Рабочая			

улица Стронтей			
улица Целинная			
улица Гуртьева	№ 22 - 26 по четной стороне № 31 - 35 по нечетной стороне № 32 - 44 по четной стороне № 39 - 45 по нечетной стороне № 48 - 62 по четной стороне № 53 № 57 - 75 по нечетной стороне № 71А, 71Б, 71В, 71Г, 81, 81Б, 81В, 93А	улица Ленина	№ 51 - 55 по нечетной стороне № 52 - 58 по четной стороне № 61, 62, 63 № 68 - 76 по четной стороне № 69 - 79 по нечетной стороне № 80 - 86 по четной стороне № 83-93 по нечетной стороне № 90, 94, 96, 97, 99 № 103 - 109 по нечетной стороне № 100 - 134 по четной стороне № 113 - 137 по нечетной стороне № 129А, 138
улица Комарова	№ 1А, 1Б, 1В, 1Г, 2А, 2Б, 2В, 2Г № 2 - 24 включительно		
улица Октябрьская	№ 123 № 122 - 126 по четной стороне № 127 - 131 по нечетной стороне № 130 - 152 по четной стороне № 132А № 135, 137, 141, 145, 147 № 151 - 155 по нечетной стороне № 156, 158, 159	улица Максима Горького	№ 68 - 80 по четной стороне № 55 - 87 по нечетной стороне № 84, 88, 91 № 95 - 105 по нечетной стороне № 109, 111 № 115 - 119 по нечетной стороне № 102 - 122 по четной стороне № 123 - 143 по нечетной стороне № 126 - 142 по четной стороне № 126А, 141А, 143А, 143Б № 146 - 172 по четной стороне № 147 - 151 по нечетной стороне № 155 - 159 по нечетной стороне № 163, 163А № 169, 170А, 171, 180А № 180 - 192 по четной стороне № 196 - 200 по четной стороне
улица Ремесленная	№ 48, 49 № 52 - 58 по четной стороне № 53 - 57 по нечетной стороне № 62, 63, 65, 73 № 66 - 74 по четной стороне № 76А	улица Пушкина	№ 55, 56А № 56 - 66 по четной стороне № 59 - 65 по нечетной стороне
улица Садовая	№ 20 - 24 по четной стороне № 22А, 24А, 24Б, 25, 27 № 28-32 по четной стороне № 33, 35		
улица Школьная	№ 1А, 1Б, 2Б, 4Б, 23А № 2 - 44 по четной стороне № 1 - 49 по нечетной стороне	улица Южная	№ 61 - 65 по нечетной стороне № 64 - 76 по четной стороне № 64А № 69 - 85 по нечетной стороне № 80 - 94 по четной стороне № 89 - 123 по нечетной стороне № 98 - 116 по четной стороне № 120 - 128 по четной стороне № 127 № 131 - 139 по нечетной стороне № 132, 143 № 147 - 151 по нечетной стороне № 167, 171, 173
улица Энергетиков	Избирательный участок № 947 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Омского филиала ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица Октябрьская, дом 180)		
улица Восточный поселок			
улица Мира			
улица Степная			
улица Комарова	№ 25 - 39 по нечетной стороне № 26 - 44 по четной стороне № 44А № 45 - 49 по нечетной стороне		Избирательный участок № 949 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Отдела Любинского лесничества главного управления лесного хозяйства Омской области (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица Ленина, дом 12)
улица Ленина	№ 141 - 147 по нечетной стороне № 140 - 150 по четной стороне № 151 - 155 по нечетной стороне № 159 № 154 - 160 по четной стороне	улица Войсковая	№ 1, 3 № 2 - 12 по четной стороне № 7 - 25 по нечетной стороне № 16 - 42 по четной стороне № 31 - 59 по нечетной стороне № 46 - 50 по четной стороне № 54 - 64 по четной стороне
улица Максима Горького	№ 173 - 181 по нечетной стороне № 187 - 191 по нечетной стороне № 195, 199, 201, 207		
улица Октябрьская	№ 161 - 169 по нечетной стороне № 164 - 168 по четной стороне № 172 - 176 по четной стороне № 175, 176А, 179А, 184А, 184Б, 184В, 184Д, 186А, 187А, 190А № 179 - 195 включительно	улица Кирова	№ 1 - 7 по нечетной стороне № 2, 4 № 10 - 26 по четной стороне № 13 - 23 по нечетной стороне № 29, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43 № 44 - 50 по четной стороне № 54 № 47 - 55 по нечетной стороне
улица Школьная	№ 46, 48 № 52 - 62 по четной стороне № 51 - 71 по нечетной стороне		
	Избирательный участок № 948 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Любинская средняя общеобразовательная школа № 3» (646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, улица Максима Горького, дом 90)	улица Ленина	№ 2А № 2 - 10 по четной стороне № 3 - 15 по нечетной стороне № 16 - 32 по четной стороне № 19 - 49 по нечетной стороне № 50 - 54 по четной стороне
Протопоповский переулок			
улица Буденного			
улица Водопроводная			
улица Жукова			
улица Островского			
улица Серова			
улица Войсковая	№ 61 - 77 по нечетной стороне № 66 - 80 по четной стороне № 81, 83, 84, 86 № 90 - 94 по четной стороне № 107, 109 № 98 - 110 по четной стороне № 113, 117, 119, № 122А 123, 125 № 114 - 128 по четной стороне № 129 - 139 по нечетной стороне № 132 - 168 по четной стороне № 143 - 151 по нечетной стороне № 172 - 176 включительно № 155, 194	улица Максима Горького	№ 1 - 25 по нечетной стороне № 2, 6, 8, 12 № 16 - 22 по четной стороне № 26 - 30 по четной стороне № 29 - 47 по нечетной стороне № 34 - 42 включительно № 46, 48 № 53 № 52 - 66 по четной стороне № 64А
улица Жукова		улица Пушкина	№ 1 - 7 по нечетной стороне № 2 № 11 - 21 по нечетной стороне № 12 - 22 по четной стороне № 25 - 49 по нечетной стороне № 26 - 34 по четной стороне № 38 - 42 по четной стороне № 46 № 50 - 54 по четной стороне
улица Кирова	№ 58 - 76 по четной стороне № 59 - 77 по нечетной стороне № 80, 84 № 81 - 129 по нечетной стороне № 104 - 124 по четной стороне № 106А № 139	улица Съездовская	
		улица Южная	№ 1 - 7 по нечетной стороне № 4 - 62 по четной стороне № 11 - 59 по нечетной стороне
			Избирательный участок № 950 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Любино-Старожильского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646178, Омская область, Любинский район, Любино-Малоросский сельский округ, село Любино-Малороссы, улица Старожильская, дом 44)

село Любино-Малороссы:	
улица Заречная	
улица Зеленювка	
улица Москальская	
улица Спортивная	
улица Старожильская	
улица Кирпичная	
Избирательный участок № 951	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Любино-Малоросского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646178, Омская область, Любинский район, Любино-Малоросский сельский округ, село Любино-Малороссы, улица Мира, дом 1Б)	
улица Советская	
улица Рабочая	
улица Московская	
улица Мира	
улица Береговая	
перулок Первомайский	
улица Строителей	
улица Школьная	
улица Южная	
улица Новая	
улица Молодежная	
улица Юбилейная	
улица Зеленая	
Избирательный участок № 952	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Китайлинского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646178, Омская область, Любинский район, Любино-Малоросский сельский округ, село Китайлы, улица Западная, дом 9)	
село Китайлы	
Избирательный участок № 953	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Культурно-досугового объекта администрации Любино-Малоросского поселения (646178, Омская область, Любинский район, Любино-Малоросский сельский округ, п. Политотдел, улица Ленина, дом 20А)	
поселок Политотдел	
Избирательный участок № 954	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новоархангельская средняя общеобразовательная школа» (646165, Омская область, Любинский район, Новоархангельский сельский округ, село Новоархангелка, улица Советская, дом 40)	
село Новоархангелка	
Избирательный участок № 955	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание частного дома (646165, Омская область, Любинский район, Новоархангельский сельский округ, деревня Авлы, улица Центральная, дом 52)	
деревня Авлы	
Избирательный участок № 956	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новокиевская средняя общеобразовательная школа» (646153, Омская область, Любинский район, Новокиевский сельский округ, село Новокиевка, улица Куйбышева, дом 47)	
село Новокиевка	
деревня Славинка	
железнодорожный разъезд Новокиевский	
железнодорожный остановочный пункт 2640 км	
Избирательный участок № 957	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новокиевская средняя общеобразовательная школа» второй учебный корпус (646153, Омская область, Любинский район, Новокиевский сельский округ, деревня Смоляновка, улица Школьная, дом 2)	
деревня Смоляновка	
Избирательный участок № 958	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Канаковского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646153, Омская область, Любинский район, Новокиевский сельский округ, деревня Канаковка, улица Труда, дом 33)	
деревня Канаковка	

Избирательный участок № 959	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Администрации Пролетарского сельского поселения (646164, Омская область, Любинский район, Пролетарский сельский округ, п. Пролетарский, улица 60 лет Октября, дом 1)	
поселок Пролетарский	
деревня Балашовка	
деревня Борятино	
деревня Шулаевка	
Избирательный участок № 960	
Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 17.09.2024г. № 557-п)	
Избирательный участок № 961	
Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 17.09.2024г. № 557-п)	
Избирательный участок № 962	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Протопоповского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646168, Омская область, Любинский район, Протопоповский сельский округ, село Протопоповка, улица Центральная, дом 37А)	
село Протопоповка	
Избирательный участок № 963	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Кочкинского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646168, Омская область, Любинский район, Протопоповский сельский округ, деревня Кочки, улица Солнечная, дом 47)	
деревня Кочки	
Избирательный участок № 964	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Ровно-Полянского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646168, Омская область, Любинский район, Протопоповский сельский округ, деревня Ровная Поляна, улица Южная, дом 37)	
деревня Ровная Поляна	
Избирательный участок № 965	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Северо-Любинского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646177, Омская область, Любинский район, Северо-Любинский сельский округ, п. Северо-Любинский, улица Никифорова, дом 20)	
поселок Северо-Любинский	
Избирательный участок № 966	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Барсуковского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646177, Омская область, Любинский район, Северо-Любинский сельский округ, деревня Барсуковка, улица Труда, дом 9)	
деревня Барсуковка	
Избирательный участок № 967	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Тавричанского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646175, Омская область, Любинский район, Тавричанский сельский округ, село Тавричанка, улица Молодежная, дом 4)	
село Тавричанка	
деревня Ивановка	
деревня Пестровка	
Избирательный участок № 968	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Быструшинского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646175, Омская область, Любинский район, Тавричанский сельский округ, деревня Быструха, улица Центральная, дом 36)	
деревня Быструха	
Избирательный участок № 969	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Увало-Ядринского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646167, Омская область, Любинский район, Увало-Ядринский сельский округ, село Увало-Ядрино, улица Советская, дом 46)	
село Увало-Ядрино	
Избирательный участок № 970	
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Калиновского клуба бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646167, Омская область, Любинский район, Увало-Ядринский сельский округ, деревня Калиновка, улица Центральная, дом 41)	
деревня Калиновка	

Избирательный участок № 971 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Культурно-досугового объекта администрации Увало-Ядринского поселения (646167, Омская область, Любинский район, Увало-Ядринский сельский округ, д. Степановка, дом 32)	
деревня Степановка	
Избирательный участок № 972 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание администрации Центрально-Любинского сельского поселения (646151, Омская область, Любинский район, Центрально-Любинский сельский округ, п. Центрально-Любинский, улица Школьная, дом 4)	
поселок Центрально-Любинский	
Избирательный участок № 973 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание фельдшерско-акушерского пункта (646151, Омская область, Любинский район, Центрально-Любинский сельский округ, п. Луговой, улица Краснофлотская, дом 2)	
поселок Луговой	
Избирательный участок № 974 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - нежилое здание (досуговый объект) (646151, Омская область, Любинский район, Центрально-Любинский сельский округ, деревня Шандровка, улица Пролетарская, дом 27)	
деревня Шандровка	
деревня Выборненьковка	
Избирательный участок № 975 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание бывшей начальной школы (646151, Омская область, Любинский район, Центрально-Любинский сельский округ, п. Чулково, улица Колхозная, дом 50)	
поселок Чулково	
Избирательный участок № 976 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - здание Южно-Любинского сельского Дома культуры бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района» (646166, Омская область, Любинский район, Южно-Любинский сельский округ, п. Урожайный, улица Центральная, дом 45)	
поселок Урожайный	
поселок Лесной	
поселок Южный	
Избирательный участок № 977 Ликвидирован (постановление Администрации Любинского муниципального района от 05.06.2018г. № 384-п)	

примечание: - информация о номере телефона участковой избирательной комиссии и помещения для голосования будет доведена дополнительно

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства со следующими характеристиками: кадастровый номер 55:11:070401:23, общей площадью 1500 кв.м. из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилых домов. Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, д. Масляновка, ул. Дорожная, д. 27. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды для целей, указанных в настоящем извещении в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявления принимаются в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул. 70 Лет Октября, д. 3, 3 этаж, 9 кабинет, адрес электронной почты: kpropov@lbn.omskportal.ru.

Заявление и копии прилагаемых к нему документов могут быть направлены в Администрацию Любинского муниципального района Омской области по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

К заявлению, направленному в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление копии документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), не требуется в случае представления заявления

посредством отправки через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» в сети Интернет, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Окончание приема заявок 18 октября 2024 года в 17-00.
Телефон для справок 38175-2-19-20

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2024г. № 511-п р.п. Любинский
О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению сроком на 5 лет.
- Утвердить:
 - состав комиссии по проведению аукциона (приложение №2);
 - аукционную документацию (приложение №3).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского
муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 02.09.2024г. № 511-п

Перечень транспортных средств, включенных в аукцион на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации:

Лот №1 Право аренды трактора МТЗ-80, год выпуска – 1981, заводской номер машины – 105672, двигатель № – 2417, цвет – голубой, государственный регистрационный знак ОН2706. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 069 от 09.07.2024г., составляет 2 883 (Две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начальной (минимального) размера арендной платы – 576 (Пятьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 144 (Сто сорок четыре) рубля 15 копеек.

Лот №2 Право аренды прицепа тракторного самосвального 2-ПТС-4, модель 887Б, год выпуска 1998, заводской № прицепа 139904, цвет красно-коричневый,

государственный регистрационный знак 55АА7071. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № 069 от 09.07.2024г., составляет 1 579 (Одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 315 (Триста пятнадцать) рублей 80 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 78 (Семьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 02.09.2024г. № 511-п

Состав комиссии по проведению аукциона

Токасеева Ольга Александровна	– начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Попов Константин Петрович	– заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	– главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мезенцева Лариса Николаевна	– заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Сафарова Юлия Анатольевна	– начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- постановлением Администрации Любинского муниципального района Омской области от 02.09.2024 года № 511-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»

приглашает юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физические лица, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) <http://www.torgi.gov.ru/> и на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Право аренды трактора МТЗ-80, год выпуска – 1981, заводской номер машины – 105672, двигатель № – 2417, цвет – голубой, государственный регистрационный знак ОН2706. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет.

Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 069 от 09.07.2024г., составляет 2 883 (Две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 576 (Пятьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 144 (Сто сорок четыре) рубля 15 копеек.

Лот №2. Право аренды прицепа тракторного самосвального 2-ПТС-4, модель 887Б, год выпуска 1998, заводской № прицепа 139904, цвет красно-коричневый, государственный регистрационный знак 55АА7071. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № 069 от 09.07.2024г., составляет 1 579 (Одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 315 (Триста пятнадцать) рублей 80 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 78 (Семьдесят восемь) рублей 95 копеек.

2. Общие положения:

Организатор аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kropov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 18.09.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.10.2024 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 11.10.2024 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона: 14.10.2024 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, и доступна без взимания платы.

Форма заявки на участие в аукционе, осмотр объектов, порядок приема и проведения: согласно аукционной документации

Организатор вправе

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок

на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОС-СИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок заключения договора аренды: Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 02.09.2024г. № 511-п

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

р.п. Любинский, 2024 год

1. Законодательное регулирование

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Общие положения

2.1. Организатор торгов – Администрация Любинского муниципального района Омской области в лице отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора торгов: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: krpov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

2.2. Оператором аукциона выступает ООО «РТС-тендер». Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.3. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Характеристики предмета аукциона:

Лот №1. Право аренды трактора МТЗ-80, год выпуска – 1981, заводской номер машины – 105672, двигатель № – 2417, цвет – голубой, государственный регистрационный знак ОН2706. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 069 от 09.07.2024г., составляет 2 883 (Две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 576 (Пятьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 144 (Сто сорок четыре) рубля 15 копеек.

Лот №2. Право аренды прицепа тракторного самосвального 2-ПТС-4, модель 887Б, год выпуска 1998, заводской № прицепа 139904, цвет красно-коричневый, государственный регистрационный знак 55АА7071. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № 069 от 09.07.2024г., составляет 1 579 (Одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 315 (Триста пятнадцать) рублей 80 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 78 (Семьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Место приема/подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

Дата и время начала подачи заявок: 18.09.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.10.2024 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 11.10.2024 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 14.10.2024 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

1. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

2. Осмотр осуществляется каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Осмотр может быть произведен только по письменному заявлению заинтересованного лица с обязательным указанием предмета торгов и номера извещения.

4. В качестве даты осмотра имущества выступает каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона в период подачи заявок (в случае, если такая дата выпадает на рабочий день), время – уточняется по согласованию с Организатором торгов (время местное). В индивидуальном порядке дата может быть согласована на иной день.

5. График составляется по факту поступивших обращений с учетом положений п.2 – 4.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

3.1. Участниками аукциона могут являться любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей аукционной документации, у органов

власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение 1 к аукционной документации).

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1), 2), 3), 4), 7) пункта 4.3 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана за-

явителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения и возврата задатка:

5.1. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

5.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Задаток вносится в течение срока подачи заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.3. В случаях отзыва претендентом заявки:

– не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

5.4. Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.5. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.6. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

5.7. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона в установленные сроки поступившие денежные средства возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

5.8. Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее 1 (одного) часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее 1 (одного) часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. При

этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

7.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

7.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие требованиям, к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации;
- 3) невнесение задатка,
- 4) несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации либо документации об аукционе,
- 5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Настоящий перечень оснований отказа для участия в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.3 аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.7. Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- 9.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;
- 9.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;
- 9.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- 9.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;
- 9.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;
- 9.1.6. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10. Порядок заключения договора по результатам проведения электронного аукциона

10.1. Договор аренды транспортного средства заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды транспортного средства подписывается победителем в течение 5 (пяти) дней с момента направления ему такого договора. В случае неподписания победителем договора в установленный срок он признается уклонившимся от заключения договора.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственным заявителем на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10.3. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10.4. Размер арендной платы устанавливается по итогам открытого аукциона и пересмотру не подлежит.

10.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.6. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, в

соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Датой оплаты аренды считается дата зачисления средств на бюджетный счет Арендодателя.

10.7. На момент окончания срока действия договора аренды имущества, права на которое передаются по договору, должно находиться в таком же техническом состоянии, в каком оно находится на момент заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и указанном в акте приема-передачи.

11. Возникновение права аренды на транспортное средство

11.1. Право аренды на транспортное средство возникает у арендатора с момента подписания сторонами договора аренды и акта приема-передачи транспортного средства.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном положении, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение № 1
к аукционной документации

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме

Администрация Любинского муниципального района Омской области
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О для физического лица/ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующего на основании

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом/индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № дата выдачи

кем выдан:

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес регистрации по месту пребывания:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия №
дата выдачи

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Наименование Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот) в электронной форме.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной

форме, Документации об аукционе в электронной форме.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отмене аукциона в электронной форме по Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/ «__» _____ 2024 г.

Приложение № 2
к аукционной документации

ДОГОВОР № ____/20__

аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности
Любинского муниципального района Омской области

р.п. Любинский

«__» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, выданной _____, с одной

стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, и по итогам аукциона, протокол № _____ от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование для использования в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области, транспортное средство, находящееся в муниципальной собственности Любинского муниципального района Омской области: _____

1.2. Срок действия настоящего договора: с _____ г. по _____ г.

1.3. Сдача транспортного средства в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений транспортного средства, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

1.5. Если Арендатор пользуется транспортным средством не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего, его эксплуатация становится невозможной, ранее истечения полного амортизационного срока службы и до окончания срока действия настоящего договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ____ от _____ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Арендатору транспортного средства и обеспечением его сохранности.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В течение трех дней с момента подписания договора передать Арендатору транспортное средство в состоянии, отвечающем условиям договора, пригодном для использования его по назначению со всеми его принадлежностями (оборудование, запасные части) и предоставить необходимые для его эксплуатации документы;

2.2.2. Подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате транспортного средства. При передаче транспортного средства стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения с отражением в акте приема-передачи

2.2.3. Гарантировать, что передаваемое по настоящему договору транспортное средство принадлежит ему на законном основании по праву собственности и свободно от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации транспортного средства в соответствии с целями Арендатора и целевым назначением транспортного средства.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Принять транспортное средство и использовать его в соответствии с условиями договора и назначением, не допускать его использования другими лицами, не передавать в субаренду, не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате транспортного средства.

2.4.3. Обеспечивать управление транспортным средством и его техническую эксплуатацию своими силами и за свой счет.

2.4.4. Застраховать транспортное средство (ОСАГО).

2.4.5. Обеспечивать сохранность и комплектность транспортного средства.

2.4.6. Поддерживать транспортное средство в техническом состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, осуществлять его текущий и капитальный ремонт по согласованию с Арендодателем. Документально подтвержденные расходы, связанные с проведением капитального ремонта арендуемого транспортного средства являются основанием для зачета затрат на капитальный ремонт в счет арендной платы.

2.4.7. В случае повреждения транспортного средства восстановить его за счет собственных средств.

2.4.8. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

2.4.9. Предпринять все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

2.4.10. Не позднее, чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении и передать транспортное средство в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.4.10. В десятидневный срок сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения бухгалтерии и постоянно действующего органа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за транспортное средство в год по Договору составляет _____. Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендатор ежемесячно равными долями вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата.

3.2.1. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, согласно ст. 161 п.3 Налогового кодекса.

3.2.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем как задолженность за предшествующий месяц.

3.2.3. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления об этом Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором, на расчетный счет 03100643000000015200, ЕКС 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области («Администрация Любинского муниципального района Омской области»), ИНН 5519001990, КПП 551901001, ОКТМО 52629000, КБК 50211105075050000120.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель несет ответственность за не своевременное предоставление транспортного средства со дня подписания акта приема-передачи по вине Арендодателя. Арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,04 процента от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, повлекшее убытки для Арендодателя (за исключением случая, указанного в п. 4.2.1 настоящего договора) Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.3. Если в результате виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет гибель или повреждение транспортного средства, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

4.2.4. Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный третьим лицом транспортному средству, его механизмам, устройствам и оборудованию.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

4.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, в результате ненадлежащего его использования Арендатором несет Арендатор в полном объеме. Обязанность доказать факт надлежащего использования имущества лежит на Арендаторе.

4.5. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договорных отношений, не нашедших отражения в условиях настоящего договора, Стороны обязуются разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др.

4.7. По всем вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

5.2. В случае ликвидации, реорганизации, путем разделения Арендатора – юридического лица, настоящий договор считается расторгнутым.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Омской области.

6.3. Риск случайной гибели арендованного имущества лежит на Арендаторе.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Риски по досрочному расторжению настоящего договора лежат на Арендаторе.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие при-

ложения:

1) акт приема-передачи;

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Любинского
муниципального района
Юридический адрес: 646160, Россия,
Почтовый адрес: 646160, Россия,
р.п. Любинский, ул.70 лет Октября, 3
ИНН 5519001990/КПП 551901001

Арендатор:

настоящему постановлению сроком на 5 лет.

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению аукциона (приложение №2);
- аукционную документацию (приложение №3).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского
муниципального района

А.К. Рахимжанов

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к договору
№__ от _____ г.

АКТ

приема передачи в аренду транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

р.п. Любинский «____» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, выданной _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам открытого аукциона, протокола № _____ от _____ года, осуществили прием-передачу _____

Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № __ от _____ года.

Состояние имущества и его недостатки, порядок их устранения

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.09.2024г. № 513-п

р.п. Любинский

О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, указанного в приложении № 1 к

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 02.09.2024г. № 513-п

Перечень транспортных средств, включенных в аукцион на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации:

Лот №1 Право аренды автомобиля ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический, идентификационный номер (VIN) Х9627050060098808, 2005 года выпуска, модель, № двигателя *405220*53177439*, кузов (кабина, прицеп) № 27050060222859, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный номер М461ТС55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 071 от 09.07.2024г., составляет 2 988 (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 597 (Пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 149 (Сто сорок девять) рублей 40 копеек.

Лот №2 Право аренды автомобиля ЗИЛ ММЗ 45050, идентификационный номер (VIN) ХТР4505000006590, 1992 года выпуска, модель, № двигателя 025254, кузов (кабина, прицеп) № ХТР4505000006590, цвет кузова (кабины, прицепа) – голубой, государственный регистрационный номер У263ТВ55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № 069 от 09.07.2024г., составляет 2 934 (Две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 586 (Пятьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 146 (Сто сорок шесть) рублей 70 копеек.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 02.09.2024г. № 513-п

Состав комиссии по проведению аукциона

Токасеева Ольга Александровна	– начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Попов Константин Петрович	– заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	– главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мезенцева Лариса – заместитель председателя комитета финансов и
Николаевна контроля Администрации Любинского муниципаль-
ного района

Сафарова Юлия Ана- – начальник юридической службы Администра-
тольевна ции Любинского муниципального района

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- постановлением Администрации Любинского муниципального района Омской области от 02.09.2024 года № 513-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»

приглашает юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физические лица, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) <http://www.torgi.gov.ru/> и на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Право аренды автомобиля ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический, идентификационный номер (VIN) Х9627050060098808, 2005 года выпуска, модель № двигателя *405220*53177439*, кузов (кабина, прицеп) № 27050060222859, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный номер М461ТС55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 071 от 09.07.2024г., составляет 2 988 (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 597 (Пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 149 (Сто сорок девять) рублей 40 копеек.

Лот №2. Право аренды автомобиля ЗИЛ ММЗ 45050, идентификационный номер (VIN) ХТР4505000006590, 1992 года выпуска, модель № двигателя 025254, кузов (кабина, прицеп) № ХТР4505000006590, цвет кузова (кабины, прицепа) – голубой, государственный регистрационный номер У263ТВ55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № 069 от 09.07.2024г., составляет 2 934 (Две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 586 (Пятьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 146 (Сто сорок шесть) рублей 70 копеек.

2. Общие положения:

Организатор аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: krpov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 18.09.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.10.2024 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 11.10.2024 года в 11 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона: 14.10.2024 года с 12 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, и доступна без взимания платы.

Форма заявки на участие в аукционе, осмотр объектов, порядок приема и проведения: согласно аукционной документации

Организатор вправе

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок заключения договора аренды: Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации

р.п. Любинский, 2024 год

1. Законодательное регулирование

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Общие положения

2.1. Организатор торгов – Администрация Любинского муниципального района Омской области в лице отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора торгов: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kropov@lbn.omskportal.ru

Контактный телефон: 8(38175) 2-19-20

2.2. Оператором аукциона выступает ООО «РТС-тендер». Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.3. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Характеристики предмета аукциона:

Лот №1. Право аренды автомобиля ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический, идентификационный номер (VIN) X9627050060098808, 2005 года выпуска, модель, № двигателя *405220* 53177439*, кузов (кабина, прицеп) № 27050060222859, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный номер М461ТС55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортным средством» № 071 от 09.07.2024г., составляет 2 988 (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 597 (Пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 149 (Сто сорок девять) рублей 40 копеек.

Лот №2. Право аренды автомобиля ЗИЛ ММЗ 45050, идентификационный номер (VIN) ХТР4505000006590, 1992 года выпуска, модель, № двигателя 025254, кузов (кабина, прицеп) № ХТР4505000006590, цвет кузова (кабины, прицепа) – голубой, государственный регистрационный номер У263ТВ55. Адрес местонахождения: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Комарова, д. 2Г. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение транспортного средства: использование в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области. Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № 069 от 09.07.2024г., составляет 2 934 (Две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС в месяц. Сумма задатка составляет 20% от начального (минимального) размера арендной платы – 586 (Пятьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек. Шаг аукциона 5% от начального (минимального) размера арендной платы – 146 (Сто сорок шесть) рублей 70 копеек.

Место приема/подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

Дата и время начала подачи заявок: 18.09.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.10.2024 года в 09 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 11.10.2024 года в 11 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 14.10.2024 года с 12 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленном электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

1. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

2. Осмотр осуществляется каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Осмотр может быть произведен только по письменному заявлению заинтересованного лица с обязательным указанием предмета торгов и номера извещения.

4. В качестве даты осмотра имущества выступает каждый 5-й рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона в период подачи заявок (в случае, если такая дата выпадает на рабочий день), время – уточняется по согласованию с Организатором торгов (время местное). В индивидуальном порядке дата может быть согласована на иной день.

5. График составляется по факту поступивших обращений с учетом положений п.2 – 4.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

3.1. Участниками аукциона могут являться любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение 1 к аукционной документации).

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя),

аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1), 2), 3), 4), 7) пункта 4.3 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения и возврата задатка:

5.1. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

5.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОС-СИИ//УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Задаток вносится в течение срока подачи заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.3. В случаях отзыва претендентом заявки:

– не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

5.4. Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.5. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.6. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

5.7. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона в установленные сроки поступившие денежные средства возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

5.8. Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее 1 (одного) часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее 1 (одного) часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

7.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

7.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие требованиям, к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации.
- 3) невнесение задатка,
- 4) несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации либо документации об аукционе,
- 5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Настоящий перечень оснований отказа для участия в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.3 аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указаный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.7. Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном

сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- 9.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;
- 9.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;
- 9.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- 9.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;
- 9.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;
- 9.1.6. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10. Порядок заключения договора по результатам проведения электронного аукциона

10.1. Договор аренды транспортного средства заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды транспортного средства подписывается победителем в течение 5 (пяти) дней с момента направления ему такого договора. В случае неподписания победителем договора в установленный срок он признается уклонившимся от заключения договора.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10.3. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10.4. Размер арендной платы устанавливается по итогам открытого аукциона и пересмотру не подлежит.

10.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.6. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Датой оплаты аренды считается дата зачисления средств на бюджетный счет Арендодателя.

10.7. На момент окончания срока действия договора аренды имущества, права на которое передаются по договору, должно находиться в таком же техническом состоянии, в каком оно находится на момент заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и указанном в акте приема-передачи.

11. Возникновение права аренды на транспортное средство

11.1. Право аренды на транспортное средство возникает у арендатора с момента подписания сторонами договора аренды и акта приема-передачи транспортного средства.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном положении, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме
 Администрация Любинского муниципального района Омской области
 (наименование Организатора аукциона)
 Заявитель
 (Ф.И.О для физического лица/ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
 в лице
 (Ф.И.О. руководителя юридического лица)
 действующего на основании
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом/индивидуальным предпринимателем)
 Паспортные данные: серия № дата выдачи.....
 кем выдан:
 Адрес регистрации по месту жительства:
 Адрес регистрации по месту пребывания:
 Контактный телефон:
 ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)
 Место нахождения:
 Почтовый адрес:
 Контактный телефон:
 ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя
 (Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от №
 Паспортные данные представителя: серия №
 дата выдачи
 кем выдан
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания
 Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Наименование Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот) в электронной форме.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на

аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя
 (полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/ «__» _____ 2024 г.

Приложение № 2
 к аукционной документации

ДОГОВОР № ____/20__

аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

р.п. Любинский «__» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, выданной _____, с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, и по итогам аукциона, протокол № _____ от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование для использования в хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Любинского муниципального района Омской области, транспортное средство, находящееся в муниципальной собственности Любинского муниципального района Омской области: _____

1.2. Срок действия настоящего договора: с _____ г. по _____ г.

1.3. Сдача транспортного средства в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений транспортного средства, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

1.5. Если Арендатор пользуется транспортным средством не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего, его эксплуатация становится невозможной, ранее истечения полного амортизационного срока службы и до окончания срока действия настоящего договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчета «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ____ от _____ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Арендатору транспортного средства и обеспечением его сохранности.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В течение трех дней с момента подписания договора передать Арендатору транспортное средство в состоянии, отвечающем условиям договора, пригодном для использования его по назначению со всеми его принадлежностями (оборудование, запасные части) и предоставить необходимые для его эксплуатации документы;

2.2.2. Подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате транспортного средства. При передаче транспортного средства стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения с отражением в акте приема-передачи

2.2.3. Гарантировать, что передаваемое по настоящему договору транспортное средство принадлежит ему на законном основании по праву собственности и свободно от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации транспортного средства в соответствии с целями Арендатора и целевым назначением транспортного средства.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Принять транспортное средство и использовать его в соответствии с условиями договора и назначением, не допускать его использования другими лицами, не передавать в субаренду, не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате транспортного средства.

2.4.3. Обеспечивать управление транспортным средством и его техническую эксплуатацию своими силами и за свой счет.

2.4.4. Застраховать транспортное средство (ОСАГО).

2.4.5. Обеспечивать сохранность и комплектность транспортного средства.

2.4.6. Поддерживать транспортное средство в техническом состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, осуществлять его текущий и капитальный ремонт по согласованию с Арендодателем. Документально подтвержденные расходы, связанные с проведением капитального ремонта арендуемого транспортного средства являющиеся основанием для зачета затрат на капитальный ремонт в счет арендной платы.

2.4.7. В случае повреждения транспортного средства восстановить его за счет собственных средств.

2.4.8. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

2.4.9. Предпринять все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

2.4.10. Не позднее, чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении и передать транспортное средство в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.4.10. В десятидневный срок сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения бухгалтерии и постоянно действующего органа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за транспортное средство в год по Договору составляет _____. Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендатор ежемесячно равными долями вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора на счет Арендодателя до 10 числа месяца, за который производится оплата.

3.2.1. Налоги и платежи, предусмотренные законодательством, уплачиваются Арендатором отдельно, согласно ст. 161 п.3 Налогового кодекса.

3.2.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем как задолженность за предшествующий месяц.

3.2.3. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления об этом Арендатора зачитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором, на расчетный счет 0310064300000015200, ЕКС 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области («Администрация Любинского муниципального района Омской области»), ИНН 5519001990, КПП 551901001, ОКТМО 52629000, КБК 50211105075050000120.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель несет ответственность за не своевременное предоставление транспортного средства со дня подписания акта приема-передачи по вине Арендодателя. Арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,04 процента от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, повлекшее убытки для Арендодателя (за исключением случая, указанного в п. 4.2.1 настоящего договора) Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.3. Если в результате виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет гибель или повреждение транспортного средства, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

4.2.4 Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный третьим лицом транспортному средству, его механизмам, устройствам и оборудованию.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

4.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, в результате ненадлежащего его использования Арендатором несет Арендатор в полном объеме. Обязанность доказать факт надлежащего использования имущества лежит на Арендаторе.

4.5. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе потребовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договорных отношений, не нашедших отражения в условиях настоящего договора, Стороны обязуются разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др.

4.7. По всем вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

5.2. В случае ликвидации, реорганизации, путем разделения Арендатора – юридического лица, настоящий договор считается расторгнутым.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Омской области.

6.3. Риск случайной гибели арендованного имущества лежит на Арендаторе.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Риски по досрочному расторжению настоящего договора лежат на Арендаторе.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи;

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Любинского
муниципального района
Юридический адрес: 646160, Россия,
Почтовый адрес: 646160, Россия,
р.п. Любинский, ул.70 лет Октября, 3
ИНН 5519001990/КПП 551901001

Арендатор:

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Приложение к договору
№__ от _____ г.

АКТ

приема передачи в аренду транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

р.п. Любинский «_____» _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, выданной _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам открытого аукциона, протокола № _____ от _____ года, осуществили прием-передачу _____

Рыночная стоимость транспортного средства составляет _____ согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования транспортными средствами» № ___ от _____ года.

Состояние имущества и его недостатки, порядок их устранения _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2024 г. № 544-п

р.п. Любинский

**О проведении открытого аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.
- Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Исполняющий обязанности
Главы Любинского муниципального района

Е.В. Миллер

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 10.09.2024 г. № 544-п

Перечень земельных участков,
государственная собственность, на которые не разграничена

- Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, д. Авлы, ул. Центральная, д. 7Б, площадью 1160 кв.м, с кадастровым номером 55:11:120101:1095, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 937 (Девятьсот тридцать семь) рублей 34 копейки, размер задатка: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы – 937 (Девятьсот тридцать семь) рублей 34 копейки, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 28 (Двадцать восемь) рублей 12 копеек.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 10.09.2024 г. № 544-п

Состав
комиссии по проведению открытого аукциона

Токасеева Ольга Александровна

- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии

Лазарева Татьяна Викторовна

- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мезенцева Лариса Николаевна

- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Попов Константин Петрович

- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Сафарова Юлия Анатольевна

- начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

- Общие положения
 - Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок, участниками аукциона являются только граждане.
 - Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
 - Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 10.09.2024 г. № 544-п.
 - Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
 - Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
 - Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
 - Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
 - Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
 - Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).
- Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона
 - Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.
 - Дата и время начала подачи заявок: 19.09.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.
 - Дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2024 года в 15 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
 - Дата и время определения участников аукциона: 18.10.2024 года в 12 час 00 мин. по московскому времени
 - Дата, время, место проведения аукциона: 21.10.2024 года в 06 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.
- Предмет аукциона
 - Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. ЛОТ № 1.
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.
Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, д. Авлы, ул. Центральная, д. 7Б.
Площадь: 1160 кв. м.
Срок аренды: 20 лет
Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. – недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, дононоуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.;

Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:120101:1095

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка - 937 (Девятьсот тридцать семь) рублей 34 копейки.

Размер задатка: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы – 937 (Девятьсот тридцать семь) рублей 34 копейки.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 28 (Двадцать восемь) рублей 12 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИскДок.2723.2024 от 19.08.2024 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 01-06/10354-03 от 14.08.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как в месте расположения земельного участка отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной

площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельное направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения и возврата денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.3. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;
 - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителем, не допущенному к участию в аукционе;
 - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;
 - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- 6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.
- 6.5. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок
- 7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- 7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
 - принимает решение о допуске к участию и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
 - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
- 7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
 - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- 7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.
- 7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомления о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона
- 8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.
- 8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
- 8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
- 8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
- 8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
- 8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.
- 8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
- 8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об от-

- казе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона
- 9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
- 9.2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
- 9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
- 9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителем электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка направляется подписанный проект договора аренды земельного участка.
- 9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
- 9.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителем аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
- 9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
- 9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению
по проведению аукциона

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
действующий на основании _____
и в интересах _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____, когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка из земель _____ площадью _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____, местоположение: _____ (далее земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) ежегодно оплачивать стоимость аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по аренде земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____
(ФИО) (подпись)

« ____ » _____ 20__ год.

Приложение № 2 к Извещению
по проведению аукциона

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

р.п. Любинский Омской области _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____,

действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____ года Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование:

_____, общей площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Претензий к состоянию Участка у Арендатора нет.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями других лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Омской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год по Договору составляет _____.

Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендная плата вносится не позднее месяца со дня государственной регистрации договора, в последующие годы одновременно до 10 апреля текущего финансового года.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором на счет 0310064300000015200, ЕКС 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района), ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 111 05 013 05 0000 120, ОКТМО 52629000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и не оплате арендной платы более чем 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, если таковые будут иметь место и нарушения других условий Договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок и предоставлять копии платежных документов Арендодателю.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендуемом земельном участке.

4.4.9. В течение срока аренды обеспечивать вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов с земельного участка.

4.4.10. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. За свой счет в течение 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора Арендодателю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в 3.3 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1.

6.3. Договор считается расторгнутым после окончания срока действия договора, а также в случае смерти Арендатора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юриди-

ческую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация Любинского
муниципального района,
Омская область, Любинский район
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3
ИНН 5519001990

_____/_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору
№ _____ аренды земельного
участка от _____ 20_г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды земельного участка

р.п. Любинский _____ 20_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от

имени муниципального образования «Любинский муниципальный район
Омской области», _____

_____, действующего на основании _____
_____, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны и _____
_____, именуемый (ая) в дальнейшем

«Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял по Акту приема-передачи
земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером
_____, находящийся по адресу: _____, разрешен-
ное использование: _____, общей площадью _____
кв.м.

2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по состоянию передаваемо-
го земельного участка не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в 2
(двух) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 30.07.2024 года № 443-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, д. Андреевка, ул. Центральная, д. 9, площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:040101:199, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Фисенко Петр Васильевич. Заключен договор аренды, цена аренды – 1115 (Одна тысяча сто пятнадцать) рублей 11 копеек в год.

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 05.08.2024 года № 450-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:000000:2766, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Береговая, д. 24, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признан состоявшимся. Договор купли-продажи заключен с победителем аукциона Воропаевым Владимиром Сергеевичем по цене продажи 206 018 (Двести шесть тысяч восемнадцать) рублей 85 копеек.

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 13.08.2024 года № 471-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Старожильская, д. 54В, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100201:2858, вид разрешенного использования: ведение огородничества.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся, в связи с тем, что ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 37 от 20 сентября 2024 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**