



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 июля 2024 года, № 27

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2024 г. № 385-п р.п. Любинский

О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района:

Лот 1. Здание школы (старое) под разбор на строительные материалы, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общей площадью 506,1 кв.м., с кадастровым номером 55:11:130301:259, расположенное по адресу: Омская область, Любинский район, п. Пролетарский, ул. Школьная, д. 1.

Год постройки здания – 1956, материалы: фундамент – бетонный ленточный, стены (перегородки) – кирпичные, перекрытия – бетонные плиты, кровля – шифер, проемы (оконные/дверные) – деревянные/простой работы, полы – дощатые, общее состояние здания – неудовлетворительное.

Начальная цена продажи – 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% – 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Обременения – нет.

2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского
муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 25.06.2024 г. № 385-п

Состав

комиссии по проведению торгов посредством публичного предложения

Токасеева Ольга Александровна

- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии

Лазарева Татьяна Викторовна

- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мезенцева Лариса Николаевна

- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Попов Константин Петрович

- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Сафарова Юлия Анатольевна

- начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области «25» июня 2024 г.
р.п. Любинский

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Собственник продаваемого имущества: Любинский муниципальный район Омской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 25.06.2024 г. № 385-п. Продавец: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Местонахождения продавца: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kropov@lbn.omskportal.ru

Контактный данные: 8(38175) 2-19-20

Адрес сайта публикации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Организатором торгов выступает: ООО «РТС-тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Продажа муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС-тендер»

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 10.07.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.08.2024 года в 15 час 00 мин. по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 08.08.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 12.08.2024 года с 11 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 ФЗ № 178-ФЗ).

Срок подведения итогов аукциона: 12.08.2024 года с 11 час. 00 мин до последнего предложения Участников.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Лот 1. Здание школы (старое) под разбор на строительные материалы, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общей площадью 506,1 кв.м., с кадастровым номером 55:11:130301:259, расположенное по адресу: Омская область, Любинский район, п. Пролетарский, ул. Школьная, д. 1.

Год постройки здания – 1956, материалы: фундамент – бетонный ленточный, стены (перегородки) – кирпичные, перекрытия – бетонные плиты, кровля – шифер, проемы (оконные/дверные) – деревянные/простой работы, полы – дощатые, общее состояние здания – неудовлетворительное.

Начальная цена продажи – 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% – 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00

копеек.

Сумма задатка 10% – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
Обременения – нет.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Порядок подачи заявок и проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке подлежат Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

– Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Способ приватизации имущества:

Продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использование открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг пониже-

ния») – 5 160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек (10 процентов от начальной цены).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (5 процентов от начальной цены).

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМ-БАНК»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Задаток вносится на счет – до 04.08.2024 года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц

в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001).

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи одновременно путем перечисления денежных средств за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Денежные средства перечисляются в бюджет Любинского муниципального района Омской области.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом

особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

По вопросам осмотра муниципального имущества, являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в отдел имущественным отношениям Администрации Любинского муниципального района Омской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел. 8 (38175) 2-19-20.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, предоставляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте, torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Более подробную информацию можно получить в отделе имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45 часов, в пятницу с 8.30 до 16.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 местного времени, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, этаж 3, каб. 9, тел. 8(38175) 2-19-20 и (или) на сайте, www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

*Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 27 от 12 июля 2024 года, адрес: Омская область, Любинский района,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.*