



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

05 июля 2024 года, № 26

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
02.07.2024 г. № 400-п п.п. Любинский

Об утверждении положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Любинского муниципального района Омской области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Омской области от 10 ноября 2022 года № 610-п «Об утверждении порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организаций, реализующих проект», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Любинского муниципального района Омской области
2. Организационному отделу Администрации Любинского муниципального района Омской области (Гаврильчик М.В.) опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
муниципального района

А. К. Рахимжанов

Приложение
к постановлению Администрации
Любинского муниципального
района Омской области
от 02.07.2024 года № 400-п

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Любинского муниципального района
Омской области

(далее – Положение)

1. Общие положения
- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Любинского муниципального района Омской области (далее – Соглашение).
- 1.2 К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.
- 1.3 Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.
- 1.4 Функции и полномочия в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени Любинского муниципального района Омской области осуществляет Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.5 Уполномоченным структурным подразделением Администрации Любинского муниципального района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района (далее – уполномоченное структурное подразделение).

2. Предмет и условия Соглашения
- 2.1. Настоящее Положение применяется к Соглашению (дополнитель-

ным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.3 Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»). При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

2.4 Любинский муниципальный район Омской области может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является субъект Российской Федерации - Омская область и инвестиционный проект реализуется на территории Любинского муниципального района.

2.5 Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона, с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6 Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения Любинского муниципального района Омской области и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

2.7 Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.9 Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

2.10 Администрация Любинского муниципального района Омской области, являющаяся стороной Соглашения:

- 1) обязуется обеспечить организацию, реализующую проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации Любинского муниципального района, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;
- 2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.11 К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

3. Согласование Соглашений

3.1. При поступлении заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (проекта дополнительного соглашения к

нему) от органа государственной власти Омской области, уполномоченного на подписание Соглашения (далее — уполномоченный орган Омской области) в Администрацию Любинского муниципального района Омской области, уполномоченное структурное подразделение рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в Соглашение обязательств Любинского муниципального района Омской области, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в срок, указанный в письме уполномоченного органа Омской области, но не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления сопроводительного письма, а также заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2 В случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, Администрация Любинского муниципального района Омской области направляет в уполномоченный орган Омской области уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

3.3 Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

- 1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка вложенного настоящего Положением;
- 3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;
- 4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
- 5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;
- 6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
- 7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.4 При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение выносит предложения о рассмотрении возможной реализации Соглашения на заседании Инвестиционного Совета при Главе Любинского муниципального района.

3.5 С целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, привлекаются специалисты структурных подразделений Администрации Любинского муниципального района в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений Администрации Любинского муниципального района.

3.6 При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.7 При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, Глава Любинского муниципального района Омской области подписывает проект Соглашения не позднее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, и все экземпляры подписанного проекта Соглашения направляются в уполномоченный орган Омской области.

3.8 Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1 Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

4.2 Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в Администрацию Любинского муниципального района Омской области данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее - данные, представленные организацией, реализующей проект), по примерной форме, установленной уполномоченным органом Омской области.

4.3 Уполномоченное структурное подразделение Администрации Любинского муниципального района Омской области в течение 10 рабочих дней со дня представления данных, предоставленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Омской области отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Любинского муниципального района Омской области, в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Омской области, содержащей в том числе основания для изменения или расторжения Соглашения.

5. Заключительные положения

5.1 Соглашение может быть прекращено в любое время по Соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона Соглашения отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьей 11 Федерального закона.

5.2 Любинский муниципальный район Омской области требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона.

Любинский муниципальный район Омской области отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий Любинским муниципальным районом Омской области при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3 Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров равно числу сторон Соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Омской области, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения.

При отсутствии возражений стороны, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Омской области.

5.4 В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5 При недостижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со следующими характеристиками: условный кадастровый номер 55:11:100201:3У1, общей площадью 1500 кв.м. из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Береговая, д. 30. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды для целей, указанных в настоящем извещении в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявления принимаются в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул. 70 Лет Октября, д. 3, 3 этаж, 9 кабинет, адрес электронной почты: kprov@lbn.omskportal.ru.

Заявление и копии, прилагаемых к нему документов, могут быть направлены в Администрацию Любинского муниципального района Омской области по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

К заявлению, направленному в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление копии документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области»

дней с момента опубликования настоящего извещения.
Заявления принимаются в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул. 70 Лет Октября, д. 3, 3 этаж, 9 кабинет, адрес электронной почты: kprov@lbn.omskportal.ru.

Заявление и копии, прилагаемых к нему документов, могут быть направлены в Администрацию Любинского муниципального района Омской области по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

К заявлению, направленному в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прилага-

ется копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление копии документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» в сети Интернет, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Окончание приема заявок 1 августа 2024 года в 17-00.

Телефон для справок 38175-2-19-20

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка обращаться в Администрацию Любинского муниципального района Омской области в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул. 70 Лет Октября, д. 3, 3 этаж, 9 кабинет.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 28.05.2024 года № 311-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:150101:1051, площадью 1377 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Омская область, Любинский район, д. Барсуковка, ул. Краснофлотская

Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка признан состоявшимся. Победителем аукциона признана Варакина Ольга Николаевна. Заключен договор купли-продажи, цена купли-продажи – 72939 (Семьдесят две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 69 копеек.

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 26 от 05 июля 2024 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**