



# ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

07 июня 2024 года, № 22

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 г. № 341-п р.п. Любинский

**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:100201:2853, расположенного по адресу: Российская Федерация Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Старожильская, д. 14 А, площадью 1010 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 99798 (Девяносто девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 10 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 99798 (Девяносто девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 10 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 2993 (Две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 94 копейки.

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского  
муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Любинского муниципального района  
от 05.06.2024 г. № 341-п

**Состав  
комиссии по проведению открытого аукциона**

Токасеева Ольга Александровна	- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
<b>Члены комиссии:</b>	
Мезенцева Лариса Николаевна	- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Попов Константин Петрович	- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Сафарова Юлия Анатольевна	- начальник юридической службы Администрации Любинского муниципального района

**1. Общие положения**

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по составу участников аукциона.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 05.06.2024 года № 341-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru); +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- 1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

- 2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
- 2.2 Дата и время начала подачи заявок: 07.06.2024 года с 06 час 00 мин. по московскому времени.
- 2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 03.07.2024 года в 15 час 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.4 Дата и время определения участников аукциона: 05.07.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени
- 2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 08.07.2024 года в 06 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3. Предмет аукциона**

3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Старожильская, д. 14 А

Площадь: 1010 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с

центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обновлении гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов бассейна озера Старица, расположенных на территории Любинского муниципального района Омской области» от 27.01.2023 № 15 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов бассейна озера Старица, расположенных на территории Любинского муниципального района Омской области» от 27.01.2023 № 15 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов бассейна озера Старица, расположенных на территории Любинского муниципального района Омской области» от 27.01.2023 № 15 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ред. от 01.05.2022) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О

недрах»). В соответствии с п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ред. от 01.05.2022) запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отходов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 55:00-6.633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Старица в Любинском муниципальном районе Омской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обновлении гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.;

Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов бассейна озера Старица, расположенных на территории Любинского муниципального района Омской области» от 27.01.2023 № 15 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ред. от 01.05.2022) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О

Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 55:00-6.635; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Старица в Любинском муниципальном районе Омской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Обременения земельного участка: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100201:2853  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 99798 (Девяносто девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 10 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 99798 (Девяносто девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 10 копеек

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 2993 (Две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 94 копейки.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссийского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малороссийского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИсхДок.1668.2024 от 20.05.2024 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 01-06/6713-03 от 21.05.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного

направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения и возврата денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 00000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № \_\_\_\_\_ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.3. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), засчитываются в счет платежа за земельный участок.

6.5. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;



- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

и в интересах \_\_\_\_\_

3. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

4. Адрес фактического нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Индекс: \_\_\_\_\_ Населенный пункт: \_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

5. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях: \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) оплатить стоимость земельного участка, определенную протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

9. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

М. П.

Приложение № 2 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

и в интересах \_\_\_\_\_

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):  
 Индекс: \_\_\_\_\_ Населенный пункт: \_\_\_\_\_  
 Улица: \_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_  
 Квартира: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях: \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:  
 а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;  
 б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.  
 в) оплатить стоимость земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Приложение № 3 к Извещению  
по проведению аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

р.п. Любинский Омской области \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
 1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – Участок).

2. Плата по Договору  
 2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, согласно Протокола \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет № 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района) ЕКС 40102810245370000044 ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 114 06 0130 50000 430, ОКТМО 52629000..

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: покупка земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности Сторон

3. Продавец обязуется:  
 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:  
 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
 3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.  
 3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.  
 3.2.4. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  
 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.  
 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.  
 5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного участка.  
 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон  
 Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
 Администрация Любинского  
 муниципального района,  
 Омская область, Любинский район  
 р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября,3  
 ИНН 5519001990

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение №1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору купли-продажи земельного участка

р.п. Любинский \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял по Акту приема-передачи следующий земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
 2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.  
 3. Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до государственной регистрации перехода права собственности.  
 4. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые правообладатели земельных участков!

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», проведено обследование земельных участков в кадастровыми номерами:

- 55:11:150701:66 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.66 Готлиб В.Я.;
- 55:11:150701:86 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.86 Белокруглова Л.А.;
- 55:11:150701:74 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.74 Рычков Е.А.;
- 55:11:150701:77 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.77 Карачинец И.Б.;
- 55:11:150701:73 земельный участок, п. С-Любинский СНТ «Русь» уч.73 Гайнулин Р.Я.;
- 55:11:150701:80 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.80 Брехов Н.Е.;
- 55:11:150701:65 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.65 Чумычко Л.Ф.;
- 55:11:150701:75 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.75 Даутов Р.М.;
- 55:11:150701:79 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.79 Гыедин (Гнедин) И.В.;
- 55:11:150701:85 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.85 Кислов В.Н.;
- 55:11:150701:70 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.70 Лебедева Э.М.;
- 55:11:150701:81 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.81 Голубев О.Н.;
- 55:11:150701:21 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.21 Ковешников С.В.;
- 55:11:150701:54 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.54 Лежнев И.Н.;
- 55:11:150701:28 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.28 Павлов И.А.;
- 55:11:150701:37 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.37 Андреева Л.И.;
- 55:11:150701:19 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.19 Косинский С.Г.;
- 55:11:150701:67 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.67 Кутынова (Кутькова) Л.А.;
- 55:11:150701:4 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.4 Чемис Г.А.;
- 55:11:150701:55 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.55 Алькаева Л.Т.;
- 55:11:150701:44 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.44 Наумов С.А.;
- 55:11:150701:45 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.45 Пряхина В.Т.;
- 55:11:150701:25 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.25 Исапов А.В.;
- 55:11:150701:41 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.41 Шварц А.Ф.;
- 55:11:150701:34 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.34 Во-рошилова И.А.;
- 55:11:150701:33 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.33 Чебакова Т.Ф.;
- 55:11:150701:36 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.36 Сиздыкова (Сыздыкова) З.Т.;
- 55:11:150701:57 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.57 Сергеева С.Г.;
- 55:11:150701:12 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.12 Краснов В.Ю.;
- 55:11:150701:24 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.24 Савельев И.Н.;
- 55:11:150701:38 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.38 Миронова И.М.;
- 55:11:150701:16 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.16 Рябуха В.Ф.;
- 55:11:150701:30 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.30 Камелева (Каменева) Н.И.;
- 55:11:150701:47 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.47 Мельник Г.Т.;
- 55:11:150701:48 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.48 Топорова О.Б.;
- 55:11:150701:26 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.26 Исапов В.И.;
- 55:11:150701:39 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.39 Абакумов Ю.В.;
- 55:11:150701:17 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.17 Тукмачев В.А.;
- 55:11:150701:15 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.15 Омет Н.Т.;

- 55:11:150701:83 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.83 Латин (Лапин) Н.М.;
- 55:11:150701:82 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.82 Волков А.В.;
- 55:11:150701:63 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.63 Яневская Л.И.;
- 55:11:150701:72 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.72 Колчак Н.А.;
- 55:11:150701:78 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.78 Кузин С.И.;
- 55:11:150701:68 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.68 Пайда (Пойда) Л.Г.;
- 55:11:150701:64 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.64 Тартышная (Тыртышная) Л.В.;
- 55:11:150701:53 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.53 Куклева Л.К.;
- 55:11:150701:50 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.50 Мартыненко Л.С.;
- 55:11:150701:52 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.52 Королевская (Кореневская) Р.И.;
- 55:11:150701:61 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.61 Любочанина И.С.;
- 55:11:150701:35 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.35 Хинко В.В.;
- 55:11:150701:3 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.3 Замка (Заика) Н.С.;
- 55:11:150701:43 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.43 Герасимова Т.В.;
- 55:11:150701:58 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.58 Толмачева Т.Ф.;
- 55:11:150701:46 земельный участок, с/а С-Любинская СНТ «Русь» уч.46 Полянская В.А.;

В ходе данной работы было выявлено отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости о правах на земельные участки.

Вам необходимо предпринять действия по подтверждению права собственности, обратившись в МФЦ по месту жительства, в противном случае земельный участок будет снят с кадастрового учета.

В связи с вышеизложенным, возражения принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего уведомления, путем письменного обращения в Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области:

- на почтовый адрес: 646160, Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, каб. 9 тел. 8(38175) 2-19-20;
- на адрес электронной почты: imushchotdel@lbn.omskportal.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Любинского муниципального района Омской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет со следующими характеристиками: условный кадастровый номер 55:11:120101:3У1, общей площадью 1160 кв.м. из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, д. Авлы, ул. Центральная, д. 7Б. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды для целей, указанных в настоящем извещении в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявления принимаются в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 Лет Октября, д. 3, 3 этаж, 9 кабинет, адрес электронной почты: kpropov@lbn.omskportal.ru.

Заявление и копии, прилагаемых к нему документов, могут быть направлены в Администрацию Любинского муниципального района Омской области по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

К заявлению, направленному в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление копии документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» в сети Интернет, а также, если заявление подписано усиленной квалифициро-

ванной электронной подписью.

Окончание приема заявок 1 июля 2024 года в 17-00.

Телефон для справок 38175-2-19-20

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка обращаться в Администрацию Любинского муниципального района Омской области в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 Лет Октября, д. 3, 3 этаж, 9 кабинет.

*Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,  
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,  
№ 22 от 07 июня 2024 года, адрес: Омская область, Любинский района,  
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.*