



Протокол

публичных слушаний по вопросу «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»

Дата и время проведения : 24 апреля 2024 г. 10.00 час.

Место проведения : Зал заседаний Администрации муниципального района (Адрес : Омская область , Любинский район , р.п.Любинский, ул 70 лет Октября 3)

Президиум:

Рахимжанов Абай Курмашович - Глава Любинского муниципального района;

Тешкина Татьяна Анатольевна – Председатель Совета Любинского муниципального района.

Председательствующий:

Тешкина Татьяна Анатольевна – Председатель Совета Любинского муниципального района.

Присутствовали : депутаты Совета Любинского муниципального района, Главы городских и сельских поселений,

Заместители Главы муниципального района, начальники управлений, комитетов, отделов, специалисты,

И.о. Прокурора Любинского района, представители трудовых коллективов предприятий, организаций Любинского муниципального района, жители района

Председательствующий: Уважаемые коллеги, присутствующие!

Темой проводимых публичных слушаний является обсуждение проекта решения Совета Любинского муниципального района «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»

На основании Ф3-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» с целью выявления и обобщения мнения населения проводятся публичные слушания на территории Любинского муниципального района, в которых принимают участие:

1. Депутаты Совета Любинского муниципального района.
2. Заместители Главы муниципального района, начальники управлений, комитетов, отделов, специалисты.
3. И.о. Прокурора Любинского района.
4. Представители трудовых коллективов предприятий, организаций Любинского муниципального района
5. Жители района

Всего присутствует 72 человека.

Приглашается для выступления по вопросу «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» Заместитель Главы Любинского муниципального района, управляющий делами Администрации Любинского муниципального района - Смирнова Алена Михайловна

Смирнова А.М. Понятие муниципального округа появилось в российском законодательстве в 2019 году.

Муниципальные образования многих регионов приняли решение перейти на одноуровневую систему.

В конце марта 2024 реформа стартовала на территории Омской области.

Причины для создания муниципального округа – необходимость решения проблем, связанных с острым дефицитом бюджетов поселений, в отдельных случаях разграничением полномочий между районом и поселением, отсутствием возможностей многих населённых пунктов района самостоятельно участвовать в областных и федеральных программах.

Так, чтобы войти в программу Омской области, необходимо в местном бюджете найти деньги на софинансирование (например, в размере от 5 до 10%). В бюджете поселения таких денег нет. При этом район не всегда может помочь поселениям, потому что есть полномочия, за которые отвечает район, и есть полномочия, за которые отвечает поселение. Финансовая помощь поселениям зачастую расценивается надзорными ведомствами как нецелевое расходование бюджетных средств.

Район включает в себя несколько муниципалитетов. В каждом из них необходимо выбирать местных депутатов. Тратятся бюджетные средства, чтобы провести выборы в поселениях, которые могли бы направлены на иные цели, например, на благоустройство общественных территорий или ремонт домов культуры.

При переходе в округ на территории образуется одноуровневая система власти – одна окружная администрация и один представительный орган.

На протяжении многих лет главы поселений жалуются: «..завалили бумагами, прокуратура требует, Госпожнадзор требует... Надо оперативно внести изменения в устав, надо собрать и обобщить информацию для администрации района, а когда нам работать с людьми?»

У всех поселений есть устав, бюджет, свои программы, регламенты, положения. Эти документы обязаны корректировать, так как федеральное и областное законодательство часто претерпевает изменения. Муниципальный округ позволяет освободить представителей власти на местах от бумажной работы, которой с каждым годом становится всё больше. В округе действует один устав и самое важное – единый бюджет, где сконцентрированы все финансовые возможности территории.

С переходом в округ у представителей власти на местах появляется больше времени для работы с жителями. Сейчас главы физически не могут охватить своим вниманием все территории. А вопросов в каждом поселении очень много. Это и благоустройство территорий, и освещение улиц, и дороги...

К сожалению, сейчас сельские бюджеты района дотационные. У многих хватает средств только на зарплату работникам администраций и оплату коммунальных услуг за содержание муниципальных зданий. О каком развитии территорий можно говорить? Муниципальный округ позволяет консолидировать все денежные ресурсы в одном бюджете, уйти от трат на проведение выборов и «довыборов». С получением статуса округа сможем активнее участвовать в национальных проектах и программах. Все полномочия будут собраны в округе, у администрации округа появятся законные основания финансировать те или иные расходы. Это значит, появится возможность выделять деньги на софинансирование программ и проектов. Ремонт одних только коммунальных сетей требует значительных средств.

–По поводу опасений, что с переходом в округ жители лишатся возможности на месте получать необходимые справки, совершать нотариальные действия, быстро обращаться за помощью. Такого не произойдёт, поскольку образованные на месте администраций поселений подразделения округа будут заниматься всеми прежними вопросами, в том числе – выдачей справок и документов.

Не будет возможных ситуаций безответственности, когда (есть примеры других районов) поселение годами не занимается благоустройством или освещением улиц, а район просто не вправе в силу разграничения полномочий делать это за местную администрацию.

В округе на место советов поселений в каждом поселении придет Территориальное общественное самоуправление (ТОС) или общественные советы, куда должны войти активные и неравнодушные люди. Во многих депутатских корпусах сегодня представлено немало энергичных, горячо болеющих за свою малую Родину людей. Мы видим, как депутаты и главы сообщают о проблемах. Такой актив необходимо не только сохранить, но и приумножить.

ТОСы могут стать своеобразными «локомотивами» работ по благоустройству населённых пунктов. Для этого в области успешно работает программа поддержки местных инициатив, выделяются значительные деньги на проекты по благоустройству общественных пространств, освещение улиц, обустройство спортивных и детских площадок, обновление клубов.

Переход на одноуровневую систему позволит более эффективно организовать работу с обращениями граждан. Не будет отписок

и перекладывания ответственности в связи с разграничением полномочий.

Рахимжанов А.К. Преобразование муниципальных образований, входящих в состав муниципального района Омской области путем их объединения в муниципальный округ, не влечет за собой изменение статуса населённых пунктов, входящих в состав района Омской области, а также изменение или прекращение предоставления мер социальной поддержки, установленных федеральным законодательством и законодательством Омской области для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населённых пунктах.

Объединение поселений района в единый муниципальный округ не влечет за собой прекращение предоставления мер социальной поддержки работникам здравоохранения, социального обслуживания, педагогическим и иным работникам образовательных организаций и учреждений

В полном объеме сохраняются меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, работающим и проживающим в сельских населённых пунктах. Административно-территориальное деление не изменится, название района не изменится (создается лишь новое муниципальное образование) - перерегистрация не потребуется, статус сельских населённых пунктов в составе муниципального округа будет сохранён.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ муниципальный район, в котором все поселения, входившие в его состав, объединились, а также указанные поселения утрачивают статус муниципального образования.

С момента вступления в силу Закона Омской области и до формирования органов местного самоуправления вновь созданного муниципального округа полномочия по решению вопросов местного значения осуществляют действующие органы местного самоуправления поселений и района.

Фролова Г.И. У меня большой стаж работы в муниципалитете. Начиная свою деятельность в поссовете, была депутатом поселения, Главой городского поселения, сейчас являюсь депутатом районного Совета. Я лично поддерживаю эту инициативу.

С вхождением в муниципальный округ, предав исполнение многих вопросов, высвободим время для работы с населением. В районе 20 муниципальных образований, 205 депутатов городских и сельских поселений. Работа с Советом очень большая и ежедневная. Большое дублирование решений, постановлений, т.е. НПА. Выборы представительных органов полномочия местных бюджетов.

Грузляк В.Э. Являюсь депутатом Совета Любинского муниципального района от Камышловского сельского поселения. Мне как жителю поселения вроде и не желательно это преобразование. Но опыт работы говорит о другом. Это сейчас поселение самое богатое в районе. Были времена когда поселение было почти банкротом. И без помощи района выжить было не возможно. Я работал в Камышловском сельском совете, председатели советов назначались главой района. Все советы работали согласно утвержденных расходных смет. Я думаю так будет проще работать, эффективнее. Прошу поддержать данную инициативу.

Председательствующий: Вопросы, к докладчикам. Может кто хочет выступить или добавить к сказанному?

Председательствующий: на 24.04.2024 г. заявок для выступления по данному вопросу не поступило.

Закключение.

Таким образом, вопрос, внесенный для обсуждения на публичных слушаниях, рассмотрен.

Проект решения Совета Любинского муниципального района «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» обсуждаемый сегодня на публичных слушаниях будет рассмотрен на очередной сессии Совета Любинского муниципального района 08.05.2024 года.

Итоговый протокол публичных слушаний по вопросу «О выражении согласия населения на преобразование всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» будет опубликован в установленном порядке.

Председатель Совета
Любинского муниципального района

Т.А.Тешкина

Секретарь

С.А.Князева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2024г. № 237-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Исполняющий обязанности Главы
Любинского муниципального района

Е.В. Миллер

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 19.04.2024г. № 237-п

**Перечень земельных участков,
государственная собственность, на которые не разграничена**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Новоархангелка, ул. Заречная, д. 29, кв. 1, площадью 1827 кв.м, с кадастровым номером 55:11:120201:1597, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 124948 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 124948 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 3748 (Три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 46 копеек.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 19.04.2024г. № 237-п

**Состав
комиссии по проведению открытого аукциона**

- | | |
|-------------------------------|--|
| Токасеева Ольга Александровна | - начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии |
| Лазарева Татьяна Викторовна | - главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Мезенцева Лариса Николаевна | - заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района |
| Попов Константин Петрович | - заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Сафарова Юлия Анатольевна | - юрист Администрации Любинского муниципального района |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по составу участников аукциона.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 19.04.2024 года № 237-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению

земельного участка в любое время самостоятельно.

1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.2 Дата и время начала подачи заявок: 27.04.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 22.05.2024 года в 13 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

2.4 Дата и время определения участников аукциона: 24.05.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени

2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 27.05.2024 года в 06 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

3. Предмет аукциона

3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Новоархангелка, ул. Заречная, д. 29, кв. 1.

Площадь: 1827 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в городе Омске» от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса:

- п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;

- п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строитель-

ства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:120201:1597

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 124948 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 124948 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 3748 (Три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 46 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Новоархангельского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 15-п от 14.02.2024 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «ОмскВодопроект», согласно ответа АО «ОмскВодопроект» № ИсхДок 1119.2024 от 08.04.2024 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «ОмскГаз», согласно ответа АО «ОмскГаз» № 01-06/4456-03 от 11.04.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 3.1. Извещения. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.1. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.3 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитыва-

ются в счет платежа за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платежа за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

и в интересах _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____

_____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____

(далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) оплатить стоимость земельного участка, определенную протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты для возврата задатка: _____

9. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

« ____ » _____ г.

М. П.

Приложение № 2 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____ и в интересах _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____ когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) оплатить стоимость земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты для возврата задатка: _____

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ год.

Приложение № 3 к Извещению по проведению аукциона

ДОГОВОР № _____

купли-продажи земельного участка

р.п. Любинский Омской области _____ 202__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____

_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. На основании Протокола _____ от _____ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м (далее – Участок).

1.2. Продавец ставит в известность Покупателя о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка: ограничения в использовании предусмотрены согласно ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Плата по Договору
2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек, согласно Протокола _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет № 0310064300000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района) ЕКС 40102810245370000044 ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 114 06 0130 50000 430, ОКТМО 52629000..

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: покупка земельного участка с кадастровым номером _____.

3. Права и обязанности Сторон

3. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения зе-

мель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон
Продавец: _____ Покупатель: _____
Администрация Любинского муниципального района, Омская область, Любинский район р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября,3 ИНН 5519001990

_____/_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи земельного участка

р.п. Любинский _____ 202__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____

_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял по Акту приема-передачи следующий земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.

3. Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до государственной регистрации перехода права собственности.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ Покупатель: _____

_____/_____/_____/_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 22.02.2024 года № 86-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, ул. Западная, д. 1, площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 55:11:090101:2698, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Черенков Денис Викторович. Заключен договор аренды, цена аренды – 8 274 (Восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубля 33 копейки в год.

Лот № 2. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, ул. Западная, д. 6, площадью 1178 кв.м, с кадастровым номером 55:11:090101:2697, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Договор заключен с единственным участником аукциона - Абрамянц Арсеном Рафаэловичем по начальной (минимальной) цене арендной платы – 1671 (Одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 05 копеек в год.

Лот № 3. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, ул. Западная, д. 10, площадью 1008 кв.м, с кадастровым номером 55:11:090101:2661, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Черенков Денис Викторович. Заключен договор аренды, цена аренды - 7 006 (Семь тысяч шесть) рублей 90 копеек в год.

Лот № 4. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, ул. Западная, д. 11, площадью 1004 кв.м, с кадастровым номером 55:11:090101:2793, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Черенков Денис Викторович. Заключен договор аренды, цена аренды - 6 893 (Шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 66 копеек в год.

Лот № 5. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, пер. Западный, д. 1, площадью 1055 кв.м, с кадастровым номером 55:11:090101:2696, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Черенков Денис Викторович. Заключен договор аренды, цена аренды - 1 541,47 (Одна тысяча пятьсот сорок один) рубль 47 копеек в год.

Лот № 6. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, ул. Тимошина, д. 3, площадью 1028 кв.м, с кадастровым номером 55:11:090101:2687, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Черенков Денис Викторович. Заключен договор аренды, цена аренды – 8 283,27 (Восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 27 копеек в год.

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 01.03.2024 года № 99-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 2 года 6 месяцев с кадастровым номером 55:11:100401:1223, площадью 15969 кв.м, вид разрешенного использования: спорт, местоположение: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Гришин Михаил Григорьевич. Заключен договор аренды, цена аренды – 75710 (Семьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей 60 копеек в год.

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 16 от 26 апреля 2024 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**