



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

09 февраля 2024 года, № 05

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024 г. № 44-п р.п. Любинский

Об определении перечня специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка, участка референдума, образованного для проведения голосования и подсчета голосов, единый для всех уровней выборов, проводимых на территории Любинского муниципального района Омской области

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Любинского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка, участка референдума, проводимых на территории Любинского муниципального района Омской области, согласно приложению.

2. Организационному отделу Администрации Любинского муниципального района (Гаврильчик М.В.) опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Любинского муниципального района **Е.В. Миллер**

СОГЛАСОВАНО:
Председатель Территориальной
Избирательной комиссии
по Любинскому району **А.В. Грузляк**

Приложение
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
Омской области
от 06.02. 2024 г. № 44-п

Перечень специальных мест

для размещения печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка, участка референдума, образованного для проведения голосования и подсчета голосов, единый для всех уровней выборов, проводимых на территории Любинского муниципального района Омской области

№ п/п	№ УИК	Адрес места для размещения печатных агитационных материалов	Примечание
1.	915	Омская область, Любинский район, с. Алексеевка, ул. Молодежная, 1	доска объявлений, магазин Любинского РайПО (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, с. Алексеевка, ул. Ленина, 17	магазин «Родник-1» ИП Ступина Е.В. информационный стенд (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, с. Алексеевка, ул. Совхозная, 15	магазин «Родник» ИП Петренко И.В. информационный стенд (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, д. Малая Черноостровка, ул. Центральная, 19-1	Жилдой дом (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, п. Щучье, ул. Центральная, 37	Жилдой дом (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, д. Голубки, ул. Центральная 16-1	Жилдой дом (по согласованию);
		Омская область, Любинский район, п. Первомайский, ул. Центральная, 2	Жилдой дом (по согласованию)

		Омская область, Любинский район, Алексеевское лесничество ул. Лесная	Контора Алексеевского лесничества (по согласованию)
2.	917	Омская область, Любинский район, п. Драгунский ул. Центральная, 13	ИП Корж Л.Н. информационный стенд (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, п. Алексеевский ул. Лесная, 12	Потапкина Е.П. (по согласованию)
3.	918	Омская область, Любинский район, с. Боголюбовка, ул. Школьная, д.35	доска объявлений, магазин Любинского РайПО (по согласованию)
4.	919	Омская область, Любинский район, д. Большемогильное, ул. Школьная, 18	магазин-лавка Смаилова З.Н информационный стенд (по согласованию)
5.	920	Омская область, Любинский район, д. Астрахановка, ул. Центральная, 35	Территория клуба, информационный стенд (по согласованию)
6.	921	Омская область, Любинский район, п. Большаковка, ул. Школьная, 7	Информационный стенд в здании Большаковского СДК (по согласованию)
7.	922	Омская область, Любинский район, д. Тарлык, ул. Вторая, 18	Информационный стенд в здании Тарлыкского ФАПа (по согласованию)
8.	923	Омская область, Любинский район, п. Веселая Поляна, ул. Октябрьская, 9	доска объявлений, магазин Любинского райпо (по согласованию)
9.	924	Омская область, Любинский район, д. Капустино, ул. Центральная, 12	доска объявлений, магазин Любинского райпо (по согласованию)
10.	925	Омская область, Любинский район, д. Мокшино, ул. Центральная, 17	доска объявлений, магазин Любинского райпо (по согласованию)
11.	926	Омская область, Любинский район, Субботинка, ул. Молодежная, 8	доска объявлений, магазин Любинского райпо (по согласованию)
12.	927	Омская область, Любинский район, с. Замелетеновка, ул. Ленина, 42	доска объявлений ИП Маурер Д.Н. (по согласованию)
13.	928	Омская область, Любинский район, д. Беляевка, ул. Центральная, 46	доска объявлений магазин ИП Маурер Д.Н. (по согласованию)
14.	929	Омская область, Любинский район, д. Помогаевка, ул. Школьная, 18	доска объявлений магазин ИП Маурер Д.Н. (по согласованию)
15.	930	Омская область, Любинский район, д. Бабайловка, ул. Центральная, 20	информационный стенд магазин ИП Юрко О.А. (по согласованию)
16.	931	Омская область, Любинский район, д. Филатовка, ул. Школьная, 31	информационный стенд Любинское РайПо (по согласованию)
17.	932	Омская область, Любинский район, с. Казанка, ул. Ленина, 53а	информационный стенд магазин ИП Мишин В.М. (по согласованию)
18.	933	Омская область, Любинский район, д. Квасовка, ул. Центральная, 72а	информационный стенд магазин ИП Высоцкая К.П. (по согласованию).
19.	934	Омская область, Любинский район, д. Матюшино, ул. Центральная, 43а	информационный стенд магазин ИП Мишина Г.А. (по согласованию).
20.	935	Омская область, Любинский район, п. Камышловский: ул. Ленина, 4, ул. Ленина, 12, ул. Ленина, 14, ул. Гагарина, 12	информационный стенд Администрации поселения
21.	936	Омская область, Любинский район, д. Федоровка, ул. Победы, д.13	информационный стенд Администрации поселения
22.	937	Омская область, Любинский район, д.16 Партсъезд, ул. Центральная, д. 14, о.п.2672 км., 5Б	информационный стенд Администрации поселения
23.	938	Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Школьная, 2	напротив дома № 2 по ул. Школьная у асфальтной дороги
24.	939	Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Съездовская, 8	между домом № 8 ул. Съездовская и домом культуры
25.	940	Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 16	напротив дома №16 ул. Первомайская

26	941	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Почтовая, 8 Районный Дом культуры	Прилегающая территория Районного Дома культуры, ул. Почтовая, 8 (по согласованию)
27	942	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 1 КДЦ «Россия»	Помещение здания КБО, ул. Октябрьская, 85
28	943	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Победы, 12 БОУ ДОД «Любинская детская школа искусств»	Ограждение, прилегающее к зданию «Юбилейный» (со стороны ул. Октябрьская), ул. Октябрьская, 64 (по согласованию)
29	944	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Мопра, 99 МБОУ «Любинская СОШ №1»	Ограждение, находящееся на территории школы №1 (со стороны Пожарной части), ул. Мопра, 99 (по согласованию)
30	945	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. А. Матросова, 5 ГП «Любинское ДРСУ»	Ограждение, находящееся на территории ГП «Любинское ДРСУ» (со стороны ул. А. Матросова) (по согласованию)
31	946	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ремесленная, 67 МБОУ «Любинская СОШ №2»	Территория прилегающая к школе №2 (со стороны ул. Кредитный переулок) (по согласованию)
32	947	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 180 Омский филиал ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий»	Территория, прилегающая к зданию Омский филиал ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий», ул. Октябрьская, 180 (по согласованию)
33	948	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. М. Горького, 90 МБОУ «Любинская СОШ №3»	Ограждение, находящееся на территории магазина «Сибирячка», ул. Ленина, 59 (по согласованию)
34	949	Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, 12 отдел Любинского Лесничества	территория, прилегающая к магазину «Радуга», ул. М. Горького, 34 (по согласованию)
35	950	Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Старожильская, 48	доска объявлений магазин ИП Байдинова Т.А. (по согласованию)
36	951	Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Советская, 40 А	доска объявлений магазин ИП Перерва А.П. (по согласованию)
37	952	Омская область, Любинский район, д. Китайлы, ул. Труда, 15 А	стенд у магазина ИП Клепчева Е.С. (по согласованию)
38	953	Омская область, Любинский район, п. Политотдел, пер. Перестройки, 5 А	стенд у магазина ИП Перерва А.П. (по согласованию)
40	954	Омская область, Любинский район, с. Новоархангелка	доски объявлений Администрации Новоархангельского сельского поселения, Новоархангельского ДК
41	955	Омская область, Любинский район, д. Авлы	доска объявлений
42	956	Омская область, Любинский район, с. Новоклевка, ул. Куйбышева, д. 45	информационный стенд около сельского Дома культуры
43	957	Омская область, Любинский район, д. Смоляновка, ул. Школьная, д. 6	информационный стенд около досугового объекта
44	958	Омская область, Любинский район, д. Канаковка, ул. Труда, рядом с д. 24	информационный стенд около остановки общественного транспорта
45	959	Омская область, Любинский район, п. Пролетарский, ул. Октябрьская, 6	агитационный стенд магазина Филиала «Любинский» Любинского РайПО (по согласованию)
46	960	Омская область, Любинский район, д. Борятинно, ул. Борятинская, 10	информационный стенд около досугового объекта
47	961	Омская область, Любинский район, д. Шулаевка, ул. Центральная, д. 7	информационный стенд
48	962	Омская область, Любинский район, с. Протопоповка, ул. Центральная, 34	информационный щит на территории магазина Любинского РайПО (по согласованию)
49	963	Омская область, Любинский район, д. Кочки, ул. Солнечная, 43	информационный щит на территории магазина
50	964	Омская область, Любинский район, д. Ровная Поляна, ул. Южная, 37	информационный щит на территории досугового объекта
51	965	Омская область, Любинский район, п. Северо-Любинский, ул. Никифорова, 20	доска объявлений напротив СДК
52	966	Омская область, Любинский район, д. Барсуковка, ул. Труда, 9	доска объявлений у остановки общественного транспорта
53	967	Омская область, Любинский район, с. Тавричанка, ул. Советская, 25	информационный стенд на территории остановки общественного транспорта

		Омская область, Любинский район, д. Ивановка, ул. Центральная, 27	информационный стенд на территории магазина ИП Ильц А.В. (по согласованию)
		Омская область, Любинский район, д. Пестровка, ул. Центральная, 1	информационный стенд на территории магазина ИП Лукьянчикова К.С. (по согласованию)
54	968	Омская область, Любинский район, д. Быструха, ул. Центральная, 46	информационный стенд на территории магазина ИП Филатов В.С. (по согласованию)
55	969	Омская область, Любинский район, с. Увало-Ядрино, ул. Советская, 46	информационный стенд на территории СДК
56	970	Омская область, Любинский район, д. Калиновка, дом 41,	информационный стенд на территории ДО
57	971	Омская область, Любинский район, д. Степановка, д. 32	информационный стенд на территории социально культурного объекта
58	972	Омская область, Любинский район, п. Централно-Любинский, ул. Школьная, 4	информационный стенд администрация сельского поселения
59	973	Омская область, Любинский район, п. Луговой, ул. Краснофлотская, 2	информационный стенд на территории ФАП (по согласованию)
60	974	Омская область, Любинский район, д. Шандровка, ул. Пролетарская, 27	информационный стенд на территории досугового центра
		Омская область, Любинский район, д. Выборновка, ул. Дачная, д.7	информационный стенд на территории двора дома (по согласованию)
61	975	Омская область, Любинский район, п. Чулково, ул. Колхозная, 50	информационный стенд на территории магазина Любинское РайПО (по согласованию)
62	976	Омская область, Любинский район, п. Урожайный, ул. Центральная, 31, п. Южный, ул. Восточная, 1, п. Лесной, ул. Луговая, д. 24, кв.2	информационный стенд на территории Администрации Южно – Любинского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.01.2024г. № 39-п **р.п. Любинский**
О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения сроком на 2 года 6 месяцев с кадастровым номером 55:11:150903:616, площадью 2906 кв.м, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, местоположение: Омская область, Любинский район, в границах Северо-Любинского сельского поселения.

Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 13058 (Тринадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 69 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы – 13058 (Тринадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 69 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 391 (Триста девяносто один) рубль 76 копеек.

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 31.01.2024г. № 39-п

Состав
комиссии по проведению открытого аукциона

Токасеева Ольга Александровна	- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мезенцева Лариса Николаевна	- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Попов Константин Петрович	- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Сафарова Юлия Анатольевна	- юрист Администрации Любинского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общие положения

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по составу участников аукциона.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 31.01.2024 года № 39-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8(38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- 1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- 2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.2 Дата и время начала подачи заявок: 08.02.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.
- 2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 11.03.2024 года в 14 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.4 Дата и время определения участников аукциона: 13.03.2024 года в 12 час 00 мин. по московскому времени
- 2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 15.03.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

3. Предмет аукциона

3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, в

границах Северо-Любинского сельского поселения

Площадь: 2906 кв. м.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 02.05.2023 № 16/6618 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

В границах санитарно-защитной зоны рекомендуется установить следующий режим: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; Реестровый номер границы: 55:11-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона (1) для АЗС №137 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: Омская область, район Любинский, р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, дом 9, на земельных участках с кадастровыми номерами 55:11:020406:26, 55:11:020406:8; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента имущества и земельных отношений администрации Новосибирской области «О закреплении и внесении федерального имущества в реестр федерального имущества» от 04.08.2003 № 1833-р выдан: Департамент имущества и земельных отношений администрации Новосибирской области; сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 6/н выдан: Представитель федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»; федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: РФ; карта (план) объекта землеустройства в формате XML-документа от 20.12.2012 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 01.03.2012 № 532 выдан: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Реестровый номер границы: 55:11-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса «Участок федеральной автомобильной дороги «1Р-402 Тюмень-Ялutorовск-Ишим-Омск», Любинский район; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: -.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны санитарной охраны водозабора поверхностного источника от 17.08.2021 № 225 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПиН в пределах третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения подлежат выполнению мероприятий: Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущения отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 55:11-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора из поверхностного источника АО «Любинский МКК» (третий пояс), расположенного в р.п. Красный Яр Любинского района Омской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:150903:616

Вид собственности: государственная собственность не разграничения.

Разрешенное использование (назначение): объекты дорожного сервиса.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка - 13058 (Тринадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 69 копеек.

Размер задатка: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы – 13058 (Тринадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 69 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 391 (Триста девяносто один) рубль 76 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малороссского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскобводопровод», согласно ответа АО «Омскобводопровод» № ИсхДок.3097.2023 от 28.12.2023 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскгазстройэксплуатация», согласно ответа АО «Омскгазстройэксплуатация» № 03-06/55-ОАО от 11.01.2024 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным

основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения и возврата денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: Комитет финансов и контроля Администрации («Администрация Любинского МР») л/с 502.01.001.6

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Расчетный счет 03232643526290005200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001 КБК 000000000000000000510

ОКТМО 52629150

Код НПА 0008

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе Лот № _____ (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6.3. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.

6.5. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, опера-

тором электронной площадки направляется в электронной форме уведомления о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Приложение № 1 к Извещению
по проведению аукциона

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка направляется подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

_____ и в интересах _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица :

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____, местоположение: _____ (далее земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) ежегодно оплачивать стоимость аренды земельного участка, определенную протоколом о результатах аукциона по аренде земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

« _____ » _____ г.
М. П.

Приложение № 2 к Извещению
по проведению аукциона

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____

и в интересах _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдан _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____

_____, местоположение: _____

_____ (далее земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) ежегодно оплачивать стоимость аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по аренде земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____
(ФИО) (подпись)

« ____ » _____ 20__ год.

Приложение № 3 к Извещению
по проведению аукциона

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

р.п. Любинский Омской области _____ 20__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____,

действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____ года Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Претензий к состоянию Участка у Арендатора нет.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями других лиц.

1.4. Арендодатель ставит в известность арендатора о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка: Ограничения в использовании предусмотрены согласно ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Омской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год по Договору составляет _____.

Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендная плата вносится не позднее месяца со дня государственной регистрации договора, в последующие годы одновременно до 10 апреля текущего финансового года.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором на счет 0310064300000015200, ЕКС 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района), ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 111 05 013 05 0000 120, ОКТМО 52629000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использова-

нии способами, приводящими к его порче, и не оплате арендной платы более чем 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, если таковые будут иметь место и нарушения других условий Договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок и предоставлять копии платежных документов Арендодателю.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендуемом земельном участке.

4.4.9. В течение срока аренды обеспечивать вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов с земельного участка.

4.4.10. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. За свой счет в течение 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора Арендодателю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в 3.3 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1.

6.3. Договор считается расторгнутым после окончания срока действия договора, а также в случае смерти Арендатора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Особые условия Договора
 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон
 Арендодатель: Администрация Любинского муниципального района, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3, ИНН 5519001990
 Арендатор: _____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение № 1 к договору № _____ аренды земельного участка от _____ 20_г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
 к договору аренды земельного участка

р.п. Любинский _____ 20_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял по Акту приема-передачи земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.
 2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.
 3. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в 2 (двух) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ / _____ /
 Арендатор: _____ / _____ /

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024г. № 28-п р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по
продаже имущества, находящегося в собственности
Любинского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Любинского муниципального образования от 25 декабря 2008 года № 94 «Об утверждении в новой редакции Положения «Об управлении муниципальной собственностью Любинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района:
 Лот 1. Автомобиль ВАЗ 21213 легковой универсал, год выпуска – 2001, идентификационный номер (VIN) ХТА21213021595856, модель, № двигателя 21213-6651109, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № ХТА21213021595856, цвет кузова (кабины, прицепа) – темно-синий.
 Начальная цена продажи 121 300 (Сто двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС. Шаг аукциона 5% – 6065 (Шесть тысяч шестьдесят пять)

- рублей 00 копеек. Сумма задатка 10% - 12130 (Двенадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек. Обременения – нет.
 2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 1).
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского муниципального района А.К. Рахимжанов

Приложение № 1
 к постановлению Администрации Любинского муниципального района от 30.01.2024г. № 28-п

Состав

комиссии по проведению открытого аукциона

- | | |
|------------------------------|--|
| Токасева Ольга Александровна | - начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии |
| Лазарева Татьяна Викторовна | - главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Мезенцева Лариса Николаевна | - заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района |
| Попов Константин Петрович | - заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Сафарова Юлия Анатольевна | - юрист Администрации Любинского муниципального района |

Информационное сообщение об Аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Любинского муниципального района Омской области

«30» января 2024 г. р.п. Любинский

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Собственник продаваемого имущества: Любинский муниципальный район Омской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 30.01.2024г. № 28-п.

Продавец: Администрация Любинского муниципального района Омской области.

Местонахождения продавца: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район,

р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3

Адрес электронной почты: kprovov@bn.omskportal.ru

Контактный данные: 8(38175) 2-19-20

Адрес сайта публикации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Организатором торгов выступает: ООО «РТС-тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Продажа муниципального имущества Любинского муниципального района Омской области осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС-тендер»

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 08.02.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.03.2024 года в 14 час 00 мин. по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 11.03.2024 года в 11 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 14.03.2024 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 ФЗ № 178-ФЗ).

Срок проведения итогов аукциона: 14.03.2024 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени до последнего предложения Участников.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Лот 1. Автомобиль ВАЗ 21213 легковой универсал, год выпуска – 2001, идентификационный номер (VIN) ХТА21213021595856, модель, № двигателя 21213-6651109, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № ХТА21213021595856, цвет кузова (кабины, прицепа) – темно-синий.

Начальная цена продажи 121 300 (Сто двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Шаг аукциона 5% – 6065 (Шесть тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 10% - 12130 (Двадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Обременения – нет.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Порядок подачи заявок и проведения аукциона:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается про-

давцом муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Способ приватизации имущества:

Аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.

Предмет аукциона – продажа (приватизация) муниципального имущества.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМ-БАНК»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Задаток вносится на счет – до 04.03.2024 года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- не позднее дня окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры или лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов

Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи одновременно путем перечисления денежных средств за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Денежные средства перечисляются в бюджет Любинского муниципального района Омской области.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

По вопросам осмотра муниципального имущества, являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в отдел имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел. 8 (38175) 2-19-20.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями договора купли-продажи, можно на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Более подробную информацию можно получить в отделе имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45 часов, в пятницу с 8.30 до 16.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 местного времени, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, этаж 3, каб. 9, тел. 8(38175) 2-19-20 и (или) на сайте, www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Приложение № 1
к информационному
сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

Действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес (для корреспонденции)
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):
№
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес (для корреспонденции)
Контактный телефон
ИНН КПП
ОГРН

Представитель Заявителя
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....»20.....г, №
Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес (для корреспонденции)
Контактный телефон
принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества:
Лот №_____ - _____

_____ (номер Лота, полное наименование)
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О пер-

сональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя или уполномоченного лица: _____/_____

доверенность (номер, дата): _____
(для уполномоченного представителя)

М.П.

Приложение № 2
к информационному
сообщению

ДОГОВОР № _____
купли-продажи движимого имущества (ПРОЕКТ)

р.п. Любинский «___» _____ 20__ года

Любинский муниципальный район, в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии протоколом проведения аукциона № _____ от _____ г.
Продавец продает, а Покупатель покупает движимое имущество:

(далее имущество)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву муниципальной собственности, что подтверждается: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, свободно от долгов.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей (_____) _____ копеек, в том числе НДС, на основании протокола № _____ от _____ года. Указанная цена, установленная сторонами по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

*Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена приобретаемого имущества перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

УФК по Омской области («Администрация Любинского муниципального района Омской области»)

ИНН 5519001990, КПП 551901001, счёт 03100643000000015200, ЕКС 40102810245370000044, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, л/с 04523027080, БИК 015209001, ОКТМО 52629000, КБК 502114130500500000410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится одновременно. Покупатель обязан в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права

собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Покупателю указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества производится по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя и не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты по настоящему Договору и с момента государственной регистрации перехода данного права.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта-приема передачи Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган.

6.2.3. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемого Имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а так же то, что взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий – _____.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
Администрация Любинского муниципального района Омской области	
646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3	
ИНН 5519001990, КПП 551901001	
УФК по Омской области (Комитет финансов и контроля Администрации Любинского МР)	
л/с 002010011 Расчетный счет 40204810600000160483 Отделение	

Омск г. Омск
 БИК: 045209001 ОКПО
 04036147, ОКТМО 52629000

М.П.

*Данный абзац включается, при условии, что покупателем Имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель

АКТ
 приема-передачи движимого имущества

р.п. Любинский
 Омской области «__» _____ 20__ года

Любинский муниципальный район, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили акт о нижеследующем:

Во исполнении договора купли-продажи движимого имущества № _____ от _____ г. между Продавцом и Покупателем, Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность движимое имущество, принадлежащий продавцу на праве собственности движимое имущество: _____.

С актом приема-передачи передаются документы: _____.

Покупатель не имеет претензий к продавцу по техническому состоянию передаваемого автомобиля.

Продавец:

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.01.2024 г. № 22-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского
 муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1
 к постановлению Администрации
 Любинского муниципального района
 от 26.01.2024г. № 22-п

Перечень земельных участков,
 государственная собственность, на которые не разграничена

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположен-

ный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/1, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100201:2835, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/2, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100201:2832, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

3. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/3, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100201:2833, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

4. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/4, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100201:2836, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по составу участников аукциона.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 26.01.2024 года № 22-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- 1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- 2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

- 2.2 Дата и время начала подачи заявок: 08.02.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.
- 2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 07.03.2024 года в 14 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.4 Дата и время определения участников аукциона: 11.03.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени
- 2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 12.03.2024 года в 08 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

3. Предмет аукциона

3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/1.

Площадь: 1500 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100201:2835

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИсхДок.3098.2023 от 28.12.2023 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 03-23-140 от 25.12.2023 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

ЛОТ № 2.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/2.

Площадь: 1500 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100201:2832

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического

присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИсхДок.3098.2023 от 28.12.2023 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 03-23-140 от 25.12.2023 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

ЛОТ № 3.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/3.

Площадь: 1500 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100201:2833

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИсхДок.3098.2023 от 28.12.2023 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 03-23-140 от 25.12.2023 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

ЛОТ № 4.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 29/4.

Площадь: 1500 кв. м.

Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100201:2836

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИсхДок.3098.2023 от

28.12.2023 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 03-23-140 от 25.12.2023 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в

аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 3.1. Извещения. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.1. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.3 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платежа за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платежа за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственности;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомления о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещения путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона,

которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____,
и в интересах _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица: _____

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____

(далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) оплатить стоимость земельного участка, определенную протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты для возврата задатка: _____

9. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

«___» _____ г.

М. П.

Приложение № 2 к Извещению по проведению аукциона

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____,
и в интересах _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____ когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях: _____ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться

ся имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) оплатить стоимость земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты для возврата задатка: _____

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____
(ФИО) (подпись)

«___» _____ 20__ год.

Приложение № 3 к Извещению
по проведению аукциона

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

р.п. Любинский Омской области _____ 202__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____

_____, действующего на основании _____

_____, именуемая в дальнейшем

«Продавец», с одной стороны и _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили

настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____

года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять

в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером

_____, находящийся по адресу: _____

_____, разрешенное использование: _____,

общей площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек,

согласно Протокола _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент за-

ключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет №

0310064300000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Омской области г. Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской

области (Администрация Любинского муниципального района) ЕКС

40102810245370000044 ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 114 06 0130

50000 430, ОКТМО 52629000..

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: покупка

земельного участка с кадастровым номером _____.

3. Права и обязанности Сторон

3. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения

условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи.

Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и

сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом

2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соот-

ветствующих органов государственной власти и органов местного самоуправ-

ления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выпол-

нением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а

также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права

собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принад-

лежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключе-

ния Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государствен-

ную регистрацию права собственности на Участок и представить документы

об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права

собственности на Участок Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненад-

лежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения зе-

мель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской

Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совер-

шены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юриди-

ческую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр

находится у Покупателя.

5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного

участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Администрация Любинского

муниципального района,

Омская область, Любинский район

р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3

ИНН 5519001990

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору
№ _____ купли-продажи
земельного участка
от _____ 20__ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи земельного участка**

р.п. Любинский _____ 202__ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от

имени муниципального образования «Любинский муниципальный район

Омской области», _____

_____, действующего на основании _____

_____, именуемая в дальнейшем «Прода-

вец», с одной стороны и _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупа-

тель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» приняли по Акту при-

ема-передачи следующий земельный участок из земель населенных

пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по

адресу: _____, разрешенное использование:

_____, общей площадью _____ кв.м.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по состоянию передаваемого

земельного участка не имеется.

3. Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до

государственной регистрации перехода права собственности.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в двух

экземплярах, по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 13.12.2023 года № 824-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Береговая, д. 22, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100201:2812, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Рудков Константин Евгеньевич. Заключен договор аренды, цена аренды – 35 106 (Тридцать пять тысяч сто шесть) рублей 33 копейки в год.

Администрация Любинского муниципального района сообщает об итогах проведения аукциона по продаже земельного участка (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 27.12.2023 года № 859-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»):

Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:090101:2767, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, п. Камышловский, ул. Школьная, д. 44А, площадью 585 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признан состоявшимся. Договор купли-продажи заключен с победителем аукциона Ворониным Денисом Павловичем по цене продажи 56 983 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 15 копеек.

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 05 от 09 февраля 2024 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**