



ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

22 сентября 2023 года, № 36

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023г. № 553-п р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:100201:2811, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 97Е, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер стоимости земельного участка: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Исполняющий обязанности Главы
Любинского муниципального района

Е.В. Миллер

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского муниципального района
от 14.09.2023г. № 553-п

Состав комиссии по проведению открытого аукциона

Токасева Ольга Александровна	- начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	- главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мезенцева Лариса Николаевна	- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Попов Константин Петрович	- заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Сафарова Юлия Анатольевна	- юрист Администрации Любинского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

- 1.1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по составу участников аукциона.
- 1.2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
- 1.3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 14.09.2023 года № 553-п.
- 1.4. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
- 1.5. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8 (38175) 2-19-20
- 1.6. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800.
- 1.7. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>, также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.
- 1.8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- 1.9. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- 2.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.2 Дата и время начала подачи заявок: 20.09.2023 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.
- 2.3 Дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2023 года в 20 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2.4 Дата и время определения участников аукциона: 18.10.2023 года в 08 час 00 мин. по московскому времени
- 2.5 Дата, время, место проведения аукциона: 20.10.2023 года в 08 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

3. Предмет аукциона

3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 97Е.

Площадь: 1500 кв. м.
Границы земельного участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: предусмотрено согласно ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100201:2811

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер стоимости: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка: 100 % от начального размера стоимости - 148215 (Сто сорок восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начального размера стоимости - 4446 (Четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Люблино-Малоросского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Люблино-Малоросского сельского поселения Люблинского муниципального района Омской области № 17-п от 25.02.2022 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблводопровод», согласно ответа АО «Омскоблводопровод» № ИсхДок.1680.2023 от 28.08.2023 г.

- газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, эксплуатируемым АО «Омскоблгаз», согласно ответа АО «Омскоблгаз» № 01-06/10095-03 от 06.09.2023 г.

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

4. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, путем:

5.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1, № 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

5.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения).

5.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 3.1. Извещения. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 3010181044525000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.1. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.3 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платежа за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платежа за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственности;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в электронной форме уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Инструкцией и Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в пункте 2.5. Извещение путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 3.1. Извещения.

8.2. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.5. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

8.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается Организатором аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

9.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.4. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. Извещения уполномоченным органом победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка направляется подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не пред-

ставил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение № 1 к Извещению
по проведению аукциона**

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

_____ ,

действующий на основании _____

и в интересах _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:100201:2811, площадью 1500 кв. м., для использования в целях: для ведения личного подсобного хозяйства (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 97Е (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) оплатить стоимость земельного участка, определенную протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты для возврата задатка: _____

9. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(ФИО) (подпись)

« _____ » _____ г.

М. П. _____

**Приложение № 2 к Извещению
по проведению аукциона**

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

_____ ,

действующий на основании _____

и в интересах _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____ когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:100201:2811, площадью 1500 кв. м., для использования в целях: для ведения личного подсобного хозяйства (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 97Е (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) оплатить стоимость земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты для возврата задатка: _____

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ год.

р.п. Любинский Омской области _____ 202_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», _____

_____, действующего на основании _____

_____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____

года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:100201:2811, находящийся по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, д. 97Е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м (далее – Участок).

1.2. Продавец ставит в известность Покупателя о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка: Ограничения в использовании предусмотрены согласно ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек, согласно Протокола _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется на счет № 0310064300000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района) ЕКС 40102810245370000044 ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 114 06 0130 50000 430, ОКТМО 52629000..

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: покупка земельного участка с кадастровым номером _____.

3. Права и обязанности Сторон

3. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи.

Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земли допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Администрация Любинского муниципального района, Омская область, Любинский район

р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3

ИНН 5519001990

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ / _____ /

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского муниципального района сообщает, об итогах аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства (основание: Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 10.08.2023 года № 468-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством, по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации»):

Лот №1. Право аренды автобуса для перевозки детей ПАЗ 3206-110-70, идентификационный номер (VIN) X1M3206CXC0004948, 2012 года выпуска, модель, № двигателя 523400 C1006916, кузов (кабина, прицеп) № X1M3206CXC0004948, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер С117НВ55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ИП Князевым Александром Владимировичем по начальной (минимальной) цене аренды 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Лот №2. Право аренды автобуса для перевозки детей ПАЗ 3206-110-70, идентификационный номер (VIN) X1M3206CXC0004892, 2012 года выпуска, модель, № двигателя 523400 C1006848, кузов (кабина, прицеп) № X1M3206CXC0004892, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер С118НВ55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ИП Князевым Александром Владимировичем по начальной (минимальной) цене аренды 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц.

Лот №3. Право аренды автобуса для перевозки детей ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205BXD0000480, 2013 года выпуска, модель, № двигателя 523420 D1000600, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205BXD0000480, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, государственный регистрационный номер С229ТА55.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с поступлением только одной заявки. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ИП Князевым Александром Владимировичем по начальной (минимальной) цене аренды 2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек с учетом НДС в месяц.

**Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,
№ 36 от 22 сентября 2023 года, адрес: Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.**