ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1 **Инвестиционный анализ Любинского муниципального района Омской области**

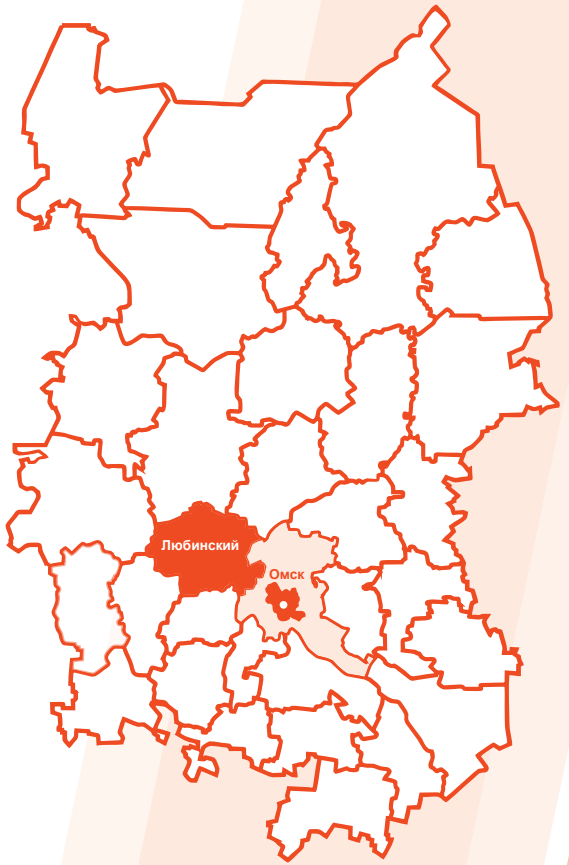
1.1. Преимущества
1.2. Общая характеристика
1.3. Социально-экономические показатели
1.4. Занятость и доходы населения
1.5. Ресурсная база
1.6. Социальная инфраструктура
1.7. Туристическая инфраструктура
1.8. Специализация
1.9. Реализуемые проекты

Раздел 2 **Инвестиционный потенциал Любинского муниципального района Омской области**

2.1. Инвестиционные ниши
2.2. Инвестиционные предложения

Раздел 3 **Вспомогательная инфраструктура**

3.1. Инвестиционные площадки
3.2. Организации поддержки бизнеса региона
3.3. Государственные ведомства
3.4. Контакты

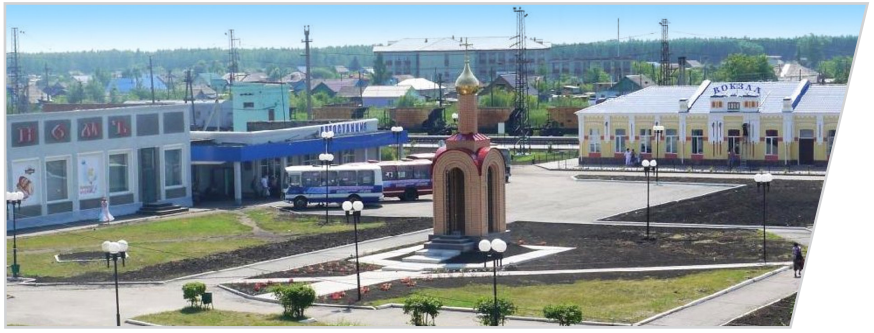


Введенные сокращения:

МР – муниципальный район
ОО – Омская область
ПИ – полезные ископаемые
НП – национальный проект

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



1. **Транспортная доступность** – наличие автомобильного (автомобильная трасса Р-402, выход на трассу Р-254) и Ж/Д сообщения

2. **Омская агломерация:**
   - МР входит в структуру Омской агломерации
   - Близость к административному центру (45 км от Омска);
   - Положительная миграционная динамика
   - Высокий потенциал развития жилищного строительства

3. **Наличие свободных земельных участков** для реализации инвестиционных проектов в сфере животноводства, придорожного сервиса, логистики (14 площадок)

4. **Высокий потенциал развития туризма** (спортивный, рекреационный)

5. **Государственный природный зоологический заказник** регионального значения «Лузинская дача»

6. **Государственный природный ландшафтный заказник** регионального значения «Пойма Любинская»

7. **Озеро «Старица»**

1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Административный центр – р.п. ЛЮБИНСКИЙ

37,8
тыс. чел.
численность населения МР, 2024 г.

11
тыс. чел.
население р.п. Любинский, 2024 г.

11,5
чел. на кв. км
плотность населения

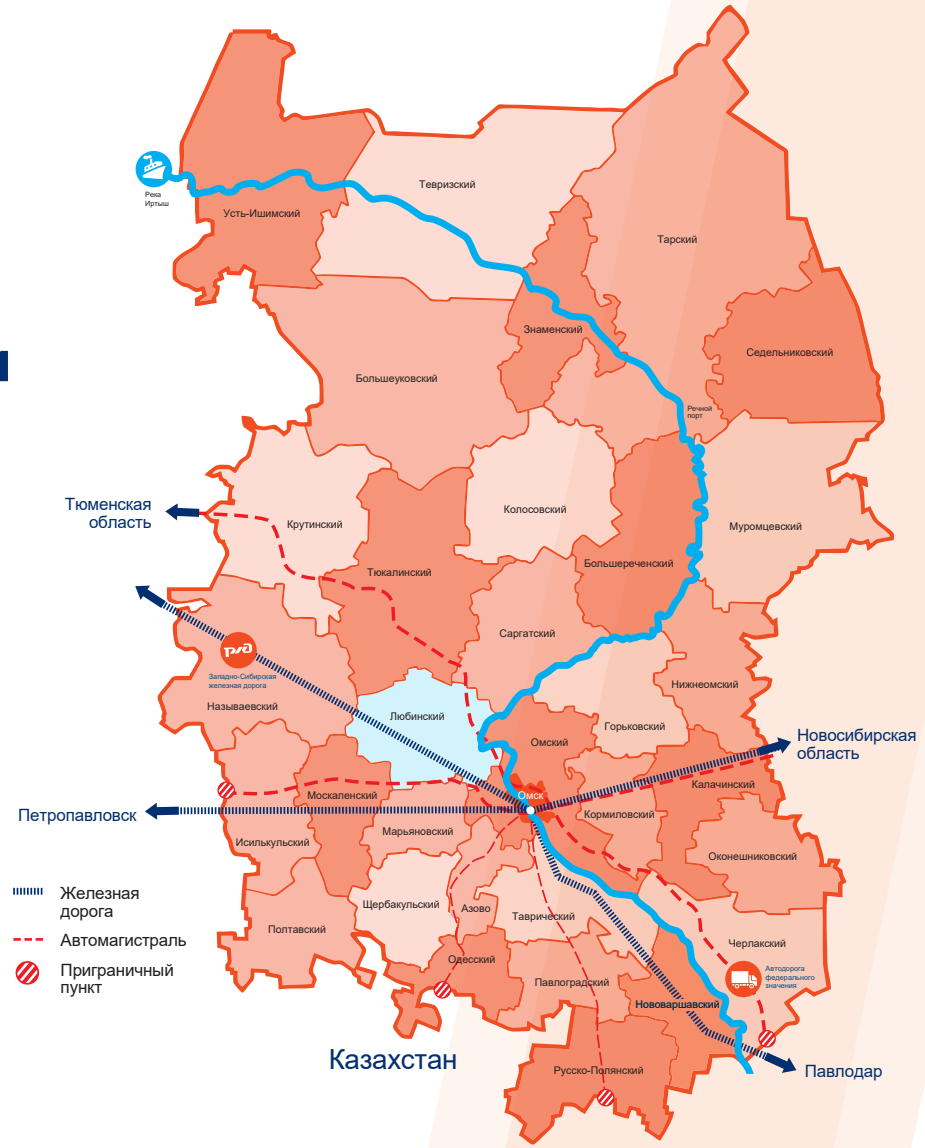
3 281
кв. км
площадь МР

2,09 %
доля от общей численности населения в ОО

76
населённых пунктов

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО

1. Федеральная трасса Р-402 (Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск)
2. Автостанция в р.п. Любинский
3. Ж/Д станции Любинская и Драгунская



ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	**0,61**	**0,70**	**162,67**
Средний размер пенсии, руб.	**16789**	**17999**	**19620**

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	**2,20**	**2,68**	**296,92**
Средняя з/п, руб.	**42098,2**	**50588,0**	**69203,0**

1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая безработица в МР
0,6 %

Регистрируемая безработица в ОО
0,7 %

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	2,53	3,12	321,02
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	42,10	50,59	69,20
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	42,46	61,24	54,48
■ обрабатывающие производства	51,61	60,81	90,06
■ государственное управление и социальное обеспечение	52,69	59,50	71,97

1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Суглинки: 4 месторождения, А+В+С1 – **189,0 тыс. куб. м**
В+С1 – **204,0 тыс. куб. м**, С1 – **174,0 тыс. куб. м**

Глины алевритовые: 1 месторождение, А+В+С1 – **1 815,0 тыс. куб. м**

Глины бентонитовые: 1 месторождение, А+В+С1 – **20 392,0 тыс. куб. м**

Минеральные воды: 1 месторождение, хлоридно-натривая, йодо-бромная, борная, минерализация 12-15 г/куб. дм – **0,108 тыс. куб. м/сут.**

ЗЕМЛИ

Общая площадь **328,1 тыс. га**, в том числе:

земли с/х назначения
233,3 тыс. га

земли населённых пунктов
5,7 тыс. га

земли промышленности
3,1 тыс. га

другие земли
20,5 тыс. га

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас **4878,3 тыс. куб.м**, в том числе:

хвойные породы
221,4 тыс. куб. м

спелые породы
4 656,9 тыс. куб. м

Почвы – преобладают черноземы обыкновенные и лугово-черноземные.
В северо-западной части района солонец средний и глубокий.

Вегетационный период – **125 - 135 дней**

Гидротермический коэффициент **1,0 - 1,1**

КЛИМАТ

II агроклиматический район – лесостепная зона. Теплый, недостаточно увлажнённый

Продолжительность периода с температурой воздуха **выше 10°С – 120-130 дней**

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха **выше 15°С - 70 - 80 дней**

1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

14 учреждений дошкольного образования –
1188 воспитанников

2 учреждения доп. образования –
3596 учащихся

19 учреждений школьного образования –
4783 учащихся

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

116 стационарных коек

35 фельдшерско-акушерских пунктов

7 амбулаторно-поликлинических учреждений

2 стационарных учреждения

Состояние имущественной базы ЦРБ:
износ зданий 75%
износ оборудования 60%

СПОРТ

28 спортзалов

64 плоскостных спортивных сооружения

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

38 культурно-досуговых учреждений

27 библиотек

1 кинотеатр

1 центр интеллектуального развития

1 художественная школа

2 школы искусств

53 памятника

1 музей

4 туристских маршрута

1 Центр национальных культур

1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- **29 800**
  ЧЕЛОВЕК (2024) – ТУРПОТОК МР
- **24**
  ЭКСКУРСИИ (2024) ИЗ НИХ –
  17 ПЕШЕХОДНЫХ, 7 ВЫЕЗДНЫХ
- **400**
  (2024) ЧЕЛОВЕК –
  ОБСЛУЖЕНО ЭКСКУРСИЯМИ
- **10 042**
  ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЯ
- **7 660**
  (2024) ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
  МЕРОПРИЯТИЯ В МР
- **ГЕОГРАФИЯ ТУРИСТОВ:**
  ОМСК, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОСКВА,
  ТЮМЕНЬ, ПЕТРОПАВЛОВСК-
  КАМЧАТСКИЙ

Станция «Любинская»

Мемориал «Скорбящая Мать»

Памятник герою-кочегару с крейсера «Варяг» Ф.Е. Михайлову

«Парк Столетия Любинского района»

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Общее количество – **15**

- АО «Любинский молочноконсервный комбинат»
- ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий»
- ООО «Торговый дом «Любинский»

Предпосылки:

- Спрос населения на экологические продукты

РАСТЕНИЕВОДСТВО

Общее количество – **49**

- ООО «Ястро-Агро»
- ООО «Полюшка»
- ООО «Северо-Любинский»
- ООО «Тавричанское»

Предпосылки:

- Наличие пашни

ЖИВОТНОВОДСТВО

Общее количество – **10**

- СПК «Сибирь»
- СПК «Веселополянский»
- ООО «Ястро-Лакт»
- ООО «Сибирская земля»

Предпосылки:

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке

1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ПТИЦЕВОДСТВО

Общее количество – **1**

- ООО «Птицефабрика Любинская»

Предпосылки:

- Востребованность конечного продукта на рынке

ТУРИЗМ И ОТДЫХ

Общее количество – **6**

- ООО «База отдыха Политотдел»
- ИП Рахманов Н.Н.

Предпосылки:

- Выгодное транспортно-географическое расположение, благоприятный климат

ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

Общее количество – **17**

- ООО «БазаШин55»
- ИП Курило А.С.

Предпосылки:

- Наличие федеральной трассы Р-402

1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Ястро-Лакт»	Строительство животноводческого комплекса (молочного направления) на 2000 голов коров с установкой доильного зала	**2 000,0**	2024-2028
ООО «Сибирская земля»	Строительство животноводческого комплекса (молочного направления) на 1200 голов коров с установкой доильного зала	**1 000,0**	2025-2026
ООО «Птицефабрика «Любинская»	Реконструкция и модернизация птицеводческого комплекса	**1 000,0**	2025-2026
АО «Любинский молочноконсервный комбинат»	Строительство цеха по производству творога	**250,0**	2020-2025
ИП Рахманов Николай Николаевич	Выполнение внутренних работ спортивного комплекса, строительство гостиницы и ресторана. Строительство жилых домов гостиничного типа рыболовно-спортивного назначения. Строительство АЗС	**78,0**	2024-2025
Бюджетные инвестиции	1. Капитальный ремонт БДОУ «Любинский д/с №2». 2. Проведение капитального ремонта поликлиники бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Любинская центральная районная больница» 3. Капитальный ремонт пищеблока и медицинского блока в ДОЛ им. П. Ильичева 4. Капитальный ремонт напорного коллектора в р.п. Любинский (1 этап). 5. Обустройство пляжно-рекреационной зоны на берегу о. Старица р.п. Красный Яр 6. Организация освещения по ул. Октябрьская (от дома № 3 до ул. Советская) в р.п. Любинский	**169,0**	2025

2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА,

включая установку средств временного размещения отдыхающих вблизи п. Политотдел Любинского района

Предпосылки

- Наличие ресурсов для развития туризма

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА,

включая установку средств временного размещения отдыхающих на территории детского оздоровительного лагеря им. Петра Ильичева

Предпосылки

- Наличие ресурсов для развития туризма

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
2. НП «Туризм и гостеприимство»

ЭКОЛОГИЯ ОБЛАСТЬ

2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

СОЗДАНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ МОЛОЧНОГО И МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

Предпосылки

Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания ферм

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
2. Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
3. Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ПРОИЗВОДСТВО БЕТОНА

Предпосылки

Увеличение темпов жилищного строительства

Реализация проектов в сфере АПК

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»

2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЛОГИСТИКА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «ГРУЗОВАЯ ДЕРЕВНЯ»

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ХАБА

Предпосылки

- Строительство Северного обхода
- Развитие транспортной системы
- Увеличение грузопотока

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»

2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство деревянных изделий для пищевой и медицинской сферы

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **1800** тыс. тонн в год
- Омская область – **1100** тонн в год

Рынок сбыта продукции:

- Хладокомбинаты, молочные комбинаты, кондитерские
- Сети быстрого питания, кейтеринговые компании
- Лечебно-профилактические учреждения, косметологические кабинеты и клиники

Виды выпускаемой продукции:

- Деревянные палочки для мороженого
- Деревянные палочки для еды
- Деревянные палочки для кофе и вендинга
- Деревянные палочки ⟨шпатели⟩ медицинского назначения

Производство промышленного клея для дерева на основе поливинилацетата

Подтвержденная потребность в продукции:

Омская область – **5000** куб. м в год

Рынок сбыта продукции:

- Мебельная промышленность
- Строительная отрасль
- Деревообработка и DIY-сегмент

Виды выпускаемой продукции:

Водостойкий клей ПВА

Предпосылки

- Наличие сырьевой базы
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции

2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство полиэфирного волокна для синтепона

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **50** млн погонных метров в год

Рынок сбыта продукции:

- Легкая промышленность
- Производство мебели и матрасов
- Автомобильная промышленность
- Строительная отрасль
- Производители медицинских товаров

Виды выпускаемой продукции:

Полиэфирное волокно из вторичного ПЭТФ (пластиковых бутылок)

Производство кнопки одежной металлической для предприятий легкой промышленности

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **322** тонны в год (**16** млн шт.)
- Омская область – **2** тонны в год (**100** тыс. шт.)
- Импорт в РФ **71%**

Рынок сбыта продукции:

- Швейные предприятия
- Обувные предприятия
- Производители галантереи
- Ателье и ремонтные мастерские

Виды выпускаемой продукции:

- Кнопка одежная металлическая «Кольцевая»
- Кнопка одежная металлическая «Пружинная»
- Кнопка одежная металлическая «Пришивная»

Предпосылки

- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера легкой промышленности» и возможности включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции

2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство порошковой полимерной краски для обрабатывающих производств и прочих сфер

Подтвержденная потребность в продукции:
Российская Федерация – **18** тыс. тонн в год
Импорт в РФ **85%**

Рынок сбыта продукции:
- Предприятия обрабатывающей промышленности
- Строительные компании
- Автомобильный бизнес, СТО
- Мебельные фабрики
- Предприятия сельхозмашиностроения
- Предприятия по производству бытовой техники

Виды выпускаемой продукции:
Полимерная порошковая краска

Предпосылки

- Большое количество предприятий в сфере обрабатывающей промышленности для сбыта продукции
- Наличие «Нефтегазохимического кластера» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции

2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТУРИЗМ

Многофункциональный придорожный комплекс

Возможные виды услуг:

- Гостиница
- Пункт общественного питания
- Автозаправочная станция
- Предприятие торговли
- Станция технического обслуживания
- Автомойка
- Пункт медицинской помощи
- Санитарно-бытовой блок

Показатели по автомобильным дорогам Омской области

- Общая протяженность автомобильных дорог **729,9** км
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Пассажирооборот автомобильного транспорта Омской области **999551,8** тыс. пасс.-км.
- Турпоток автомобильным транспортом **≈1** млн человек в год
- Количество перевезенных автобусным транспортом пассажиров ⟨прогноз 2025 год⟩ **≈ 203** млн человек

Предпосылки

- Малое количество объектов придорожного сервиса на автодорогах
- Устаревший фонд объектов придорожного сервиса
- Ориентир государства на внутренний туризм и его развитие
- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Планируемое строительство региональной автодороги «Северный обход г. Омска»

3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТАРИФЫ

Холодная вода
180,92 руб./м³

Электроэнергия
9,06 руб./кВт в ч.

Природный газ
6,95 руб./м³

Отопление
4679,73 руб./Гкал

14
инвестиционных площадок
Greenfield

Инвестиционная карта РФ

3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство развития и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

https://arvd.ru

https://investomsk.ru

ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

https://mfofond.ru

мойбизнес

Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

http://мойбизнес-55.рф

ФРП Фонд Развития Промышленности Омской области

Государственный фонд развития промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp

РЦК Омская область

Региональный центр компетенций в сфере производительности труда Омской области

Поддержка производительности труда на предприятиях

https://rck55.ru

ОМСКИЙ научно-образовательный центр

Омский научно-образовательный центр

Поддержка научных разработок и инновационных идей

https://omsknoc.ru

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Омский региональный бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

https://omrbi.ru

ОМСКИЙ ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Омский центр инноваций социальной сферы

Консультационная, организационная, методическая поддержка социальных предпринимателей

https://cissinfo.ru

3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

Аппарат Губернатора и Правительства Омской области	agp@omskportal.ru
Министерство экономического развития Омской области	economy@omskportal.ru
Министерство здравоохранения Омской области	minzdrav@minzdrav.omskportal.ru
Министерство имущественных отношений Омской области	post@mio.omskportal.ru
Министерство культуры Омской области	mail@mincult.omskportal.ru
Министерство образования Омской области	educate@omskportal.ru
Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области	mdms@omskportal.ru
Министерство природных ресурсов и экологии Омской области	post@mpr.omskportal.ru
Министерство промышленности и торговли Омской области	post@minprom.omskportal.ru
Министерство цифрового развития и связи Омской области	post@digital.omskportal.ru
Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области	post-mcx@omskportal.ru
Министерство строительства и архитектуры Омской области	minstroy@omskportal.ru
Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области	mintrans@omskportal.ru
Министерство труда и социального развития Омской области	post@mintrud.omskportal.ru
Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области	post@mezhk.omskportal.ru

3.4 КОНТАКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Токасеева Ольга Александровна

Начальник управления

+7⟨38175⟩ 2-21-74

imushchotdel@lbn.omskportal.ru

АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 ⟨3812⟩ 40-80-17

arvd@mail.ru

Администрация Любинского муниципального района

Омская область, р.п. Любинский,
ул. 70 лет Октября, 3

+ 7 ⟨38175⟩ 2-12-12

lubin@mr.omskportal.ru

Центр «Мой бизнес» Омской области

г.Омск, пр. Комарова, 21/1

+ 7 ⟨3812⟩ 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru