# Приложение № 2

к информационному

сообщению

# ДОГОВОР №\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества (ПРОЕКТ)

р.п. Любинский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Любинский муниципальный район, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии протоколом проведения аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву муниципальной собственности, что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, свободно от долгов.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Указанная цена, установленная сторонами по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

\*Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена приобретаемого Имущества перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца.

УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района)

ИНН 5519001990, КПП 551901001, счёт 03100643000000015200, ЕКС 40102810245370000044, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, л/с 04523027080, БИК 015209001, ОКТМО 52629000, КБК 50211413050050000410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

\*Данный абзац включается, при условии, что покупателем Имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно. Покупатель обязан в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Покупателю указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества производится по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя и не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты по настоящему Договору и с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Омской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта-приема передачи Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган.

6.2.3. Покупатель своими силами осуществляет демонтаж здания и погрузку строительного материала на транспортное средство, а также перевозку строительного материала к месту нахождения Покупателя и очищает территорию от строительного мусора в течение 12 месяцев с момента заключения настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а так же то, что взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Любинского муниципального района Омской области  646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3  ИНН 5519001990, КПП 551901001  УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района Омской области) л/с 04523027080  Счёт 03100643000000015200  ЕКС 40102810245370000044  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  БИК: 015209001, ОКПО 04036147,  ОКТМО 52629000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

# АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

р.п. Любинский

Омской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Любинский муниципальный район, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Претензий к техническому состоянию объекта на момент передачи друг другу не имеем.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |