

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности

«28» декабря 2022 г.

Бюджетное учреждение Любинского муниципального района «Центр по молодежной политике, физической культуре и спорту Любинского муниципального района», в лице исполняющего обязанности директора Грязновой Надежды Валентиновны, действующего на основании Устава (далее по тексту Ссудодатель) и Местная молодежная общественная организация Любинского муниципального района Омской области по работе с молодежью «Будь в ритме» в лице директора Барновской Олеси Владиславовны, действующего на основании Устава (далее по тексту Ссудополучатель), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2. Договора (далее – «Имущество») во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему договору в безвозмездное пользование передается следующее имущество:

- **кабинет в нежилом помещении (прокуратура)**, находящееся в муниципальной собственности площадью 30 кв. м, кадастровый номер 55:11:010117:465 расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. МОПРА, д.112, передаваемое Ссудополучателю в безвозмездное пользование согласно акту приема-передачи (приложение 1).

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданные Управлением Федеральной регистрационной службы по омской области.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи имущества, являющемуся приложением к настоящему договору.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязан:

- в течение пяти дней с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю имущество со всеми относящимися к нему документами в состоянии, соответствующем условиям договора;

- оказывать содействие по устранению последствий аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель не вправе передавать иным лицам имущество, переданное Ссудополучателю, до конца истечения срока настоящего договора.

2.3. Ссудодатель вправе:

- потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или не по назначению, не выполняют обязанности по содержанию



имущества в исправном состоянии;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного Ссудополучателям имущества;

- изъять излишнее, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты или их часть из состава имущества и распорядиться по своему усмотрению.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

3.1. Ссудополучатель осуществляет в отношении закрепленного за ними имущества права пользования в пределах, установленных законодательством и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначения имущества.

3.2. Ссудополучатель не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, переданным им в безвозмездное пользование по настоящему договору.

3.3. Ссудополучатель обязан:

- обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование строго в соответствии с целями деятельности;

- не допускать использования имущества иными лицами без согласия Ссудодателя;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять мелкий косметический ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование;

- содержать переданное имущество в санитарном и противопожарном состоянии, согласно акта приема-передачи (приложение № 1), обеспечивать первичными средствами пожаротушения и необходимой документацией мероприятий по соблюдению мер пожарной безопасности;

- в случае расторжения договора вернуть имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью поселения.

### **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а имущество – возврату Ссудодателю, если Ссудополучатель:

- используют имущество не в соответствии с условиями договора;

- умышленно или по неосторожности ухудшают состояние имущества, а также территории, на которой оно расположено;

- не соблюдают условия договора по оформлению документации на обслуживание имущества.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателей, если:

- Ссудодатель не выполняет свои обязательства по договору;

- имущество окажется непригодным для использования в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не несет ответственности.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут при реорганизации или ликвидации Ссудополучателей как юридических лиц, а также в случае предоставления им



другого имущества.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Реорганизация Ссудополучателя как юридического лица не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.2. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Ссудополучателей является основанием для их признания недействительными.

5.3. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В части, неурегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.6. Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.7. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в действие с момента его подписания сторонами.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Бюджетное учреждение Любинского  
муниципального района «Центр по  
молодежной политике, физической  
культуре и спорту Любинского  
муниципального района»  
646160, Омская область, Любинский  
район, р.п. Любинский, ул. 70 лет  
Октября, 1  
ИНН 5519200219 /КПП 551901001

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Местная молодежная общественная  
организация Любинского  
муниципального района Омской  
области по работе с молодежью «Будь  
в ритме»  
616160, Омская область,  
Любинский район, р.п. Любинский, ул.  
70 лет Октября, 1  
ИНН 5519009011 КПП 551901001  
ОГРН 1155543050068  
Р/сч 40703810905080000002  
К/сч 301018100000000000777 В  
ФИЛИАЛ «ОМСКИЙ» АО «ОТП  
БАНК» г. Омск  
БИК 045209777

Исполняющий обязанности  
директора БУ «ЦМПФКиС»



Н.В. Грязнова

Директор ММОО «Будь в ритме»



О.В. Барновская



**АКТ**  
**приема-передачи имущества в безвозмездное пользование**

Мы, нижеподписавшиеся, ССУДОДАТЕЛЬ, в лице Грязновой Надежды Валентиновны, исполняющего обязанности директора бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр по молодежной политике, физической культуре и спорту Любинского муниципального района» и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ в лице Барновской Олеси Владиславовны, директора Местная молодежная общественная организация Любинского муниципального района Омской области по работе с молодежью «Будь в ритме», составили настоящий акт в том, что ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- кабинет в нежилом помещении (прокуратура), находящееся в муниципальной собственности площадью 30 кв. м, кадастровый номер 55:11:010117:465 расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. МОПРА, д.112,

Переданное имущество имеет следующие недостатки: несоответствие требованиям законодательства о противодействии терроризму (недостаточное освещение территории, отсутствие ограждения здания, отсутствие видеонаблюдения и громкой связи, отсутствие кнопки тревожной сигнализации), несоответствие долгосрочной целевой программе «Доступная среда» Любинского муниципального района Омской области, несоответствие противопожарной сигнализации, отсутствие противопожарной двери.

Директор ММ ООО «БУДЬ В РИТМЕ»



О.В. Барновская

Исполняющий обязанности  
директора БУ «ЦМПФКиС»



Н.В. Грязнова