

Инвестиционный профиль



Любинский район

ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ ИНВЕТОРАМ

Уважаемые инвесторы!



Любому инвестору требуется целостная и комплексная информация о районе, где ему будет предоставлена возможность эффективного вложения своего капитала. Вот почему открытость — это один из важнейших факторов инвестиционной привлекательности Любинского района. Потенциал предприятий и организаций района высок, но нам не обойтись без вложений инвестиций, поэтому в администрации Любинского района постоянно ведется работа над созданием благоприятного инвестиционного климата. Для размещения производственных объектов и объектов сферы обслуживания выделяются земельные участки, в районе разработана программа поддержки малого и среднего бизнеса.

Сегодня основная задача в области социально-экономического развития района — это закрепление и развитие достигнутого.

Наличие «Инвестиционного профиля» является основополагающим и базисным фактором для успешного развития. «Инвестиционный профиль Любинского района» дает продуктивную основу для диалога власти и инвесторов.

Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса, как для отечественных, так и для зарубежных предпринимателей. Мы сделаем все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

С уважением, Рахимжанов А.К,
Глава Любинского муниципального района

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение
(45 км от р.п. Любинский до г.Омска)



Транспортная доступность
- Железнодорожное
- Автомобильное



Наличие инвестиционных площадок



Доступность энергетических мощностей



Имеется источник минеральной воды бромного и йодобромного типа



Наличие сырья для производства строительных материалов
(алевритовые и бентонитовые глины)



Наличие обширных сельскохозяйственных площадей, используемых в животноводстве и растениеводстве



Наличие рекреационных зон



Организационные инструменты поддержки инвесторов

ГЕОГРАФИЯ



Любинский район – муниципальное образование на юго - западе Омской области
Расстояние до г. Омска – 45 км.



Граничит с шестью районами: Омским, Марьяновским, Москаленским, Называевским, Тюкалинским, Саргатским районами Омской области.

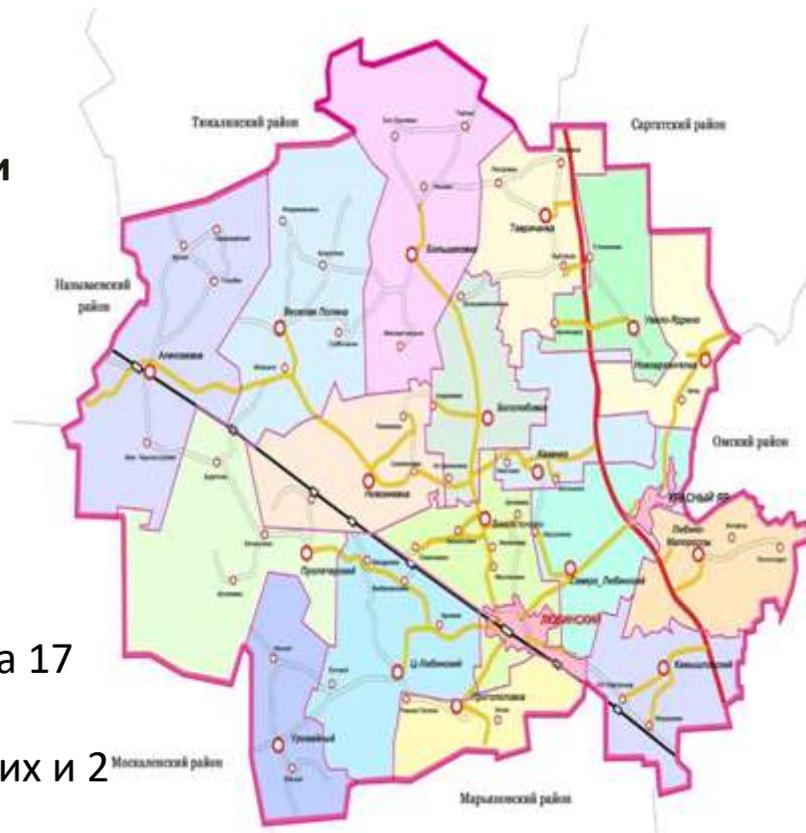


Административный центр – р.п. Любинский.
Любинский район территориально разделен на 17 сельских и 2 городских поселения.

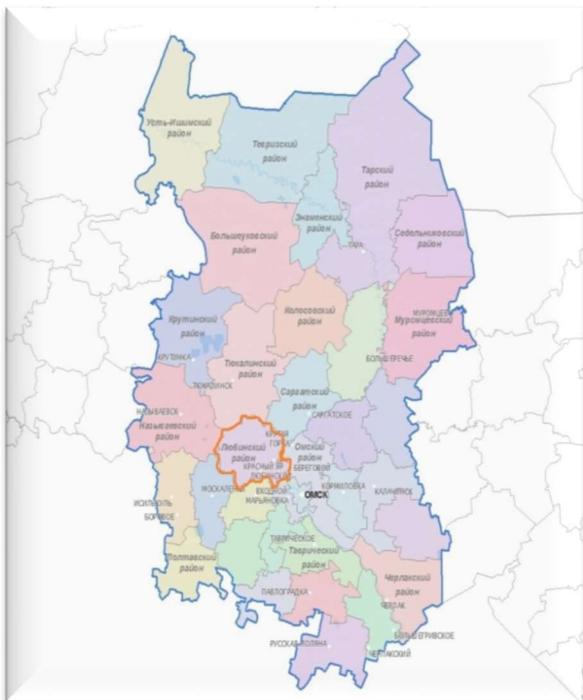
На территории района расположены 74 сельских и 2 городских населенных пункта.



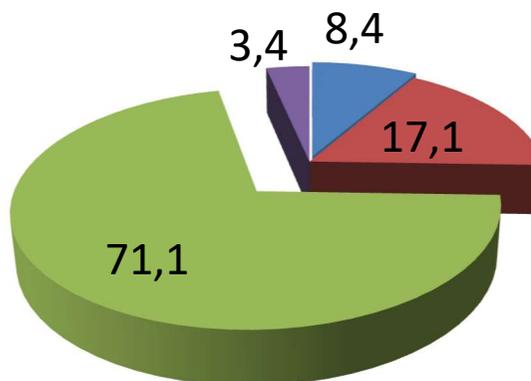
Поселок Красный Яр – населенный пункт в составе Красноярского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, определенный моногородом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р.



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ



Структура земель, %



- водные объекты
- леса
- сельскохозяйственные угодья
- другие земли

Население на
01.01.2023 г.
38 401 человек

**Площадь
территории**

3,3 тыс. кв. км -
2,3 % от
территории
Омской области

45
км

Удаленность от
границы города
Омска

565
км

Транспортная сеть
(протяженность
автомобильных
дорог)

5
дней

Средний срок
получения
разрешения на
строительство

29,2
тыс.руб.

Кадастровая стоимость
1 га земли с/х
назначения

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Объем отгруженных товаров за 9 месяцев 2023 года составил 7125940 тыс.руб. или на 26 % больше аналогичного периода 2022 года (5612385 тыс.руб.)



Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2023 года составил 404710 тыс.руб. или 89,7 % к аналогичному периоду 2022 года.



Численность населения на 01 января 2023 года составила 38 401 человек



Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2024 года составил 0,9 % (на 01.01.2023 г.- 1,1 %) от общего числа экономически активного населения



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь - октябрь 2023 года составила - 40 317,1 руб. или на 14,9 % больше показателя аналогичного периода 2022 года

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Р402 (Тюмень-Ишим-Омск) – автомобильная дорога федерального значения проходит по северо-восточной территории Любинского района. На сегодняшний день является единственной автодорогой, проходящей полностью по территории РФ, которая соединяет европейскую часть России через Урал с Сибирью и Дальним Востоком, Уральский ФО и Сибирский ФО.



С южной стороны Любинского района проходит федеральная трасса М51 (Челябинск-Курган-Петропавловск (Казахстан)-Омск-Новосибирск).



Через Любинский район проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (Транссиб), курсируют электропоезда пригородного и дальнего сообщения (междугородное).



СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



19 общеобразовательных школ;
19 дошкольных образовательных учреждений;
3 учреждения дополнительного образования.



Отрасль Культуры Любинского района представлена 72 учреждениями:

- Культурно-досуговых учреждений – 40;
- 27 библиотек;
- 1 музей;
- 2 детские школы искусств;
- 1 художественная школа;
- Центр национальных культур «Кладезь».

В 2022 году в р.п.Любинский открыт «Центр интеллектуального развития» на базе детской библиотеки им М. Удовиченко.

В Центре развития предусмотрены литературная гостиная, «примерочная» профессий, зоны коворкинга и проектной деятельности. Есть здесь и зоны раннего развития детей, нанотехнологий (робототехника, нанобуки), риторики. Для самых маленьких работает интерактивная песочница, мобильный планетарий. Есть своя мультипликационная студия.



ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС



По состоянию на
01.10.2023 год

Организаций – 192

Индивидуальных
предпринимателей
- 557

32 %

Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и т.п.

31 %

Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, в т.ч. общественного питания

11%

Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и т.п.

9 %

Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство

7 %

Строительство

6 %

Обработывающие производства

4 %

Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Финансовая поддержка

- Предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства на территории Любинского муниципального района Омской области.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, по производству молока.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим переработку и (или) производство сельскохозяйственной продукции, на переподготовку, повышение квалификации руководителей, специалистов и рабочих массовых профессий.
- Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений для возмещения части затрат семьям на приобретение ремонтных телок из бюджета муниципального района.
- Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на предоставление субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по сбору, хранению, первичной обработке и транспортировке молока на промышленную переработку из бюджета муниципального района.



Имущественная поддержка

- Предоставление в аренду муниципального имущества Любинского муниципального района.
- Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Любинского муниципального района, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.



Консультационная поддержка

Консультационную поддержку оказывают:

- КУ «Центр развития сельского хозяйства» Любинского муниципального района Омской области;
- Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области;
- КУ «Центр занятости населения» Любинского муниципального района.

На территории района действуют все меры государственной поддержки Омской области

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ РАЙОНА

Пищевая перерабатывающая промышленность



**Производство цельномолочной
продукции – 36 тыс. тонн,
консервы молочные 102,4 тыс.
условных банок,
масло сливочное 1,4 тыс. тонн**



**Производство хлеба и
хлебобулочных изделий –
82,7 тонн**



**Производство
кондитерских изделий –
1219,6 тонн,
безалкогольных напитков
348,3 тонн**

*** показатели 2023 года**

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ РАЙОНА

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:
• зерна и зернобобовых –
103,2 тыс. тонн



Валовый сбор:
• масличных культур –
12,8 тыс. тонн
• в т.ч. рапса- 8,7 тыс. тонн



Валовый сбор
картофеля – 12,7 тыс.
тонн



Валовый сбор
овощей – 581 тонн



Производство мяса
скота и птицы – 0,7
тыс. тонн



Производство молока –
18,46 тыс. тонн



Производство яиц –
201,3 млн. шт.

В 2023 году инвестиции в модернизацию производства составили 296 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 256 тыс. га, в том числе:

• пашни – 143,0 тыс. га (79,3 % - используемая, 113,4 тыс.га)

* показатели 2023 года

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Пищевая перерабатывающая промышленность



АО «Любинский МКК»

Крупнейшее предприятие по переработке молока в России, по сути, является одним из «брендов» Омской области на Российском рынке. Любинский молочноконсервный комбинат был основан в 1939 году. Ассортимент производимой продукции можно условно разделить на следующие товарные группы: молочные консервы, цельномолочная продукция, масло, сухое молоко. Более 800 человек заняты. Производственная мощность комбината – 146 тыс. тонн в год. Является экспортным потенциалом района.

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Производство пищевой продукции



ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий»

Выпускает более 30 наименований пива и пивных напитков, поставка которых налажена в большинство регионов Сибирского федерального округа.



ООО «Торговый дом Любинский»

Компания - одна из ярких представителей сибирского региона. Специализируется на производстве кондитерской продукции (зефирно-пастильные, мармеладные, пралиновые, помадные группы, карамель, восточные сладости и т.д.), безалкогольных напитков, хлеба и хлебобулочных изделий. Продукция поставляется в большинство регионов Сибирского федерального округа.

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Агропромышленный комплекс



ООО «Птицефабрика Любинская»

Один из ведущих производителей куриного яйца в Омской области. Благодаря модернизации производства предприятие значительно повысило как качество продукции, так и её объёмы. Продукция птицефабрики отвечает всем санитарным нормам и стандартам качества. В 2023 году 2 место по производству пищевого яйца в Омской области.



СПК «Сибирь»

Крупное и устойчивое хозяйство района. Занимается производством молока, мяса, выращиванием зерновых культур. Поголовье КРС – 2633.

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Агропромышленный комплекс



ООО «Сибирская Земля»

Крупное хозяйство района, на протяжении многих лет специализируется на производстве молока и мяса, выращивании зерновых культур. Разводят крупный рогатый скот красной степной породы. Поголовье КРС – 1779



ООО «Северо-Любинский»

Крупный производитель товарного зерна в районе. В обработке находится более 8 тыс. га земли.



ООО «Ястро-Агро»

С 2020 года ООО «Ястро-Агро» – сельхоз товаропроизводитель, специализирующийся на отрасли растениеводства, а именно выращивании зерновых, бобовых, масличных и кормовых культур.



ООО «Ястро-Лакт»

Молодое хозяйство, образованное в 2019 г. как дочернее предприятие сети ООО «Ястро». Занимается производством сырого молока для удовлетворения нужд крупнейшего в Омской области завода сыров, разведением джерсейской породы КРС.

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Туристическая отрасль



ООО "База отдыха "Политотдел"

Популярное место отдыха как взрослых так и детей. Имеет более 300 номеров различной степени комфортности. На территории расположен самый большой в области аквапарк с аттракционами, 2 сауны, оздоровительный комплекс, спортивный и тренажерный залы, бильярд. Есть водоем с пляжной зоной. Источник термальной воды.



«База отдыха «Старица»

База отдыха «Старица» находится на берегу старого русла реки Иртыш (озеро Старица). Отличное место, чтобы провести выходные дни, отметить семейные и корпоративные праздники. К услугам гостей- коттедж на несколько секций, банкетный зал на 20 мест с кухней, сауна, бассейн с гидромассажем и подогревом воды, комната отдыха, бильярд, настольный теннис.

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Туристическая отрасль



«Лагерь им.Петра Ильичева»

Детский оздоровительный лагерь имени Петра Ильичева является прекрасным местом отдыха для детей. На территории лагеря расположены просторная эстрада для проведения общелагерных мероприятий, футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадки, игровые площадки, костровое место, медицинский блок, баня, душевые. Рядом с лагерем расположен парк, в котором растет более 40 наименований деревьев и кустарников.

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Придорожный сервис



ИП Курило А.С.

СТО, автосервисный центр, мойка, гостиница, кафе.



ООО «Базашин 55»

Шиномонтаж, кафе



ООО "ТРАНССИБ-КОМФОРТ"

Мотель, кафе



ИП Колесник С.И.

Мотель, кафе

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Придорожный сервис



ИП Подзина М.А.

Кафе



ИП Рябчикова И.Ю.

Кафе



ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ»



ООО "АЗС ТОП ЛАЙН"



ООО "АЗС СИБЛЮКС"



ООО «ЮНИГАЗ»

Автозаправочные станции

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

АО «Любинский МКК»



Срок реализации
2019 - 2020 гг.

Реконструкция консервного цеха,
здания гаража, строительство
склада



Срок реализации
2018 - 2021 гг.

Строительство очистных
сооружений промышленных
сточных вод



Срок реализации
2017 - 2022 гг.

Реконструкция цеха по
производству цельномолочной
продукции

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ИП Рахманов Н.Н.



**Срок реализации – 2019-2023 гг.
Введен в эксплуатацию спортивный
комплекс**

ООО «Птицефабрика Любинская»



**Срок реализации - 2023 г.
Строительство цеха по
производству комбикормов**

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «Ястро-Лакт»



**Срок реализации – 2020-2022 гг.
Реконструкция двух помещений на
200 голов
дойного КРС и 250 голов молодняка**

ИП Трусенко Т.П.



**Срок реализации - 2022 г.
Развитие мясного
животноводства:
приобретение телок
Герефордской породы**

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

АО «Знамя»



ИП Глава КФХ Яров А.А.



.....

**Срок реализации - 2022 г.
Строительство систем
орошения.**

ООО «БАЗАШИН55»



**Срок реализации - 2022 г.
Строительство здания
шиномонтажного блока,
покупка оборудования**

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ



Развитие отраслей пищевой промышленности



Сельское хозяйство

модернизация действующих животноводческих помещений и строительство современных животноводческих комплексов



Туризм

развитие специализированных рекреационных зон по территории района
(установка спортивных площадок и велодорожек, организация мест для рыбалки)



Транспортно-логистическая инфраструктура

-создание и размещение межрегионального логистического центра;
-создание современной системы технического обслуживания и ремонта автодорожных транспортных средств

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ



- Развитие лечебно-оздоровительной деятельности



Развитие гостиничного бизнеса, придорожного сервиса, строительство АЗС



Развитие добычи глины для производства строительных материалов, производство минеральной воды

ПРОЕКТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ



ООО «Ястро-Лакт»
«Строительство животноводческого комплекса
на 2000 голов»
2000 млн.руб.



ООО «Сибирская земля» -
«Строительство животноводческого комплекса на
1200 голов»
1000 млн.руб.



ООО «Ястро-Инновации»
«Получение биополимеров из насекомых».
500 млн.руб.

ПРОЕКТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ



Производство мягких контейнеров (big-bag)
объем требуемых инвестиций –
80 млн. руб.



Создание зоны отдыха в р.п.
Красный Яр (сервиса для яхт и
снегоходов, центра вейкбординга,
рыбацкой деревни)
объем требуемых инвестиций –
18 млн. руб.



Строительство производственно-
логистического центра в
р.п. Красный Яр
объем требуемых инвестиций –
1700 млн. руб. (информация о
площадках, на которых возможна
реализация проекта, отображена на
слайдах
№ 40-42)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010131
Площадь в квадратных метрах	215 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для производственных целей
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 5500 м)
Газоснабжение	До 5000 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	Вдоль участка проходит частная ж/д ветка 0,85 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010153
Площадь в квадратных метрах	7 710
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для размещения промышленных предприятий не выше IV класса вредности
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 3500 м)
Газоснабжение	До 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 0,1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. руб.	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (300 метров восточнее р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:150903
Площадь в квадратных метрах	60 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 5500 м)
Газоснабжение	До 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 0,1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010131
Площадь в квадратных метрах	20 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для производственных целей
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 3500 м)
Газоснабжение	До 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	Вдоль участка проходит частная ж/д ветка 1,2 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010158
Площадь в квадратных метрах	100 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для производственных целей
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 5500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год в зимний период
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	Вдоль участка проходит частная ж/д ветка 1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

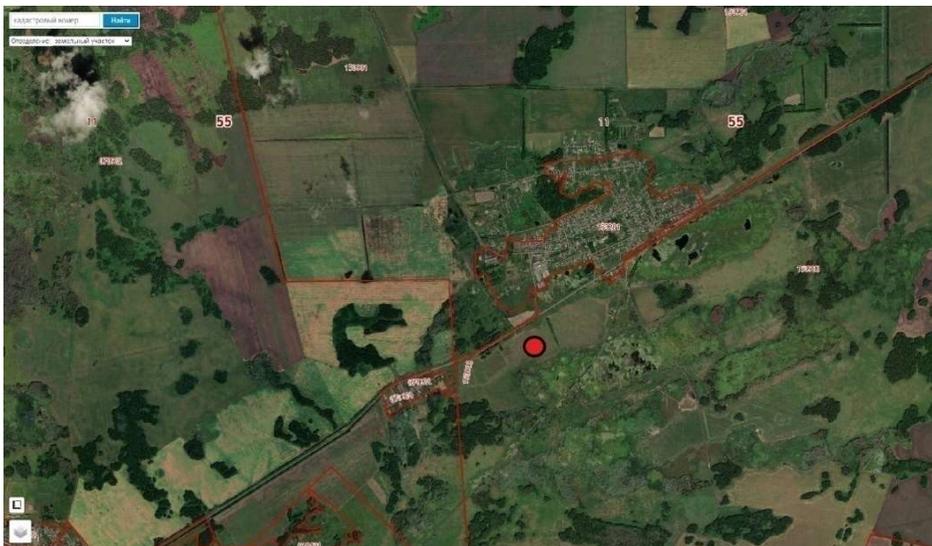
Земельный участок (50 метров северо-восточнее р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:070902
Площадь в квадратных метрах	400 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 500 м)
Газоснабжение	до 6330 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год в зимний период
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (в 390 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:443
Площадь в квадратных метрах	660 880
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 1500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год на административные нужды
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, п.п. Любинский ул. 70 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (в 390 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:614
Площадь в квадратных метрах	116 989
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 1500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год на административные нужды
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

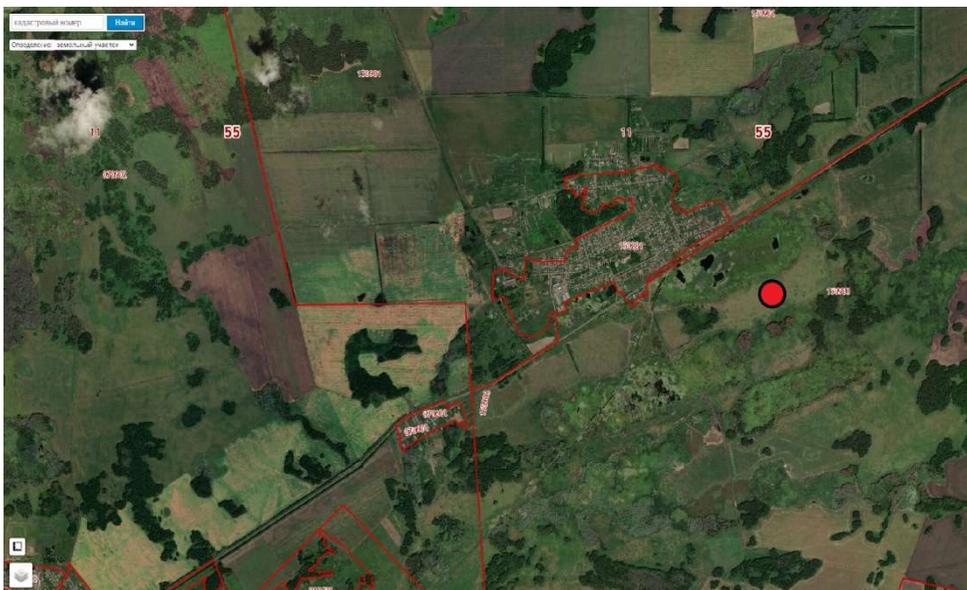
Земельный участок (в 390 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:615
Площадь в квадратных метрах	122 120
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 1500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год на административные нужды
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

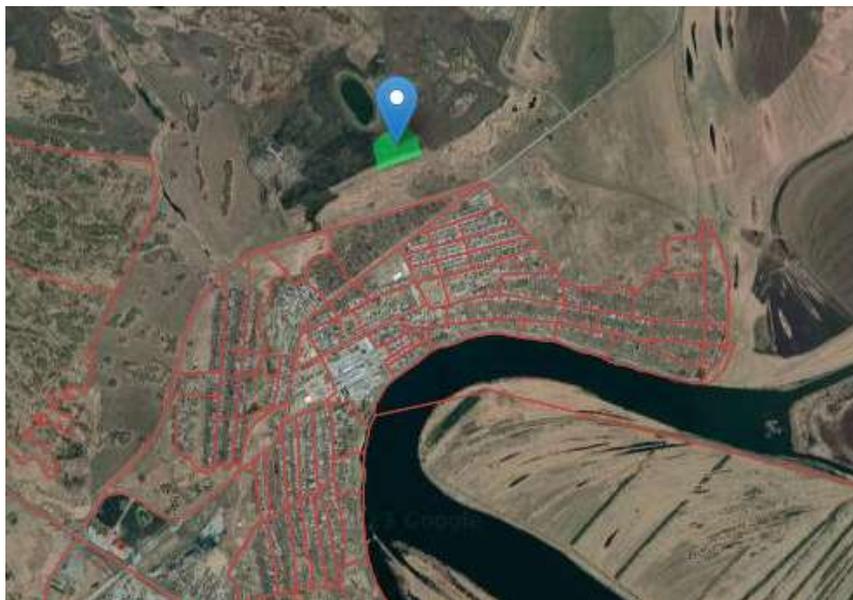
Земельный участок (в 500 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:442
Площадь в квадратных метрах	911 156
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 800 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год в летний период, до 600 м3/год в зимний период
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 1,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

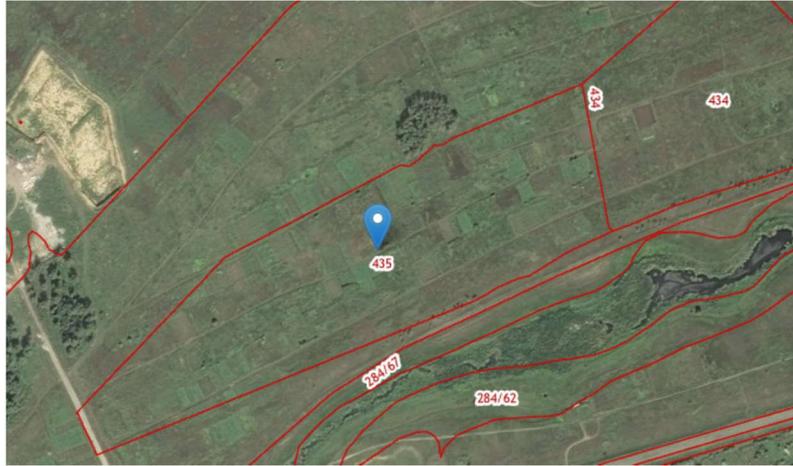
Земельный участок (30 метров северо-восточнее р.п. Красный Яр)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150902:434
Площадь в квадратных метрах	58 500
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, научное обеспечение сельского хозяйства
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр", 2,004 МВт (400 м)
Газоснабжение	до 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 1,5 км от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка, в 18 км ж/д станция
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12 т. 7-38175-28600 kr_yar_adm@mail.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок (30 метров северо-восточнее р.п. Красный Яр)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150902:435
Площадь в квадратных метрах	99 733
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, коммунальное обслуживание
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр", 2,004 МВт (400 м)
Газоснабжение	до 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 1,5 км от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка, в 18 км ж/д станция
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12 т. 7-38175-28600 kr_yar_adm@mail.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок
(Любинский район, рп. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150901:172
Площадь в квадратных метрах	195 093
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 500 м, до свободной мощности нет, возможность увеличения до 200 м3/сут.
Подъездные пути	Вдоль участка проходит федеральная автомобильная дорога "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	Есть (на расстоянии 1,5 км проходит частная ж/д ветка)
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

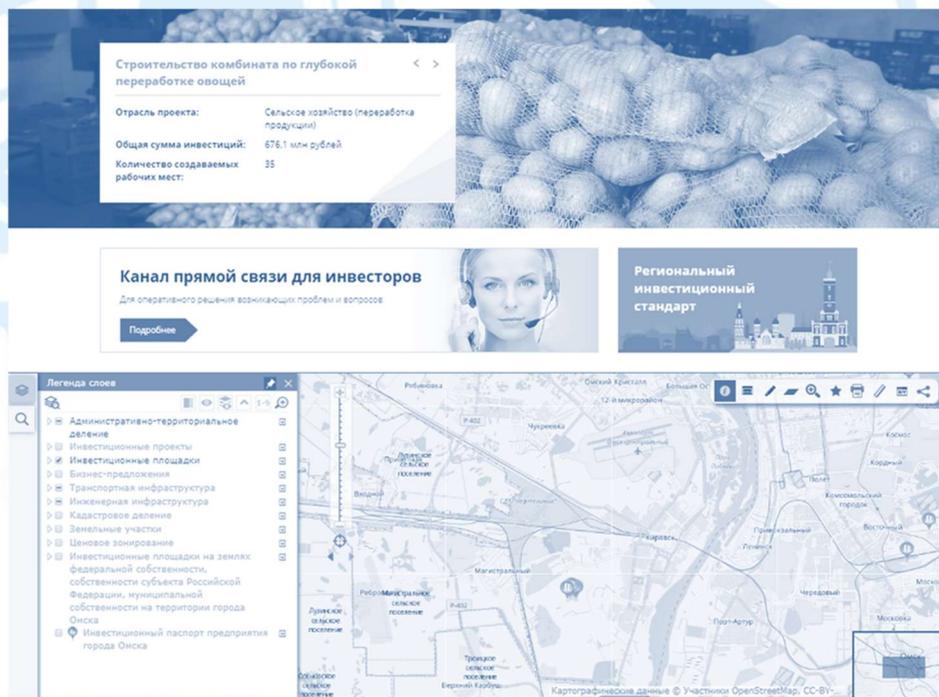
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Земельный участок
(р.п. Красный Яр, относительно ориентира, расположенного
за пределами земельного участка, (ориентир – здание,
почтовый адрес ориентира: Омская область, Любинский
район, р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150901:182
Площадь в квадратных метрах	8 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 500 м, до свободной мощности нет, возможность увеличения до 200 м3/сут.
Подъездные пути	Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 350 м от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	Есть (на расстоянии 3,5 км проходит частная ж/д ветка)
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, Любинский район, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, 12 т. 7-38175-28600 kr_yar_adm@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ



<http://investomsk.ru/>

<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsii/>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ракимжанов Абай Курмашович Глава Любинского муниципального района Омской области	+7(38175)-2-12-12 +7(38175)-2-16-62
Миллер Евгений Вильгельмович Первый заместитель Главы Любинского муниципального района Омской области, начальник управления строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района	+7(38175)-2-14-06
Зиновьева Надежда Геннадьевна Заместитель Главы Любинского муниципального района Омской области, председатель комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района	+7(38175)-2-20-11
Смирнова Алена Михайловна Заместитель Главы Любинского муниципального района, управляющая делами Администрации Любинского муниципального района	+7(38175)-2-12-13
Тумашова Елена Борисовна Заместитель Главы Любинского муниципального района, начальник Управления образования Администрации Любинского муниципального района	+7(38175)-2-21-56



**Администрация
Любинского
муниципального
района Омской
области**

Омская область,
р.п. Любинский,
ул. 70 лет Октября,3
т. 7-38175-21212
lubin@mr.omskportal.ru



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Токасева Ольга Александровна Начальник Управления	+7(38175)-2-19-20 imushchotel@lbn.omskportal.ru
Управление строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района Ремша Сергей Петрович Заместитель начальника Управления, Начальник отдела инфраструктурного развития	+7(38175)-2-19-83 +7(38175)-2-24-88 lubinskyi@rambler.ru
Казенное учреждение «Центр развития сельского хозяйства Любинского муниципального района» Черемисин Виктор Михайлович Директор	+7(38175)-2-16-53 +7(38175)-2-19-02 14lub@minselkhoz.omskportal.ru



**Администрация
Любинского
муниципального
района Омской
Области**
Омская область,
р.п. Любинский,
ул. 70 лет Октября, 3
т. 7-38175-21212
lubin@mr.omskportal.ru