



СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

в Любинском муниципальном
районе Омской области

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА



ВЫГОДНОЕ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- ▶ близость к административному центру Омской области
66 км до г. Омска
- ▶ железнодорожное сообщение:
 - Транссибирская железнодорожная магистраль
 - Грузовой двор на железнодорожной станции «Любинская»
- ▶ автомобильное сообщение:
федеральная трасса Тюмень-Ишим-Омск
- ▶ водное сообщение по реке Иртыш



НАЛИЧИЕ В РЕГИОНЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

и собственной сельскохозяйственной продукции



НАЛИЧИЕ В РЕГИОНЕ КРУПНЫХ РИТЕЙЛЕРОВ

МЕТРО

ООО «Метро
Кэш Энд Керри»

Ашан

ООО «Ашан»

лента

Сеть гипермаркетов
«Лента»

5 Пятёрочка

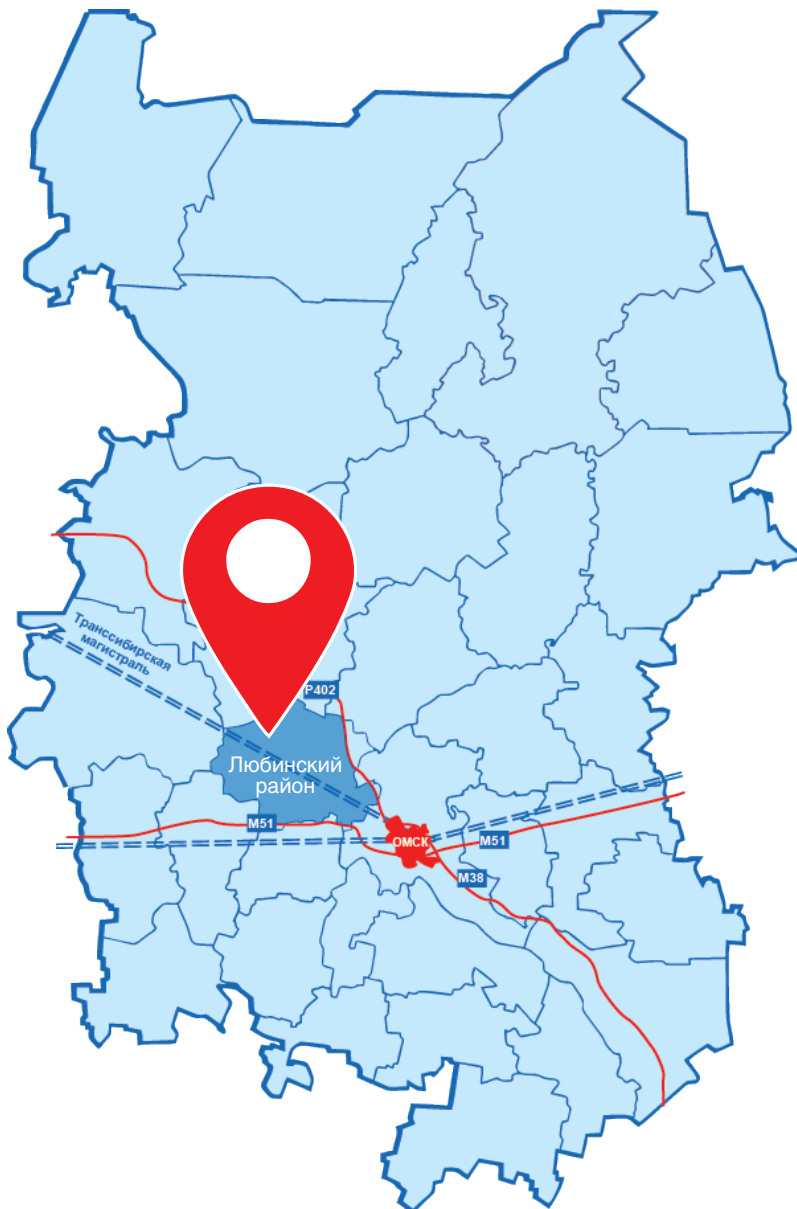
X5 Retail Group
(«Пятерочка»)

М МАГНИТ

Розничная сеть
«Магнит»

О'КЕЙ

ООО «О'Кей»
(ГК «Холидей»)



ЧТО ТАКОЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Торговый павильон

Современная площадка для оптовых продавцов и покупателей, с возможностью хранения, выкладки товара для реализации, с удобной логистикой и сопутствующими сервисами



Распределительный центр розничных сетей



Мультитемпературный склад

Возможна аренда мультитемпературного склада либо передача продукции на ответственное хранение



Кросс-док (павильон торговли с фур)

Павильоны, реализующие услуги кросс-докинга: возможность продавать товар напрямую широкому спектру мелко- и среднеоптовых покупателей на самых выгодных условиях



Морозильный склад

Обеспечивает хранение продукции в режиме глубокой заморозки

УСЛУГИ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



1

Хранение продукции

2

Доработка и предпродажная подготовка продукции

Мойка, калибровка, переработка, нарезка, фасовка, стикеровка и т.д.

3

Логистика свежих и замороженных продуктов питания

4

Сбыт свежей продукции

5

Обеспечение безопасности продукции и контроль качества.

Организация на территории оптово-распределительного центра пунктов ветеринарного и фитосанитарного контроля, что обеспечит удобное и оперативное проведение проверочных процедур и выдачи необходимой документации.

6

Проведение ярмарочно-выставочных мероприятий



Современная доработка и качественная предпродажная подготовка продукции

обеспечит высокое качество товара, повысит его привлекательность и конкурентоспособность на рынке.

Возможность выбора качественных свежих продуктов питания

с доступом к сопутствующим услугам привлекает потоки покупателей к оптово-распределительным центрам

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

- ▶ **Нехватка современных хранилищ**
сельскохозяйственной продукции
- ▶ **Отказ от продуктов с высокой степенью переработки с длительным сроком хранения** в пользу температурно-чувствительных сельскохозяйственных продуктов
- ▶ **Небольшое количество сельскохозяйственных перерабатывающих предприятий** в регионе
- ▶ **Недостаток мощностей для качественного хранения** продуктов сельхозпроизводства
- ▶ **Отсутствие эффективного межрегионального перераспределения продукции**
- ▶ **Переизбыток сухих складов,** которые не позволяют хранить продукты питания, требующие пониженных температур



Это приводит к тому, что отечественный сельхозпроизводитель, вырастив качественную продукцию, не имеет возможности заложить ее на хранение, доработать под требования торговой розницы и предложить покупателю

ПРЕИМУЩЕСТВА СОЗДАНИЯ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА В РЕГИОНЕ

- 1** Организация закупочной деятельности с/х продукции по ценам с учетом нормы рентабельности региона
- 2** Обеспечение каналов сбыта с/х товаров
- 3** Создание на базе оптово-распределительного центра цифровой инфраструктуры и единой электронной платформы, позволяющей находить поставщиков и покупателей продуктов питания в режиме реального времени
- 4** Оказание полного спектра услуг широкому кругу участников продовольственного рынка
- 5** Полный набор услуг предпродажной подготовки продукции
- 6** Организация контрактной работы с торговыми сетями



Потенциальные клиенты со стороны продавцов

Мелкие, средние и крупные производители свежих продуктов питания, оптовые поставщики, дистрибьютеры, импортёры.



Потенциальные клиенты со стороны оптовых покупателей

Региональные и федеральные торговые сети, ресторанный бизнес, отели, системы социального питания

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА, исходя из размещения производства в «Чистом поле»



NPV

Чистая приведенная стоимость

14 717,03 тыс.руб.

IRR

Внутренняя норма рентабельности

12

PI

Норма доходности
дисконтированных затрат

1,09



Срок окупаемости:

5 лет **3** мес.

PBP

Дисконтированный
срок окупаемости

7 лет **4** мес.



Капитальные затраты, тыс. руб.

Строительство
многофункционального
распределительного центра

150 000,00

Подводка электро, водо,
теплоснабжения

5 000,00

Строительство
подъездных путей

10 000,00

Итого

165 000,00



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Предоставление земельного участка в аренду без торгов

при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта

- ▶ от **50 млн.руб.** для реализации на территории муниципального района

при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта

- ▶ от **100 млн.руб.** для реализации на территории г. Омска



Предоставление инвестиционного налогового кредита

(изменение срока уплаты налога на срок окупаемости инвестиционного проекта, на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты в размере 0,01 % годовых)

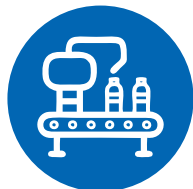
Пониженная ставка налога на имущество составит

- ▶ **1,1 %**

Пониженная ставка по налогу на прибыль организаций в части сумм, подлежащих зачислению

- ▶ в областной бюджет составит **13,5 %**

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Возмещение СМСП части затрат, связанных с приобретением оборудования, устройств, механизмов, ТС, станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, относящихся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств.

Субсидия предоставляется в размере **50%** от суммы произведенных затрат одним СМСП.

Не более **1,5** млн. руб.



Краткосрочный или инвестиционный кредит

по ставке **от 1 до 5 %** годовых в одном из уполномоченных Министерством сельского хозяйства РФ банков.



Льготное кредитование

субъектов малого и среднего предпринимательства по льготной ставке **не более 5 %** годовых.



На территории региона создан **Центр поддержки экспорта Омской области,** который оказывает поддержку экспортно ориентированным субъектам малого и среднего предпринимательства и их продвижение на зарубежных рынках



**МОЙ
БИЗНЕС**
продвижение
на экспорт
Омская область

