Приложение к Постановлению

Администрации Любинского муниципального района

от 15.05.2020 г. № 293-п

Стратегия инвестиционного развития

Любинского муниципального района

Омской области

2020-2024 годы

**1. Цели и задачи разработки Стратегии**

Инвестиционная стратегия Любинского муниципального района Омской области-это комплексный документ, отражающий системно-целостное представление о развитии Любинксого муниципального района с позиции привлечения инвестиций как основного ресурса для повышения экономической конкурентоспособности района.

Настоящая стратегия разработана на период до 2024 года и является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики Любинского муниципального района и исполняющим межотраслевую функцию координации деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Любинского района, предпринимательского сообщества, а также других заинтересованных субъектов в вопросах инвестиционного развития Любинского района.

Целью разработки Стратегии является обеспечение благоприятного инвестиционного климата, роста инвестиционной активности, увеличения объемов привлекаемых инвестиций, устойчивого социально-экономического развития Любинского муниципального района.

Задачи:

1) Привлечение инвестиций в развитие экономики Любинского муниципального района, обеспечивающих привнесение в район наиболее передовых технологий.

2) Устранение административных барьеров, ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной, предпринимательской деятельности на территории Любинского района.

3) Формирование положительного инвестиционного имиджа Любинского муниципального района:

4) Обеспечение ориентированности привлекаемых инвестиционных ресурсов на развитие человеческого капитала Любинского муниципального района и улучшение качества среды проживания для населения.

**2. Описание конкурентных преимуществ Любинского муниципального района с точки зрения потенциала привлечения инвестиций**

В качестве основных стратегических преимуществ Любинского района рассматриваются: природные ресурсы района как основа для организации хозяйственной деятельности, экономического роста, развития высокотехнологических производств; возможность вовлечения земельных ресурсов в финансово-хозяйственный процесс, развитие отдыха, туризма, создание инфраструктуры социальной сферы и иных вопросов местного значения, заинтересованность органов государственной власти Омской области и органов местного самоуправления Любинского района в формировании благоприятного инвестиционного климата, наличие выхода на многопрофильный транспортный узел (железнодорожный, автомобильный транспорт, авиатранспорт).

Площадь муниципального района составляет – 3,3 тыс. кв. км, или  
 2,3 % от территории Омской области.

Район занимает удобное географическое положение на Транссибирской магистрали, соединяющей западные и восточные регионы страны.

Автомобильное сообщение с г. Омском налажено по федеральной автотрассе Р402. Автомобильная дорога соединяет европейскую часть страны с Восточной Сибирью и Дальним Востоком. На территории района можно выделить две транспортно-сервисных экономических зоны: первая вдоль федеральной дороги Омск-Тюмень, которая проходит по территории пяти сельских поселений. Вторая - это автомобильная трасса, сопряженная   
с федеральной, ведущая на север Омской области.

 Географическое положение района способствует развитию торгово – экономических и культурных связей.

Любинский район территориально разделен на   
17 сельских и 2 городских поселения, возглавляемых местными администрациями. На территории района расположены 76 сельских населенных пункта и 2 городских поселения. Численность населения по состоянию на 1 января 2020 года составила 37,6 тыс.чел.

Климат характеризуется резкой континентальностью, основными чертами его являются продолжительная суровая зима, короткое жаркое лето и короткая весна с резкими суточными колебаниями температуры. Сумма активных температур, продолжительность вегетационного периода, обилие солнечного света достаточны для вызревания основных сельскохозяйственных культур этой зоны.

С точки зрения строительства климат не является существенным ограничением.

По рельефу территория района слабо волнистая равнина   
с абсолютными отметками 100-120 м. По инженерно-геологическим условиям (уклонам, по грунтам и т.д.) территории не требуют сложных, дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (за исключением отдельных участков развития посадочных грунтов 1 категории).

Почвенный покров довольно пестрый. Ведущими почвообразующим процессом является чернозем, поэтому на долю группы черноземов приходится большая часть территории. Лучшими пахотными почвами являются выщелоченные и среднемощные черноземы. Равнинный рельеф   
и бессточный характер территории приводит к значительному засолению почвы. Общая площадь земельных ресурсов составляет 328,1 тыс. га, из них 233,3 тыс. га – сельскохозяйственные угодья, общая площадь земель лесного фонда – 56,2 тыс. га, водные объекты -27,6 тыс. га.

Основными типами растительности являются леса и луга. Леса имеют типичный для лесостепи мелкоколочный характер - небольшие березово-осиновые колки среди сплошных сельхозугодий. Леса эксплуатационного назначения не имеют, основное назначение лесов – защитное, природоохранное, санитарно-гигиеническое, рекреационное. Лесной фонд составляет 17,1 % площади района, с общим запасом древесины – 5,2 млн. куб. м. Промышленная заготовка и переработка древесины на территории района не ведется. Лесосырьевые ресурсы практически отсутствуют ввиду неблагоприятного породного состава, неблагоприятного распределения по возрастам.

Гидрологическая сеть в основном отсутствует. Единственной рекой является Иртыш. На небольшом протяжении по восточной границе района небольшие, мелководные озера.

Любинский район не имеет на преобладающей части территории постоянных водотоков и возможность организовать водозаборы подземных вод ввиду их повышенной минерализации. Источниками централизованного водоснабжения населенных пунктов и промышленности являются воды р. Иртыш на участке выше г. Омск с водозабором у с. Троицкое Омского района.

На территории Любинского района известно 8 месторождений полезных ископаемых:

-кирпичный суглинок (3 месторождения) – 1345,0 тыс. куб. м.;

-алевритовые глины (1 месторождение) – 1815,0 тыс. куб. м.;

-глина бентонитовая (1 месторождение) – 20392,0 тыс. куб. м.;

-минеральные воды (1 месторождение) – 0,108 тыс. куб. м/сутки.;

## -пресная питьевая вода (1 месторождение) – 160,0 тыс. куб. м/ сутки.

## -торф (1 месторождение) – 606,0 тыс. куб. м.

На 1 января 2020 года число жителей Любинского муниципального района составляет 37,6 тыс. человек, в том числе городское население –   
15,6 тыс. человек, сельское – 22,0 тыс. человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год** | **Население, тыс. чел.** | **Прирост, %** |
| *2015* | 38,4 | 100,1 |
| *2016* | 38,2 | 99,5 |
| *2017* | 38 | 99,5 |
| *2018* | 37,8 | 99,5 |
| *2019* | 37,6 | 99,5 |

Численность населения уменьшается за счет естественной и миграционнойубыли.

По возрастным группам население распределяется следующим образом. На долю населения в трудоспособном возрасте приходится 50,6%, моложе трудоспособного – 23,8%, старше трудоспособного – 25,6%.

Численность населения занятого в экономике на 01.01.2020 года составляет 18,5 тыс. человек, в том числе в районе трудятся 12,9 тыс. человек (в том числе в ЛПХ -2,4 тыс. человек), в г. Омске 3,7 тыс. человек, в других районах и регионах 2 тыс. человек. Состояние рынка труда в целом характеризуется стабильностью. Общая численность безработного населения составляет 1,1 тыс. человек. Уровень общей безработицы -5,8 %. от общего числа экономически активного населения(на 01.01.2015 г. -5,9 %) и уровень регистрируемой безработицы 1,5 %.

Экономика Любинского муниципального района представлена 389 организациями (юридические лица и организации без права юридического лица) и 774 индивидуальными предпринимателями (далее – ИП).

Наиболее крупными предприятиями Любинского муниципального района являются предприятия, осуществляющие деятельность в сельском хозяйстве, промышленности, строительстве.

Любинский муниципальный район является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией и развитой пищевой промышленностью.

Промышленную отрасль представляют предприятия пищевой промышленности по производству молочной продукции, кондитерских изделий, пива, хлеба и хлебобулочных изделий.

Наибольший удельный вес в общем производстве пищевых продуктов района занимает выпуск молочных консервов и цельномолочной продукции, производимых АО «Любинский молочноконсервный комбинат»- крупнейшее предприятие по переработке молока в России.

ООО «Торговый дом Любинский» - специализируется на производстве кондитерской продукции, безалкогольных напитков, хлеба и хлебобулочных изделий.

ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий» – выпускает пиво и пивные напитки.

 ООО «Молочная река» – производит цельномолочную продукцию, мягкие сыры.

Строительная индустрия Любинского района представлена кирпичным заводом ООО «Прогресс».

В 2018 году предприятиями Любинского района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) по виду деятельности «Обрабатывающая промышленность» на сумму 6161 млн. рублей.

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики района. Значительная часть экономически активного населения района занята в сельскохозяйственном производстве.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 233,3 тыс. га. Посевная площадь сельскохозяйственных услуг составляет по годам от  
 80,8 тыс. га до 102,6 тыс. га.

На территории района сохранили производственную деятельность   
13 сельскохозяйственных организаций и 47 индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Число личных подсобных хозяйств в районе составляет более 8 тысяч.

Объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2018 году составил 3041 млн. рублей. В общем объеме продукции на долю продукции животноводства приходится 47,5%, на долю продукции растениеводства -52,5 %.

*Производство продукции сельского хозяйства, %*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 |
| Индекс производства продукции сельского хозяйства (сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему) | 100 | 118,7 | 94,2 |

Урожайность зерновых культур за последние 5 лет составляет от   
14,1до 17,3 центнеров с гектара, картофеля от 152 до 181,2 центнеров с гектара.

В хозяйствах всех категорий по состоянию на 1 января 2020 года содержалось 11887 голов крупного рогатого скота. В 2019 году произведено 20436 тонн молока, 3386 тонн скота и птицы на убой (в живом весе).

Торговля в Любинском муниципальном районе представлена   
259 объектами розничной торговли с общей торговой площадью 19555кв.м, большее количество магазинов сосредоточено в р.п. Любинский – 128, Красный Яр – 41. Оборот розничной торговли организаций (без субъектов малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышала 15 человек в 2019 году составила более 1529 млн. рублей.

Фактическая обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов составляет 449,5 кв.м. на 1000 населения, что составляет 147% от норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. В том числепо продаже продовольственных товаров – 183,95 кв.м. на 1000 человек (или 176% от минимального норматива), непродовольственных –201,28 кв.м. на 1000 человек ( 132% от минимального норматива).

В Любинском районе осуществляют деятельность сетевые магазины – ЗАО «Тандер», сеть магазинов «Магнит»; ООО «Холлифуд», склад-магазин «Низкоцен», ООО «Компания Холидей», дискаунтер «Холди», сеть магазинов «Красное& Белое», магазин сети цифровой и бытовой техники DNS, магазин строительных и отделочных материалов «Молоток»,сеть магазинов «Красное & Белое», «Майё», «Оазис», «Виктория», «Реформа».

На территории Любинского района существует 2 типа коммуникации:

1) автомобильные дороги – федеральная автотрасса Р402 и сопряженная с ней, дорога ведущей на север Омской области;

2) железнодорожная ветка проходящая через 5 населенных пунктов Любинского района и имеет 6 остановочных пунктов на его территории.

Расстояние от районного центра р.п. Любинский до ближайших городов: г. Омск – 48 км, г. Тюмень – 493 км, г. Новосибирск-650 км,   
г. Петропавловск (Республика Казахстан-229 км).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения - 565 км.

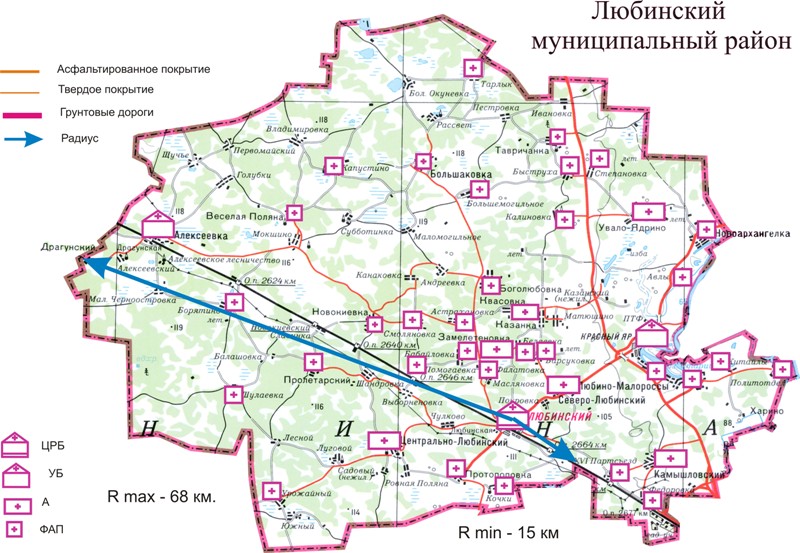


Рис. 1 Транспортная сеть Любинского муниципального района

Придорожный сервис представлен:

1. станциями технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей – 13 единиц;
2. общественным питанием – 8 единиц;
3. гостиничными комплексами – 3 единицы;

Транспортное обслуживание осуществляется ГП «Омскоблавторанс», ОАО «Российские железные дороги», частными перевозчиками.

Электроснабжениепотребителей Любинского муниципального района осуществляется от системы МРСК «Сибири». В настоящее время сетевое хозяйство Любинских электрических сетей обеспечиваютэлектроэнергией промышленные, сельскохозяйственные предприятия и население двух городских поселений и 16 сельских поселений Любинского района. Населенные пункты Южно-Любинского сельского поселения обслуживает сетевое хозяйство Марьяновских электрических сетей.

Основным поставщиком воды является АО «Омскоблводопровод». Водозабор находится вне границ Любинского района.   
АО «Омскоблводопровод» оказывает услуги по водоснабжению на территории 2-х городских и 13-ти сельских поселений района. Объем отпуска в сеть АО «Омскоблводопровод» составляет 1537 тыс. куб.м воды, потери составляют 35,5%. В отдельных населенных пунктах района оказание услуг в сфере водоснабжения оказывают 4 организации коммунального комплекса (техническая вода). Источниками водоснабжения объектов технической водой является р. Старица и подземные воды.

На территории Любинского района выработку тепловой энергии осуществляет 10 организаций коммунального комплекса, которые эксплуатируют 25 котельных. Также на территории функционируют организации, осуществляющие теплоснабжение для своих нужд и нужд подведомственных организаций: АО «Любинский молочноконсервный комбинат», ООО «Торговый дом «Любинский», БУЗОО «Любинская центральная районная больница», организации БУ «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района», Управление образования Администрации Любинского муниципального района

Структура потребительского рынка организаций ЖКК Любинского района такова: население – 39,08%, бюджетные организации – 50,18%, категория прочих – 10,74%.

Газоснабжение потребителей Любинского муниципального района осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Омск». Обслуживают газопроводные сети на территории района АО «Омскоблгаз» и АО «Омскгазстройэксплуатация». Газифицированы (природным газом)   
2 городских и 10 сельских поселений, всего 26 населенных пунктов. Протяженность уличных газовых сетей составляет более 262 км.

На территории муниципального района 73 городских и сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой и телефонной связью.

На территории Любинского муниципального района доступны 3 интернет – провайдера: Любинский линейно-технический участок Омский филиал ПАО «Ростелеком», компания ООО «Милеком».

В 2019 году в Любинском районе проложено 260 км оптического кабеля (100% от потребности).

К высокоскоростной оптической линии связи (ВОЛС)  
подключены 17 АТС

Услуги сотовой связи в районе представлены компании: МТС, Мегафон, Билайн, Tele2.

**3. Анализ инвестиционной деятельности в Любинском муниципальном районе.**

В Любинском муниципальном районе достаточно активно ведется инвестиционная деятельность. За 2019 год инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) составили 652 млн. рублей, что составляет 168,3 % к уровню 2015 года. За анализируемый период основным источником роста инвестиций в основной капитал являлись внебюджетные ассигнования.

Таблица 4. *Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям Любинского муниципального района,*

*за 2015-2019 гг., тыс. руб.*

*(без субъектов малого предпринимательства)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2015 | 2016 | *2017* | *2018* | *2019* |
| Инвестиции в основной капитал, всего | 387561 | 286001 | 211392 | 334108 | 652419 |
| Бюджетные средства | 184211 | 23790 | 19569 | 35714 | 128302 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 59089 | 8387 | 4710 | 8261 | 17089 |
| Региональный бюджет | 118997 | 10466 | 6390 | 19370 | 93036 |
| Муниципальный бюджет | 6125 | 4937 | 8469 | 8083 | 18177 |
| Собственные средства | 164497 | 181073 | 153917 | 280984 | 514243 |

В Любинском муниципальном районе в истекшем периоде строились жилые дома, газифицировались населённые пункты, строились спортивные объекты, ФАПы. В бюджетные учреждения приобреталось оборудование.

В рамках реализации инвестиционных проектов введены в эксплуатацию животноводческие комплексы в АО «Рассвет» (500 голов), ООО «Сибирская земля» (400 голов), СПК «Сибирь» (400 голов).

Проведена модернизации производстваЗАО «Любинский молочноконсервный комбинат»: приобретены машины и оборудование, автотранспортные средства, проведены мероприятия по изменению технологии водопотребления с переводом на замкнутый цикл, завершены автоматизация котельной, строительство гаража и склада хранения готовой продукции,проведена реконструкция цехов, начато строительство очистных сооружений и цеха цельномолочной продукции». ООО «Птицефабрика Любинская»осуществлена модернизация птичника с автоматизированной системой ухода за птицами мощностью 58 тыс.головс автоматизированной системой ухода за птицами.

Построены торгово-сервисный центр, два 33-х квартирных жилых дома и др.

Приобреталась техника и оборудование индивидуальными предпринимателями.

Не реализован инвестиционный проект по строительству производственно-логистического центра в р.п. Красный Яр, стоимость проекта 1 млрд. рублей, в  связи с невыполнением обязательств инвестора Китайской Народной Республики (г. Шуан Ляо).

В стадии разработки находитсяинвестиционный проект по строительству завода по глубокой переработке яйца ООО «ЛЮБИМ ОВО» во взаимодействии с ООО "Птицефабрика Любинская" под кураторством Ассоциации содействия развитию Агробиотехнологического промышленного кластера Омской области.

В Любинском муниципальном районе создаются условия для привлечения инвестиций и создания механизмов, обеспечивающих повышение привлекательности территории, способствующие устойчивому социально-экономическому развитию:

1. создан Совет по инвестициям при главе Любинского муниципального района;
2. утверждены порядки проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проведения экспертизы нормативных правовых актов,затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность;
3. разработан инвестиционный паспорт района;
4. сокращены сроки оказания муниципальных услуг предоставляемых инвесторам;
5. сформирован переченьинвестиционных площадок для осуществления инвестиционной деятельности.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов за каждым инвестиционным проектом (инвестиционной идеей) закреплены должностные лица Администрации Любинского муниципального района.

Информация, регулирующая инвестиционную деятельность, размещена на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Инвестиционная деятельность».

**4. SWOT-анализ деятельности Любинского муниципального района для привлечения инвестиций.**

SWOT-анализ социально-экономического развития Любинского района

Сильные стороны социально-экономического положения Любинского района, способствующие росту его инвестиционной привлекательности:

- наличие транспортной доступности: по территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, федеральная дорога Омск-Тюмень, автомобильная трасса, сопряженная с федеральной, ведущая на север Омской области;

-выгодное транспортно-географическое положение района;

–наличие стабильно действующих крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

– наличие инвестиционных площадок;

– наличие энергетических ресурсов;

– обеспеченность социальной инфраструктурой;

– наличие трудовых ресурсов;

- организационные инструменты поддержки инвесторов.

Потенциальные возможности, которые могут способствовать быстрому развитию района:

- развитие сельскохозяйственных предприятий, в том числе малых форм хозяйствования;

-повышение привлекательности села через развитие жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры;

-создание транспортно-логистического центра;

-создание условий для развития туризма.

Ограничения, препятствующие повышению инвестиционной привлекательности района относятся:

* дефицит квалифицированных кадров и управленческих кадров;
* низкий уровень маркетинга территории;
* высокий уровень износа инженерной инфраструктуры;

-плохое состояние автомобильных дорог общего пользования внутри района.

Угрозы, препятствующие развитию района:

-влияние неблагоприятных климатических условий;

-увеличение площадей сельскохозяйственных угодий, подверженных подтоплению

-сокращение финансирования государственных программ;

-отток населения.

Проведенный SWOT -анализ положения района свидетельствует, что наиболее важными факторами, влияющими на развитие района являются его положение (близость к областному центру), наличие федеральной автомобильной трассы и железнодорожного сообщения. В то же время, расположение района способствует оттоку кадров.

**5. Перспективные инвестиционных ниши и направления социально-экономического развития**

**Любинского муниципального района.**

Основные направления инвестирования промышленности:

-развитие различных отраслей пищевой промышленности с целью переработки сельскохозяйственной продукции;

Основные направления инвестирования сельского хозяйства:

-модернизация действующих животноводческих помещений и строительство современных животноводческих комплексов;

-освоение залежных, неэффективно используемых земель, внедрение передовых агротехнологий для повышения урожайности сельскохозяйственных культур;

-развитие малых форм хозяйствования — семейных ферм.

Основные направления инвестирования туризма:

-развитие специализированных рекреационных зон по территории района (спортивных площадок, мест для рыбалки, велодорожки);

- перевод на круглогодичную работу детского оздоровительного лагеря им. П. Ильичева.

Основные направления инвестирования в жилищное строительство:

-дальнейшая модернизация объектов жилищно-коммунального комплекса;

-комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры площадок под компактную жилищную застройку.

Основные направления инвестирования транспортно-логистической инфраструктуры:

- создание и размещение межрегионального логистического центра;

- реконструкция автомобильных дорог;

- создание современной системы технического обслуживания и ремонта автодорожных транспортных средств.

**6. План мероприятий по привлечению инвестиций в Любинский муниципальный район**

Повышение инвестиционной привлекательности Любинского района будет достигаться путем исполнения мероприятий по привлечению инвестиций (Приложение №1 Инвестиционной стратегии). В результате в Любинском районе за 2020-2024 г. будет создано 250 новых рабочих мест.