

## ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности

р.п. Любинский

«20» мая 2020 г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области» (далее по тексту – Ссудодатель), в лице Первого заместителя Главы муниципального района Вахрушева Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 03.03.2020 № 220-вн, выданной Администрацией Любинского муниципального района Омской области, с одной стороны и Любинская местная организация Омской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийской общество инвалидов» (ВОИ) (далее по тексту – Ссудополучатель), в лице председателя Бондаренко Анастасии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

- нежилые помещения (номера помещений по поэтажному плану: №9 площадью 11,4 кв.м., №10 площадью 22,8 кв.м.) общей площадью 34,2 (Тридцать четыре целых две десятых) кв. м., расположенные в здании по адресу: Омская область Любинский район р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81 цель использования: для размещения общественной организации инвалидов (далее по тексту имущество).

Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 55 АВ 612605 от 14.05.2008г., регистрационная запись №55-55-10/005/2008-574, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование согласно акту приема-передачи.

Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует с 20 мая 2020 года по 19 мая 2025 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязан:

- в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора передать Ссудодателю имущество со всеми относящимися к нему документами в состоянии, соответствующему условиям договора;

- оказывать содействие по устранению последствий аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

- потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или не по назначению, не выполняет обязанности по содержанию имущества в исправном состоянии;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного Ссудодателю имущества;

- изъять излишнее, неиспользуемые или неиспользуемые не по назначению объекты или их часть из состава имущества и распорядиться по своему усмотрению.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1 Ссудополучатель осуществляет в отношении закрепленного за ним имущества права пользования в пределах, установленных Законодательством РФ и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначения имущества.

3.2 Ссудополучатель не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование по настоящему договору.

3.3. Ссудополучатель обязан:

- обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование строго в соответствии с целями деятельности;

- не допускать использования имущества иными лицами без согласия Ссудодателя;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным эксплуатационным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять текущий ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование;

- возмещать ущерб, причиненный имуществу своими действиями, в полном объеме;

- в случае расторжения договора вернуть имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

3.5. При сдаче имущества в аренду арендодателем выступает Ссудодатель.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а имущество – возврату Ссудодателю, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора;

- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, а также территории, на которой расположено;

- не соблюдает условия договора по оформлению документации на обслуживание имущества.

4.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если:

- Ссудодатель не выполняет свои обязательства по договору;
- имущество окажется непригодным для использования в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не несет ответственности.

4.3. Ссудодатель вправе отказаться от договора, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя за один месяц до его расторжения.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут при реорганизации или ликвидации Ссудополучателя как юридического лица, а также в случае предоставления ему другого имущества.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Ссудополучателя является основанием для их признания недействительным.

5.2. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В части, неурегулированные настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договора на отопление, коммунальные услуги, хозяйственные расходы, услуги связи Ссудополучатель заключает самостоятельно.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Любинского  
муниципального района Омской  
области  
Адрес: 646160, Омская область,  
Любинский район, р.п. Любинский,  
ул. 70 лет Октября, 3  
р/сч 40204810600000160483 в УФК по  
Омской области (Комитет финансов и  
контроля Администрации  
(«Администрация Любинского МР»))  
в Омском отделении г. Омск  
БИК 045209001  
ИНН 5519001990  
КПП 551901001



В.А.Вахрушев

Любинская местная организация  
Омской областной организации  
Общероссийской общественной  
организации «Всероссийской  
общество инвалидов» (ВОИ)  
Адрес: 646160, Омская область,  
Любинский район, р.п. Любинский,  
ул. 70 лет Октября, д. 3  
ИНН 5519200593  
ОГРН 1125543056429



А.А. Бондаренко

Приложение  
к договору безвозмездного  
пользования объектами  
муниципальной собственности  
от «20» мая 2020 г.

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области» (далее по тексту – Ссудодатель), в лице Первого заместителя Главы муниципального района Вахрушева Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 03.03.2020 № 220-вн, выданной Администрацией Любинского муниципального района Омской области, с одной стороны и Любинская местная организация Омской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ) (далее по тексту – Ссудополучатель), в лице председателя Бондаренко Анастасии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- нежилые помещения (номера помещений по поэтажному плану: №9 площадью 11,4 кв.м., №10 площадью 22,8 кв.м.) общей площадью 34,2 (Тридцать четыре целых две десятых) кв. м., расположенные в здании по адресу: Омская область Любинский район р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81 цель использования: для размещения общественной организации инвалидов (далее по тексту имущество).

Указанное имущество передано в нормальном техническом состоянии с учетом естественного износа.

Претензий у сторон к техническому состоянию указанного имущества друг к другу не имеется.

Ссудодатель:



В.А. Вахрушев

Ссудополучатель:



А.А. Бондаренко