

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

р.п. Любинский

28 марта 2020 г.

Администрация Любинского городского поселения, действующая от имени Муниципального образования «Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» (далее именуемая "Ссудодатель"), в лице главы Любинского городского поселения Драняева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава и Любинское районное отделение Омской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров), (именуемая далее "Ссудополучатель"), в лице руководителя Фроловой Галины Ивановны, действующая на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее именуемый "Договор") о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения (№9 по этажному плану), находящееся в части здания бытового обслуживания, литера «Б», «Б1» на втором этаже, расположенное по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.85, общей площадью 21.6 кв.м

1.2. Сдаваемое в безвозмездное пользование помещение (№9 по этажному плану) является одним из помещений «части здания бытового обслуживания», общей площадью 197,3 кв.м. (инвентарный номер 7209), принадлежащим Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 55АВ №519174 выданным 27.08.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области, запись регистрации №55-55-10/009/2007-605.

1.3. Имущество предоставляется Ссудополучателю под офисное помещение.

1.4. Срок по договору безвозмездного пользования устанавливается: с «28» марта 2020 г. по «27» февраля 2025 г.

1.5. Неотъемлемой частью Договора является: акт приема-передачи.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Производить за свой счет, текущий ремонт, полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.3.2. Заключить договоры с обслуживающими организациями по оплате коммунальных услуг. Оплату коммунальных услуг производить своевременно за счет собственных средств.

2.3.3. Нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Использовать имущество строго по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

2.3.5. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении

2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

III. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОКОНЧАНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

3.1.1. Если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

3.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

3.1.3. Не заключил договоры с обслуживающими организациями на оплату коммунальных услуг.

3.1.4. Существенно ухудшает состояние имущества.

3.1.5. Без согласия Ссудодателя перелаз имущество третьему лицу.

3.1.6. В случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. По истечении срока действия Договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту.

3.3. В случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Ссудополучатель возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

3.4. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры между сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются сторонами самостоятельно или в установленном законодательством порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из сторон.

"ССУДОДАТЕЛЬ"

"ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ"

Глава Любинского
городского поселения



/ В.В. Драняев

М.П.



/ Г.И. Фролова

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Части нежилого помещения (№9 по поэтажному плану) в части здания бытового обслуживания расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.85 от «28» марта 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Любинского городского поселения, действующая от имени Муниципального образования «Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» (далее именуемая "Ссудодатель"), в лице главы Любинского городского поселения Драняева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава и Любинское районное отделение Омской области общественной организации ветеранов (пенсионеров), (именуемый далее "Ссудополучатель"), в лице руководителя Фроловой Галины Ивановны, действующая на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора безвозмездного временного пользования от 28.03.2020 г. "Ссудодатель" передает "Ссудополучателю" во временное пользование часть нежилого помещения (№9 по поэтажному плану) в части здания бытового обслуживания, расположенное по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.85, литера «Б», «Б1» общей площадью 21.6 кв.м.
2. Техническое состояние вышеуказанного здания соответствует условиям договора безвозмездного пользования и пригодно к использованию в целях, обусловленных договором.

"ССУДОДАТЕЛЬ"

Глава Любинского
городского поселения


/В.В. Драняев
м.п. 

"ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ"


/ Г.И.Фролова

м.п. 