



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026 № 501-п

р.п. Любинский

О назначении общественных обсуждений
проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства земельных участков с кадастровыми номерами
55:11:010162:5, 55:11:010162:6

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности Омской области», в соответствии с п.2 ст.8 Закона Омской области от 17 июля 2024 года №2721-ОЗ « О преобразовании всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путём их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Постановлением Администрации Любинского района от 09.07.2025 года № 312-п «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности, подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Любинского района Омской области», рассмотрев представленные документы заявителя, руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать и провести общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков с кадастровыми номерами 55:11:010162:5, 55:11:010162:6 (далее – Проект), согласно приложению №1 к настоящему постановлению с 3 апреля 2026 года по 3 мая 2026 года.

2.Установить, что организатором общественных обсуждений по проекту является комиссия по вопросам градостроительной деятельности, подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Любинского района Омской области (далее – Комиссия).

3.Комиссии обеспечить опубликование и распространение оповещения о начале общественных обсуждений (приложение 2) в соответствии с пунктом 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обеспечить размещение оповещения на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/2026-god/>.

5. Прием предложений и (или) замечаний от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществлять до 03.05.2026 года включительно:

- посредством электронной почты Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района Омской области lubinskyi@rambler.ru;

- в здании Администрации Любинского района по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д.3, кабинет №17 телефон: 8(38175) 2-19-83;

- в здании администрации Любинского городского поселения, расположенной по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81, телефон: 8(38175) 2-21-64.

6. Обеспечить открытие и проведение экспозиции по проекту в фойе здания Администрации Любинского района, фойе здания администрации Любинского городского поселения Любинского района по адресам, указанным в п.5 настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Любинского района" и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>)

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Любинского района

Е.В. Миллер

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского района
Омской области
От 06.04.2026 № 501-п

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
проект

00.00.2026 № 00-п

р.п.Любинский

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства земельных участков с кадастровыми номерами
55:11:010162:5, 55:11:010162:6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Любинского городского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» № 27-п от 28.01.2022 года, руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 55:11:010162:5, по боковой границе с 3 м. до 0 м. (со стороны д.6 по ул. Карла Либкнехта).

2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 55:11:010162:6, по боковой границе с 3 м. до 0 м. (со стороны д.4 по ул. Карла Либкнехта).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Любинского района

Е.В. Миллер

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений проекта
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных
участков с кадастровыми номерами 55:11:010162:5, 55:11:010162:6

В соответствии с постановлением Администрации Любинского района Омской области от _____ 2026 года № _____-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков с кадастровыми номерами 55:11:010162:5, 55:11:010162:6 (далее – Проект).

Проект предусматривает предоставление разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 55:11:010162:5 по боковой границе с 3 м. до 0 м., (со стороны д.6 по ул. Карла Либкнеха) местоположение: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул. Карла Либкнехта, з/у 4.

Проект предусматривает предоставление разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 55:11:010162:6 по боковой границе с 3 м. до 0 м., (со стороны д.4 по ул. Карла Либкнеха) местоположение: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул. Карла Либкнехта, з/у 6.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 3 апреля 2026 года по 3 мая 2026 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» № 27-п от 28.01.2022 года.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по вопросам градостроительной деятельности Администрации Любинского района Омской области.

Проект будет размещен 3 апреля 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Любинского района Омской области, расположенном по адресу: <https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/2026-god/>

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, **будет проводиться с 3 апреля 2026 года по 3 мая 2026 года** на втором этаже здания Администрации Любинского района Омской области, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, улица 70 лет Октября, д. 3, в здании администрации Любинского городского поселения, расположенной по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81, телефон: 8(38175) 2-21-64.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник – пятница с 14 часов до 16 часов 30 минут (кроме праздничных и выходных дней).

В период с 3 апреля 2026 года по 3 мая 2026 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

в письменной форме в комиссию по вопросам градостроительной деятельности, подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Любинского района Омской области (далее – Комиссия) по адресу: 646160, р.п. Любинский, ул.70 лет Октября, д. 3, в здании администрации Любинского городского поселения, расположенной по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81, телефон: 8(38175) 2-21-64. . посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии **3 апреля 2026 года по 3 мая 2026 года** с понедельника по пятницу с 14 часов до 16 часов 30 минут (кроме праздничного и выходного дней) в здании Администрации Любинского района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Любинский район, улица 70 лет Октября, д. 3, в здании администрации Любинского городского поселения, расположенной по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81, телефон: 8(38175) 2-21-64.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.

Главе
Любинского района
А.К.Рахимжанову

Уважаемый Абай Курмашович!

На основании поступившего заявления на строительство дома блокированной застройки от Пахотиной В.Н., в связи с размещением дома блокированной застройки на два блока направляется на проект постановление о назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по боковой границе с 3м. до 0 м. (со стороны д.6 по ул. Карла Либкнехта), на земельный участок с кадастровым номером: 55:11:010162:5, расположенного по адресу: Омская обл., Любинский р-н., р.п. Любинский, ул. Карла Либкнехта, з/у 4, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по боковой границе с 3м. до 0 м. (со стороны д.4 по ул. Карла Либкнехта), на земельный участок с кадастровым номером: 55:11:010162:6, расположенного по адресу: Омская обл., Любинский р-н., р.п. Любинский, ул. Карла Либкнехта, з/у 6 данные земельные участки находятся в собственности у Пахотиной В.Н.

Начальника отдела строительства
Управления комплексного развития
территорий Администрации ЛР

Федорова Ю.Б.

Схема расположения земельных участков



Штарк Н.Е.,
Тел.8(38175)2-19-83