



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026 года № 388-п

р.п. Любинский

О назначении общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» от 28.01.2022 № 27-п

Рассмотрев представленные документы, в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Омской области от 17.07.2024 №2721-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Любинского муниципального района Омской области, путём их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Проект), утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» от 28.01.2022 № 27-п с 24 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года.

2. Установить, что организатором общественных обсуждений по проекту является комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии обеспечить опубликование и распространение оповещения о начале общественных обсуждений (приложение 1) в соответствии с пунктом 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обеспечить размещение проекта на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/2026-god/> (приложение 2).

5. Прием предложений и (или) замечаний от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществлять до 24.04.2026 года включительно:

- посредством электронной почты Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района Омской области lubinskyi@rambler.ru;

- в здании Администрации Любинского района по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д.3, кабинет №17 телефон: 8(38175) 2-19-83;

- в здании администрации городского населенного пункта Любинский Любинского района, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 81, телефон: 8(38175)2-21-64.

6. Обеспечить открытие и проведение экспозиции по проекту в фойе здания Администрации Любинского района, фойе здания администрации городского населенного пункта Любинский Любинского района по адресам, указанным в п.5 настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Любинского района" и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>)

Глава Любинского района

А.К.Рахимжанов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

00.00.2026 № 00-п

р.п.Любинский

О внесении изменений Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» от 28.01.2022 № 27-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложении к Постановлению – в разделе 1 Основные виды разрешенного использования статьи 24 Зона размещения объектов науки, образования и просвещения Правил в строке «Коммунальное обслуживание (3.1)» в текстовой части «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га» изменить показатель – «от 0,02 до 0,4».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Любинского района, начальника управления

комплексного развития территорий Администрации Любинского района
Омской области Е.В.Миллера.

Глава Любинского района

А.К.Рахимжанов

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения
Любинского муниципального района

Проект предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» № 27-п от 28.01.2022 года (далее – Правила) и содержит в себе следующие предложения:

Проект содержит приложения.

Информационными материалами к Проекту являются сравнительные материалы (выкопировки из действующей редакции Правил и предлагаемые изменения).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 24 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Проект будет размещен 24 марта 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Любинский район <https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniyadeyatelnosti/gradostroitelstvo/20224-god/>

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, **будет проводиться с 24 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года** в фойе здания Администрации Любинского района Омской области, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, улица 70 лет Октября, д. 3, в фойе здании администрации городского населенного пункта Любинский Любинского района, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 81, телефон: 8(38175)2-21-64.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник – пятница с 14 часов до 16 часов 30 минут (кроме праздничных и выходных дней).

В период с 24 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Любинского района Омской области (далее – Комиссия) по адресу: 646160, р.п. Любинский, ул.70 лет Октября, д. 3, кабинет № 17; Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д.81.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 24 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года с понедельника по пятницу с 14 часов до 16 часов 30 минут (кроме праздничного и выходного дней) в зданиях администраций, указанных в п. 1.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме, указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.