



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2025 г. № 231-п

р.п. Любинский

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии
Любинского района по оценке и обследованию помещения в целях
признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Администрации Любинского муниципального района от 1 сентября 2010 года № 850-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии Любинского района по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению № 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии Любинского района по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению № 2.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 11 июня 2009 года № 543-п «О межведомственной комиссии Любинского муниципального района по признанию жилых

помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания»;

постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 28 ноября 2019 года № 728-п «О внесении изменений в постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 11 июня 2009 г. № 543-п «О межведомственной комиссии Любинского муниципального района по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для дальнейшего проживания».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Любинского района» и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

Глава Любинского района

А.К. Рахимжанов

Положение
о межведомственной комиссии Любинского района по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии Любинского района Омской области по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

2. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Порядок).

3. Администрация Любинского района создает комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Порядка.

Пунктом 7(1) Порядка утверждено, что в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 Порядка.

4. Комиссия создается и ликвидируется Главой Любинского района Омской области. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Любинского района Омской области.

Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Любинского района Омской области.

В состав комиссии включаются представители Администрации Любинского района Омской области. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального

жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Порядка, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце три настоящего пункта, в случае их включения в состав комиссии является обязательным. В состав комиссии так же включаются Главы, руководители, советники городских и сельских населенных пунктов Любинского района Омской области.

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом Порядка.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Омской области, Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Администрации Любинского муниципального района Омской области от 27.02.2025г № 115-п «О внесении изменений в постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 13 июля 2015 года № 487-п «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» и настоящим Положением.

6. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской

Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям Порядка.

7. Процедуры проведения оценки соответствия помещения установленным в Порядке требованиям межведомственной комиссией включает:

- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Порядке требованиям;

- формирование дела по заявителю;

- направление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по документам, указанным в пункте 45(2) Порядка, в случае если заявитель не предоставил, данные документы, по собственной инициативе;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- направление Уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций,

указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Порядка о времени и месте заседания комиссии. Вышеизложенное Уведомление о времени и месте заседания комиссии направляется собственнику жилого помещения (уполномоченное им лицо) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

- в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление протокола межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и подписывается председателем и членами межведомственной комиссии, а так же Главой (руководителем/советником) городского или сельского населенного пункта Любинского района Омской области по месту нахождения обследуемого жилого помещения;

- принятие решения по итогам работы комиссии;

- в случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения пунктом 45 (3) Порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения;

- составление комиссией заключения по форме согласно приложению N 1 Порядка (далее - заключение);

- направление по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным Порядком требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения и подписывается председателем и членами межведомственной комиссии по форме согласно приложению № 1 Порядка.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии (в случае отсутствия - заместитель председателя комиссии). В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. В случае отсутствия председателя комиссии право подписи документов и решений, принятых комиссией, возлагается на заместителя председателя комиссии. Секретарь межведомственной комиссии право голоса не имеет.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Порядка, Заключение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления,

собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления данного Заключения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Порядку и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

9. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

10. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 Порядка и подписывает председателем и членами межведомственной комиссии с приложением перечня рассмотренных документов.

11. Сроки рассмотрения межведомственной комиссией поступившего заявления:

- заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения рассматривается в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления;

- сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) рассматривается в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

12. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

13. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Порядка, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока рассмотрения заявления.

14. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Порядка.

15. Комиссия проводит заседания по мере поступления заявлений граждан.

16. Секретарь межведомственной комиссии оформляет личное дело заявителя; ведет протокол комиссии; направляет запросы в организации, в случае принятого решения комиссией об их необходимости; уведомление о времени и месте заседания комиссии собственнику (уполномоченному лицу) жилого помещения и оформление других решений, принятых комиссией.

17. Председатель комиссии (в случае отсутствия - заместитель председателя комиссии):

- осуществляет общее руководство комиссией;
- вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым на комиссии;
- дает поручения членам комиссии;
- подписывает документы и решения принятые комиссией;
- организует контроль по исполнению решений, принятых комиссией.

18. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Любинского района Омской области.

19. Лицо, назначенное Председателем комиссии, ведет Реестр жилых помещений, признанных непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции расположенных на территории Любинского района Омской области.

Состав межведомственной комиссии Любинского района
Омской области по оценке и обследованию помещения в целях признания его
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

Миллер Евгений Вильгельмович	Первый заместитель Главы Любинского района, начальник Управления комплексного развития территорий, председатель комиссии
---------------------------------	---

Ремша Сергей Петрович	Заместитель начальника Управления комплексного развития территорий, начальник отдела инфраструктурного развития Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района, заместитель председателя
--------------------------	--

Овчинникова Наталья Викторовна	Главный специалист отдела строительства Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района, секретарь комиссии
-----------------------------------	--

Члены комиссии:

Бородина Ольга Ярославовна	Специалист отдела хранения и предоставления архивной документации БУ Омской области «Омский центр КО и ТД» (по согласованию)
-------------------------------	--

Гавриляко Артем Андреевич	Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Омской области в Любинском районе
------------------------------	--

Климович Ирина Валерьевна	Градостроитель отдела строительства Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района
------------------------------	---

Попов Константин Петрович	Заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского района
------------------------------	---

Сафарова Юлия Анатольевна	Советник по правовым вопросам Администрации Любинского района
------------------------------	--

Федорова Юлия Борисовна	Начальник отдела строительства Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района
----------------------------	--

Согласование по месту нахождения жилого помещения:

Спичак Александр Сергеевич	Глава Администрации р.п. Любинский
-------------------------------	------------------------------------

Василевский Александр Викторович	Глава Администрации р.п. Красный Яр
-------------------------------------	-------------------------------------

Разумова Ольга Николаевна	Глава Алексеевской сельской Администрации
------------------------------	---

Козловская Вера Викторовна	Глава Боголюбовской сельской Администрации
-------------------------------	--

Канакова Ольга Геннадьевна	Руководитель Большаковской сельской Администрации
-------------------------------	--

Филатова Марина Анатольевна	Руководитель Веселополянской сельской Администрации
--------------------------------	--

Бельц Наталья Андреевна	Советник Замелетеновской сельской Администрации
----------------------------	--

Борок Елена Валерьевна	Советник Казанской сельской Администрации
------------------------	---

Кривицкая Ирина Ивановна	Глава Камышловской сельской Администрации
-----------------------------	---

Маннапов Григорий Валеевич	Глава Любино-Малоросской сельской Администрации
-------------------------------	--

Гингель Александр Александрович	Глава Новоархангельской сельской Администрации
------------------------------------	--

Романова Нина Александровна	Руководитель Новокиевской сельской Администрации
--------------------------------	---

Кин Галина Оттовна	Глава Протопоповской сельской Администрации
--------------------	---

Косолапов Владимир Юрьевич	Глава Пролетарской сельской Администрации
-------------------------------	---

Айдель Александр Викторович	Глава Северо-Любинской сельской Администрации
--------------------------------	---

Топчина Алена
Анатольевна

Руководитель Тавричанской сельской
Администрации

Черемисина Нина
Семеновна

Глава Увало-Ядринской сельской Администрации

Дробязкина Ляззят
Гумаровна

Глава Центрально-Любинской сельской
Администрации

Мурашко Татьяна
Евгеньевна

Глава Южно-Любинской сельской Администрации