



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2025 г. № 201-п

р.п. Любинский

О создании комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Любинского района Омской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки потребителей Любинского района Омской области к отопительному периоду 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии Любинского района к отопительному периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В срок до 15 сентября комиссии провести оценку готовности потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Любинского района" и разместить на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Любинского района, начальника Управления

комплексного развития территорий Администрации Любинского района
Е.В.Миллера.

Глава Любинского района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Любинского района
от 11 июня 2025 г. № 201-п

С О С Т А В

комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Любинского района к отопительному периоду 2025-2026 годов

Миллер Евгений Вильгельмович	Первый заместитель Главы Любинского муниципального района, начальник Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района, председатель комиссии
Ремша Сергей Петрович	Заместитель начальника Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района, заместитель председателя комиссии
Андреева Светлана Николаевна	Главный специалист отдела теплоснабжения и экологии Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Фогель Юлия Николаевна	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Управления комплексного развития территорий Администрации Любинского района
Галдин Константин Алексеевич	Директор ООО «Централь»
Паксюткин Юрий Михайлович	Директор ООО «ПКФ Исток» ООО «Исток», ООО «ЖКХ Родник»
Хасеинов Марат Токенбаевич	Генеральный директор ООО «Любинское ЖКХ», ООО «Любино-Малоросское ЖКХ», ООО «Камышловское ЖКХ»
Солодухин Сергей Геннадьевич	Директор казенного учреждения «Центр обеспечения безопасности Любинского района Омской области» (по согласованию)
Главы, советники, руководители сельских администраций, главы населенных пунктов р.п.Красный Яр, р.п.Любинский Любинского района	По согласованию
Токарев Александр Геннадиевич	Начальник первого территориального отдела Государственной жилищной инспекции Омской области
Чередова Надежда Викторовна	Главный специалист первого территориального отдела Государственной жилищной инспекции Омской области

ПРОГРАММА

Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов в Любинском районе Омской области

1. Область применения

Настоящая программа устанавливает единые правила оценки готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду на территории Любинского муниципального района Омской области с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

При проведении проверки готовности к отопительному периоду в комиссии должны принимать участие не менее 3-х человек из состава комиссии под председательством председателя комиссии или одного из его заместителей.

2. Термины и определения

1. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).
2. Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.
3. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
4. Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.
5. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

6. Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.
7. Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
8. Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
9. Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
10. Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
11. Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и техно-логически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.
12. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.
13. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
14. Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.
15. Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
16. Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.
17. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или

расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

18. Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования.

3. Общие положения

Программа разработана в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения комиссией по проверке готовности потребителей тепловой энергии (далее комиссия) проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - проверка).

4. Объекты, подлежащие проверке:

№ п/п	Наименование потребителя
с.Алексеевка	
1	Дом культуры п.Алексеевский
2	МБОУ «Алексеевская СОШ»
3	БДОУ «Алексеевский детский сад»
4	Магазин «Родник» ИП Пертенко Ирина Васильевна
5	ПАО «Сбербанк» ДО 8634/0357 Сбербанк России
6	Автогараж Алексеевской сельской администрации
п. Драгунский	
7	МКД: п. Драгунский, ул. Центральная, д.№ 2
8	Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области Драгунский психоневрологический интернат
с. Боголюбовка	
9	МБОУ «Боголюбовская СОШ»
10	Дома культуры с.Боголюбовка
11	Здание сельской библиотеки
12	Боголюбовская сельская администрация
13	Пост «Боголюбовский» БУ ОО «Пожарно-спасательная служба Омской области»
с.Большаковка	
14	Большаковская сельская администрация
15	МБОУ "Большаковская СОШ"
16	СДК Большаковский
п.Веселая Поляна	

17	Дом культуры п. Веселая Поляна
с. Мокшино	
18	МБОУ «Мокшинская СОШ»
с.Замелетеновка	
19	МБОУ «Замелетеновская СОШ»
20	БДОУ «Замелетеновский детский сад»
21	Дом культуры п.Замелетеновка
22	Замелетеновская сельская администрация
23	УФПС Омской области АО Почта России ОПС с.Замелетеновка
24	МКД: с. Замелетеновка, ул. Ленина д. № 44
25	Индивидуальный предприниматель Рау Павел Алексеевич
26	Замелетеновский ФАП
с.Казанска	
27	МБОУ «Казанская СОШ»
28	БДОУ «Казанский детский сад»
29	Музей с.Казанка
30	Дом культуры с. Казанка
31	Казанская врачебная амбулатория
п. Камышловский	
32	Магазин Индивидуальног предпринимателя Шмидт Н С.
33	Магазин Любинского РайПО
34	Камышловская сельская администрация
35	МДОУ «Камышловский детский сад»
36	МБОУ «Камышловская СОШ»
37	Дом культуры п.Камышловский
38	МКД: п. Камышловский, ул. Карбышева, д.№1
39	п.Камышловский, ул. Карбышева, д.№ 3
40	п. Камышловский, ул. Карбышева, д.№ 5
41	п. Камышловский, ул. Карбышева, д. № 7
42	п. Камышловский, ул. Сибирская, д. № 6
43	п. Камышловский, ул. Сибирская, д. № 4
44	п. Камышловский, ул. Ленина, д. № 6
п. Любино-Малороссы	
45	МБОУ «Любино-Малоросская СОШ»
46	БДОУ «Любино-Малоросский детский сад»
47	Дом культуры п. Любино-Малороссы

48	Любино-Малоросская сельская администрация
п. Политотдел	
49	МКД: п. Политотдел, ул. Ленина, д. № 15
50	п. Политотдел, ул. Ленина, д. № 17
с. Новоархангелка	
51	МБОУ «Новоархангельская СОШ»
52	БДОУ «Новоархангельский детский сад»
53	Дом культуры с.Новоархангелка
54	Новоархангельский ФАП
55	Новоархангельская сельская администрация
с.Новокиевка	
56	Новокиевская сельская администрация
57	Гараж Новокиевской сельской администрации
58	МКД: с. Новокиевка, ул. Куйбышева, д. № 60
59	с. Новокиевка, ул. Куйбышева, д. № 62
60	МБОУ "Новокиевская СОШ"
61	Дом культуры с.Новокиевка
62	Павильон ИП Самборская Л.А.
63	ОПС Новокиевский АО "Почта России"
64	Смоляновская библиотека
п. Пролетарский	
65	Пролетарская сельская администрация
66	Дом культуры п. Пролетарский
67	МБОУ «Пролетарская СОШ»
68	МКД: п. Пролетарский, ул. Октябрьская, д.№ 10
69	п. Пролетарский, ул. Октябрьская, д.№ 11
70	п. Пролетарский, ул.Октябрьская, д. 14
71	Магазин ИП «Фролова Ю.Г.
72	Магазин Любинское РайПО
с.Протопоповка	
73	МБОУ «Любинская СОШ № 3» с.Протопоповка
74	БДОУ «Протопоповский детский сад»
75	Протопоповская сельская администрация
76	Дом культуры с.Протопоповка

п. Северо-Любинский	
77	МБОУ «Северо-Любинская СОШ»
78	БДОУ «Северо-Любинский детский сад»
79	Дом культуры п. Северо-Любинский
80	МКД: п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 17
81	п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 18
82	п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 19
83	п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 20
84	п. Северо-Любинский, ул. Советская д. № 21
п.Тавричанка	
85	МБОУ «Тавричанская СОШ»
86	Дом культуры с.Тавричанка
87	Тавричанская сельская администрация
п.Увало-Ядрино	
88	МБОУ «Увало-Ядринская СОШ»
89	БДОУ Увало-Ядринский детский сад»
90	Дом культуры с.Увало-Ядрино
91	Увало-Ядринская сельская администрация
п.Центрально-Любинский	
92	Отделение почтовой связи «Центрально-Любинский»
93	Центрально-Любинская сельская администрация
94	Центрально-Любинская амбулатория
95	Дом культуры п.Центрально-Любинский
96	БДОУ «Центрально-Любинский детский сад»
97	МБОУ «Центрально-Любинская СОШ»
98	Центрально-Любинский пост пожарной охраны
п. Урожайный	
99	Южно-Любинская сельская администрация
100	МБОУ «Южно-Любинская СОШ»
101	Южно-Любинский ФАП
102	Дом культуры п.Урожайный
р.п.Красный Яр	
103	ИП Анкушева Н.В. (Торговый павильон Комсомольская, 1В)

104	ИП Анкушева Н.В. (Торговый павильон Комсомольская, 51 А)
105	Антипова О. В.(парикмахерская)
106	ИП Барсукова С.Г. (торговый павильон)
107	ИП Безотеческих Л.М. (торговый павильон)
108	ИП Беспалов С.А. (торговый павильон)
109	ИП Беспятова В.Л. (магазин)
110	ИП Быкова О.И. (магазин)
111	Бычкова И. В. (магазин)
112	ИП Воложанин С.С. (Торговый павильон)
113	ИП Данилюк А.Н. (магазин)
114	ИП Желтухин А.В.(парикмахерская)
115	ИП Ильин В.Ю. (Торговый павильон)
116	ИП Капитонова А.Г.(магазин)
117	ИП Китова З.Н. (торговый павильон)
118	Кретьова И.И (парикмахерская)
119	ИП Лавринова Г.Н.(парикмахерская)
120	ИП Левина И.И.(магазин)
121	ИП Лутков Е.В.(магазин)
122	Майсурадзе О.Г (парикмахерская)
123	ИП Махинин Н.А. (торговый павильон)
124	ИП Миллер А.А. (магазин)
125	ИП Никель Е.А. (парикмахерская)
126	Пегасин В. Ю. (торговый павильон)
127	ИП Пегасина Н.Г.(аптека)
128	ИП Рахманов Н.Н.(аптека)
129	ИП Рыбаконенко Д.А.(магазин)
130	ИП Федоров А.П.(торговый павильон)
131	ИП Харькова О.В.(магазин)
132	ИП Яцкевич Т.Р.(торговый павильон)
133	ООО «Алгоритм-Инвест» (магазин)
134	АО «Тандер» (магазин «Магнит»)
135	ООО «Холлифуд» (магазин «Низкоцен»)
136	МКД: р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 10
137	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 12
138	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 14
139	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 16
140	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 20

141	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 22
142	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 24
143	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 26
144	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 28
145	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 44
146	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 48
147	р.п. Красный Яр, Ул. Комсомольская, 52
148	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 4
149	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 6
150	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 15
151	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 17
152	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 19
153	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 20
154	р.п. Красный Яр, Ул. Октябрьская, 21
155	р.п. Красный Яр, Ул. Первомайская, 21
156	р.п. Красный Яр, Ул. Первомайская, 22
157	р.п. Красный Яр, Ул. Первомайская, 23
158	р.п. Красный Яр, Ул. Первомайская, 24
159	р.п. Красный Яр, Ул. Первомайская, 25
160	р.п. Красный Яр, Ул. Съездовская, 8
161	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 1
162	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 2
163	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 3
164	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 4
165	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 4а
166	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 4б
167	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 4в
168	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 5
169	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 6
170	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 9
171	р.п. Красный Яр, Ул. Школьная, 11
172	Красноярская районная больница
173	ОМВД России
174	Администрация р.п. Красный Яр
175	БОУ ДОД «Любинский ДОО ФСЦ»
176	СДК Красноярский
177	БОУ ДОД ЛМР «Детская школа искусств»

178	МБОУ «Красноярская СОШ»
179	БДОУ «Красноярский д/с № 2»
180	БДОУ «Красноярский д/с № 1»
181	АО «Любинский молочно-консервный комбинат»
р.п. Любинский	
182	ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий»
183	МКД : р.п.Любинский, ул. Октябрьская, д. 180
184	р.п.Любинский, ул. Октябрьская, д. 181
185	р.п.Любинский, ул. Октябрьская, д. 182
186	р.п.Любинский, ул. Октябрьская, д. 183
187	ИП Беспалов С.А. (магазин)
188	ИП Коробов В.Л. (магазин)
189	ИП Голубев Е.Л. (магазин)
190	ИП Розанов В.И. (гараж)
191	ИП Рахманов Н.Н. (магазин)
192	ИП Колмагоров Д.В. (Помещение Сбербанка)
193	ИП Холявко М.А. (магазин)
194	ИП Тимофеев Ю.Б. (магазин)
195	ИП Задворнова Г.А. (магазин)
196	ИП Лавринова Л.А. (магазин)
197	ИП Айпин Ян (магазин)
198	ИП Рыбоконеенко Д.А. (магазин)
199	ИП Помаз В.Г. (магазин)
200	ИП Игнатъева Г.Е. (магазин)
201	ИП Шубина Е.А. (магазин)
202	ИП Терехов Ю.П. (магазин)
203	ИП Каширная Е.Г. (магазин)
204	ИП Ридель А.Н. (магазин)
205	ИП Швабауэр Н.В. (магазин)
206	ИП Гембель М.А. (магазин)
207	ИП Григорян А.А. (магазин)
208	ИП Мартын С.Г. (магазин)
209	ИП Коробов В.Л. (магазин "Нива")

210	ИП Лавринова Л.А. (склад)
211	ИП Закутин В.А. (магазин)
212	ИП Жеребятъева Н.Н. (магазин)
213	ИП Губарьков А.М. (баня)
214	ИП Рахманов Н.Н. (магазин)
215	ИП Рахманов Н.Н. (аптека)
216	ИП Холявко Г.В. (магазин «Березка»)
217	ИП Карманова С.В.(магазин)
218	ИП Кузнецов Н.И (гараж)
219	ИП Зальцман В.Н. (магазин)
220	БУ «КЦСОН Любинского района
221	АО «Почта России»
222	Управление Росреестра по Омской области
223	Прокуратура Омской области
224	Управление Судебного департамента
225	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области»
226	ЖКС № 17 (г. Омск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЦВО) (военкомат)
227	УПФР в Омском районе Омской области
228	Отдел № 11 Управления Федерального казначейства по Омской области
229	Управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области
230	ОМВД России по Любинскому району
231	Главное управление МЧС России по Омской области
232	Бюджетное учреждение Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Москаленского района Омской области»
233	Казенное учреждение Омской области «Центр хозяйственного обслуживания Главного государственно-правового управления Омской области» (ЗАГС, мировой суд)
234	Казенное учреждение Омской области «Центр занятости населения Любинского района»
235	Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Любинская центральная районная больница»
236	КУ «Центр финансового и ресурсного обеспечения учреждений культуры» (музей)
237	Администрация р.п.Любинский
238	Казенное учреждение «Центр обеспечения административно-хозяйственной деятельности Администрации Любинского района Омской области» (помещение Администрации Любинского района)
239	Бюро технической инвентаризации
240	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
241	ООО «Любинское ЖКХ» (абонентный отдел)
243	ООО «База снабжения «Сибирская» (помещение)

244	ОАО «Аптечная сеть «Омское лекарство»
245	Любинское районное потребительское общество: Административное Помещение
246	Магазин «Мясная лавка»
247	Кафе «Юность»
248	Магазин «Хлебный»
249	Магазин "Наш дом"
250	Магазин «Хозяйственный»
251	Магазин "Парфюм-люкс"
252	Магазин «Гастроном»
253	Склад магазина " Наш дом"
254	Магазин "Книги"
255	Магазин "Аннушка"
256	ИП Князев А.В.(помещение)
257	ПАО Страховая Компания «Росгосстрах»
258	ОАО «Российские железные дороги»
259	Местная религиозная организация православный Приход соборного храма во имя преподобного Серафима Саровского Чудотворца р.п. Любинский Любинского района Омской области
260	ООО «ХОЛЛИФУД» (магазин)
261	ООО "Электрик"
262	ООО «Сибветсансервис»
263	МКД: р.п. Любинский, ул. Пионерская 24
264	р.п. Любинский, ул. Победы 3
265	р.п. Любинский, ул. Победы 9
266	р.п. Любинский, ул. Победы 4
267	р.п. Любинский, ул. Победы 6
268	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 7
269	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 132
270	р.п. Любинский, ул. Новая 7
271	р.п. Любинский, ул. Ремесленная 40
272	р.п. Любинский, ул. Ремесленная 42
273	р.п. Любинский, ул. Ремесленная 44
274	р.п. Любинский, ул. Ремесленная 46
275	р.п. Любинский, ул. Победы 5
276	р.п. Любинский, ул. Новая ба
277	р.п. Любинский, ул. Новая 6
278	р.п. Любинский, ул. Новая 8
279	р.п. Любинский, ул. Кредитный переулок 12

280	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 9
281	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 11
282	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 13
283	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 15
284	р.п. Любинский, ул. МОПра 96
285	р.п. Любинский, ул. МОПра 98
286	р.п. Любинский, ул. Садовая 15
287	р.п. Любинский, ул. Пионерская 20
288	р.п. Любинский, ул. Пионерская 22
289	Управление образования: Помещение (художественная школа)
290	Помещение (музыкальная школа)
291	Помещение (МБОУ «Любинская СОШ № 1»)
292	Помещение (МБОУ «Любинская СОШ № 2»)
293	Помещение (МБОУ «Любинская СОШ № 3»)
294	Помещение (ДОУ «Любинский д/с № 1»)
295	Помещение (БДОУ «Любинский д/с № 2»)
296	Помещение (БДОУ «Любинский д/с № 4»)
297	Помещение (БДОУ «Любинский д/с № 5 комбинированного вида»)
298	Помещение (Казенное учреждение «Центр финансово – экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования»)
299	Помещение (Бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Любинского муниципального района Омской области «Центр дополнительного образования»)
300	Помещение (Бюджетное учреждение Любинского муниципального района Омской области «Спортивная школа имени А.М. Володченко»)
301	Помещение (детская библиотека)
302	Управление культуры: КУ «Центр финансового и ресурсного обеспечения учреждений культуры»
303	Помещение (КДЦ «Россия»)
304	Помещение (Дом культуры)

5. Сроки проведения проверки:

с 20 июля по 1 сентября текущего года.

6. Мероприятия, подлежащие проверке:

6.1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

6.2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее – ТУ).

6.3. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

- 6.4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
- 6.5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
- 6.6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
- 6.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
- 6.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
- 6.9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 6.10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.
- 6.11. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
- 6.12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
- 6.13. Плотность оборудования тепловых пунктов.
- 6.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
- 6.15. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
- 6.16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.
- 6.17. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.
- 6.18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.

7. Документы, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели проверки:

- 7.1. Перечень объектов и МКД, находящихся в управлении (эксплуатации).
- 7.2. Список инженерно-технического персонала.
- 7.3. Приказ о назначении ответственных и лиц их замещающих:
 - за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТУ;
 - за организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонте теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей;
 - за обеспечение пожарной безопасности;
- 7.4. Копия удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации ТУ.
- 7.5. Распорядительный документ о назначении постоянно действующей комиссии для проведения проверки знания правил технической эксплуатации ТУ персонала организации и утверждении графика проверки.
- 7.6. Противоаварийные тренировки: тематический план, график, программы и журнал учета проведения.
- 7.7. Приказ об организации обучения и проверки знаний работников, осуществляющих эксплуатацию и ремонт ТУ.

- 7.8. Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности.
- 7.9. Инструкции для ответственных и лиц их замещающих:
- по охране труда;
 - по ремонту, промывке, испытанию, наладке, пуску и эксплуатации систем отопления многоквартирных домов;
 - по безопасному ведению пожароопасных работ.
- 7.10. График устранения нарушений работы оборудования ТУ, выявленных в процессе эксплуатации в предыдущий отопительный период, и отчет по данному плану-графику при подготовке к предстоящему отопительному периоду.
- 7.11. Акты промывки системы отопления и гидравлических испытаний абонентского оборудования, подписанные теплоснабжающей организацией.
- 7.12. Акты готовности к отопительному периоду, подписанные уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома.
- 7.13. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.
- 7.14. Договор на поставку ресурса.

Методические рекомендации
о готовности жилого дома, учреждения к отопительному периоду

№ п.п.	Требования Правил	Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду, № и дата	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Акт устранения нарушений	выдается после окончания отопительного периода
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Акт проведения промывки	Приложение 1
3.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. План выполнения ремонтных работ 2. Акт выполнения ремонтных работ	Приложение 2
4.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и	Приложение 3

		эксплуатационной ответственности.	
5.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акт об утеплении зданий	Приложение 4
6.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт о техническом состоянии теплового узла 2. Акт готовности тепловых узлов зданий (утвержденный ресурсоснабжающей организацией)	Приложение 5
7.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акт ввода в эксплуатацию 2. Свидетельства о поверке приборов учета	Приложение 6
8.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (если предусмотрено проектом)	Приложение 7
9.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплоснабжающих установок 2. Инструкции для обслуживающего персонала	Приложение 8
10.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	Приложение 9
11.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Акт гидравлического испытания теплового узла	Приложение 10
12.	Наличие пломб на	Акт осмотра наличия пломб	Приложение

	расчетных шайбах и соплах элеваторов	на приборах учета энергоресурсов	11
13.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды	
14.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор на обслуживание теплопотребляющих установок со специализированной организацией или копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок	Приложение 12
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Акт испытания внутренней системы отопления здания	Приложение 13
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	Определяется в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Минэнерго РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234	Приложение 14

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок по адресу:

_____ (химический, гидropневматический, гидравлический) способом.

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

АКТ
выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель управляющей организации, ТСЖ: _____

с одной стороны и представитель подрядной организации: _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Выполнены следующие ремонтные работы: _____

Заменены трубопроводы (диаметр, протяженность) _____

арматура (вентили, задвижки) _____

тепловая изоляция _____

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ
состояния тепловых сетей потребителя
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от _____ в нашем присутствии проведены гидравлические испытания _____ кгс/см², время _____ мин _____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

АКТ
осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(управляющая компания, ТСЖ)

с одной стороны и уполномоченного дома _____

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома по _____

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша _____

б) чердачное помещение _____

в) водосточные трубы, ливневая канализация _____

г) фасад здания _____

д) оконные переплеты, двери _____

е) отмостка _____

ж) подвальные помещения _____

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) _____

и) ЦТП, ИТП _____

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) _____

Выводы: _____

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
теплового узла, пункта
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Трубопроводы находятся в _____

арматура (вентили, задвижки) _____

тепловая изоляция выполнена _____

Члены комиссии: _____	_____	_____
_____	Роспись	ФИО
_____	Роспись	ФИО
_____	Роспись	ФИО

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены приборы учета (дата установки, поверки, марка) _____

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) _____

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки)

Члены комиссии: _____

Паспорт теплового пункта

_____ (наименование энергоснабжающей организации)

_____ (наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____ (балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта _____ (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения _____

Питание от камеры N _____, магистрали N района теплосети _____

Диаметр теплового ввода _____ м, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения _____

Схема подключения отопления _____

Температурный график _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. _____

2. _____

3. _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление		
горячее водоснабжение		
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта: " __ " _____ 20__ г.

Паспорт составил _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

АКТ

проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в тепловом пункте по адресу
_____ прямых соединений с водопроводом и канализацией

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

АКТ
установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу: _____

Расчетный диаметр шайбы _____

Диаметр сопла элеватора _____

Члены комиссии: _____

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

_____ (организация)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность, профессия)

Допущен к работам _____

в качестве _____

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии

Свидетельство на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Дата выдачи " __ " _____ 20__ г.

М.П.

Руководитель организации _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Испытания внутренней системы отопления здания
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления
здания: давление _____ кгс/см², время _____ мин

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические
испытания.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

**КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее — Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Организация не получившие паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Заместитель председателя

комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

*При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 2 к Программе по
проведению проверки
готовности к отопительному
периоду

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

_____ (подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)