Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Любинского района Омской области

от 10.06. 2025 г. № 199-п

Доклад

на коллегию по вопросу:

«Об итогах прохождения отопительного периода 2024/25 года и задачах

по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной

сферы к работе в отопительный период 2025/26 года»

Уважаемый Абай Курмашович!

Уважаемые главы, руководители, советники сельских администраций, городских населенных пунктов, приглашенные!

**1 Вступление.** Подготовка муниципальных образований к отопительному периоду проведена в соответствии Постановлением Администрации Любинского муниципального района Омской области от 13.05.2024 г. № 262-п «Об итогах прохождения отопительного периода 2023-2024 годов и задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 годов» в рамках утвержденных графиков и планов. Работы произведены в полном объёме.

Подтверждением готовности к зиме является своевременное получение паспорта готовности Любинскогомуниципального района, Любинского и Красноярского городских поселений и безаварийное прохождение отопительного периода, так Любинский район уже 11 год подряд получает паспорт готовности Любинского муниципального района.

**Отопительный период в Любинском муниципальном районе начат с 19 сентября 2024 года** (в 23 году аналогично с 26 сентября, в 2022 году с 16 сентября) и завершится 10 мая 2025 года, что составит 233 дня, это выше аналогичного года на 8 дней, но соответствует среднему календарному году (в 23/24 году- 225 дней, в 2022/23-231 д., 2021/22 – 237 д.).

**2 Подготовка к ОЗП.**

**В целом отопительный период прошел удовлетворительно.**

В период прохождения отопительного периода предприятия жилищно-коммунального и энергетического комплекса работали устойчиво.

ВСЕГО на подготовку к отопительному сезону из местного бюджетов направлено порядка **10,8 млн. руб.** (За аналогичный период прошлого периода -4,3 млн. руб.)

Забегая вперед, отмечу сегодня нами проведен анализ обязательных к выполнению в текущем году регламентных работ в части периодического диагностирования котлов, отработавших расчетный ресурс, обследования зданий и сооружений и утвержден план выполнения регламентных работ. Цель данной работы: обеспечить выполнение нормативных требований по эксплуатации энергоустановок планово, до начала периода проверок инспекторами Ростехнадзора (21 мероприятие на сумму порядка 2,1 млн. руб., в том числе котлового агрегата в кот. п.Драгунский).

**Обеспечение топливом**

Ситуация с завозом топлива в целом была стабильной.

Общая потребность топлива на отопительный период 2024/2025 составила 6154,67 тонны угля, в том числе бюджетные организации –551 тонн угля. Это выше аналогичного периода на 235,9 тонны или на 4 %. Общий расход топлива по предприятиям ЖКК по состоянию на 23.04.2025 г. составил: Уголь – 5665,9 тонн.

Согласно представленным отчетам перерасход топлива допущен ООО «Централь»- 13,9 т, ООО «Любино-Малоросское ЖКХ»-2,8 т. Экономия угля по предприятиям ЖКХ составила порядка 238,2 тонны, объектов Культуры и Образования 29,4 т. угля.

(Информация в разрезе предприятий см. на слайде)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Потребность всего на отопительный сезон | Расход по норме | Расход факт | Перерасход (+), экономия (-) |
| ООО "ЖКХ Родник" | 544,3 | 523,25 | 393,5 | -129,75 |
| ООО "Централь" | 1858,8 | 1786,93 | 1800,9 | 13,97 |
| ООО " Любино-Малоросское ЖКХ" | 71,31 | 68,55 | 71,4 | 2,85 |
| ООО "Любинское ЖКХ" | 2559,66 | 2460,69 | 2445,8 | -14,89 |
| ООО "ПКФ Исток" | 569,6 | 547,58 | 454 | -93,58 |
| ***Всего уголь по ЖКХ*** | ***5603,67*** | ***5387,0*** | ***5165,6*** | **-221,39** |
| Культура | 279,16 | 268,4 | 267,1 | -1,27 |
| Образование | 271,84 | 261,3 | 233,2 | -28,13 |
| ***Всего уголь по бюджету*** | ***551,0*** | ***529,7*** | ***500,3*** | **-29,39** |
| ***Всего уголь ЖКХ + Бюджет*** | ***6154,67*** | ***5916,7*** | ***5665,9*** | **-250,79** |

Руководителям предприятий ЖКХ необходимо тщательно разобраться в причинах перерасхода топлива и принять меры по недопущению перерасхода топлива в предстоящий отопительный период, также прошу своевременно вносить изменения в топливный баланс.

**3. Финансовый блок**

По состоянию **на 01.05.2025 г.** общая сумма кредиторской задолженности коммунальных организаций в целом району перед поставщиками энергоресурсов **составляет 18,9 млн.руб.***(на аналогичный период прошлого года –17,5 млн. руб.).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные поставщики | Задолженность на 1 мая | |
| **2024** | **2025** |
| 1 | ООО «Газпром межрегионгаз Омск» | 6350,0 | 7328,7 |
| 2 | АО «ОЭК» | 1169,0 | 160,4 |
| 3 | АО «Газстройэксплуатация» | 350,7 | 383,9 |
| **Итого по основным:** | | **7896,7** | **7873,0** |
| АО "Омскоблгаз" | | 1452,7 | 1,6 |
| ТК «Промуголь», ИП Бабенко (уголь) | | 8176,0 | 11065,2 |
| **ВСЕГО задолженность** | | **17525,4** | **18939,8** |

*Наибольшая кредиторская задолженность приходиться на предприятия ООО «Любинское ЖКХ» 6,9 млн. руб. (газ), 7,8 млн.руб. (уголь) – или 14,7 млн. руб. или 78% всей задолженности и ООО «Централь» - 3,2 млн. руб. ( уголь) – 17%.*

В целях снижения коммунальными организациями задолженности за потребленные теплоэнергетические ресурсы, а также усиления их платежной дисциплины разработаны графики гашения кредиторской задолженности, с окончательным сроком полного гашения до 1 октября 2025 года. В настоящее время исполнение графика предприятиями ЖКХ осуществляется 100%, просрочки не допускается.

Дебиторская задолженность по состоянию на 1 мая 2025 года:

Млн.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Население | 18,4 | 20,0 | 21,2 | 18,0 | 16,9 | 15,4 | 14,7 | 11,8 |
| ЮЛ (прочие) | 4,4 | 3,6 | 4,7 | 2,1 | 3,8 | 3,1 | 3,6 | 5,3 |

Наибольшая дебиторская задолженность приходиться на предприятия

ООО «ПКФ Исток»-5,7 млн.руб.*(население-5,4 млн.руб.),*

ООО «Любинское ЖКХ» - 4,9 млн. руб*.(население-0,6 млн.руб.)*,

ООО «Тепловик»-2,4 млн.руб. (*население-2,4 млн.руб.)*

С 01.05.2025 г. в целях снижения дебиторской задолженности коммунальных организаций района и направления взысканных с потребителей средств на оплату кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов **возобновлена ежегодная областная информационная акция «Долг».**

***3.1. Акция Долг***

**За период май-октябрь 2024 г. проводилась следующая работа:**

-Проведены 33 заседаний комиссий администрациями поселений, на которые приглашены 107 должников. Явка составила 33 человека. После проведенных бесед было оплачено задолженности в сумме 621,7 тыс.руб. Шесть должников составили графики погашения задолженности.

- На постоянной основе ведется досудебная работа с должниками, разносятся уведомления о необходимости погасить долг. **За май-сентябрь было выдано 811 уведомления на сумму 2947,9 тыс. руб. Направлено юридическим лицам и ИП 19 претензий на сумму 1588,1 тыс. руб.**

- Произведен обзвон должников, переписка в мессенджерах.

-За вышеуказанный период было подано 73 исковых заявления в суд на сумму 1969,8 тыс.руб. Получены судебные приказы и переданы на исполнение судебным приставам. В настоящее время готовятся документы на 14 абонентов на сумму 329,8 тыс.руб. для передачи дел в суд.

- На исполнении в Любинский РОСП УФССП по Омской области находится 293 дела на **сумму 8698 тыс. руб.** С мая по сентябрь 2004 г. от приставов получено денежных средств в сумме **1029,85 тыс. руб.**

Хочется отметить активную работу ООО «Любинское ЖКХ», ООО «ПКФ Исток» по сравнению с прошлым годом.

***Собираемость платежей***

**Средний процент собираемости платежей** за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.04.2025 г. составил **99,76% (в 2024 г. 89,1%)**, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОБЩАЯ | на 01.04.2024 г. | На 01.04.2025 г. |
| Категория потребителей | | |
| население | 94,91 | 99,76 |
| бюджетная сфера | 95,93 | 96,31 |
| прочие организации | 90,21 | 102 |

Процент собираемости платежей ниже среднерайонного значения имеют 2 предприятия ЖКХ, он зафиксирован у *ООО «Любино-Малороское ЖКХ» (83,7%)*, *ООО «Централь»- (87,3%)*, а также снижение динамики отмечено ООО «Любинское ЖКХ». В целом общая собираемость предприятий осталось на уровне, **снижение собираемости бюджетов связана с новым методом оплаты за коммунальные услуги (аванс и основная оплата).**

Уровень собираемости платежей, рекомендованный Правительством Омской области должен составлять значение **не ниже 95%. Мы же себе ставим задачу не ниже 98%**

Своевременное исполнение (неисполнение) коммунальными организациями своих обязательств, в том числе перед поставщиками энергоресурсов, напрямую связано с их финансово-экономическим положением.

Совокупный финансовый результат деятельности коммунальных организаций Любинского муниципального района **за 2024 год** составил **прибыль** в размере **4,3 млн руб., наблюдается рост прибыльности предприятий по сравнению с аналогичным периодом.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| **ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК -** | **9281** | **21715,7** | **2222,6** | **-9706,7** | **-5507** | **4270** |
| **ООО "Любинское ЖКХ"** | **308** | **1686** | **2204,0** | **-360** | **-3010** | **3442** |
| **ООО ПКФ "Исток"** | **1402** | **4494** | **-1539,0** | **-7018** | **4383** | **-1791** |
| **ООО "Камышловское ЖКХ"** | **-86** | **1627** | **-355** | **-808** | **134** | **-917** |
| **ООО "Любино-Малоросское ЖКХ"** | **-538** | **528** | **2562,0** | **-2469** | **584** | **897** |
| **ООО "Централь"** | **603** | **587** | **5** | **-1657** | **-303** | **2986** |
| **ООО "ЖКХ Родник"** | **933** | **1110** | **21** | **-612** | **-798** | **-347** |

3 коммунальных предприятий или 50 % от общего их количества (6 предприятий) по итогам работы за 12 месяцев 2024 года получена прибыль на общую сумму 7,3 млн руб.(ООО «Любинское ЖКХ», ООО «Любино-Малоросское ЖКХ», ООО «Централь»).

*Наибольшие убытки получены организациями ООО «ПКФ Исток» (1,8 млн. руб.), ООО «Камышловское ЖКХ» (0,92 млн руб.), ООО «ЖКХ Родник» (0,3 млн. руб.).*

*Основными причинами убыточности деятельности организаций являются:*

*– финансирование расходов, не включенных в тариф: уплатой лизинговых платежей, пеней штрафов за несвоевременную оплату налогов, взносов;*

*- увеличением заработной платы в связи с увеличением МРОТ с 01.01.2024 г.;*

*– недостаточно эффективная работа с имеющейся дебиторской задолженностью ресурсоснабжающих организаций, как следствие рост задолженности, невозможной к взысканию.*

***4. Анализ качества работы в Системе МКА***

Так по итогам отопительного периода 24/25 гг. в системе «Инцидент-менеджмент» зафиксировано 98 инцидентов *(в 2023 -189, в 2022 году - 372)*, что ниже аналогичного периода на 91 обращение или количество обращений сократилось почти в 2 раза, (в первую очередь снижения обращения в сфере водоснабжения), в том числе по статьям:

-**на объектах теплоэнергетики** зарегистрировано – случаев 31, снижение на 11обращений, все обращения на качество теплоснабжения (холодно дома);

- **на объектах водоснабжения и водоотведение** – 54 случая, снижение на 54 обращения (*в 2023 году-108)*, **все обращения на порывы водопроводной сети,** остается одной из самых проблемных сфер услуг ЖКХ;

**-на объектах энергетики** – 8 случаев, количество на уровне 2023 года, связаны с плановым отключением электроэнергии;

**- на объектах газоснабжения** – 2 случая , снижение на 5 обращений по сравнению с 2023 годом;

**- на объекта жилого фонда (вопросы содержания) –** 15 случаев (вопросы капремонта, и содержания обслуживание).

Возникающие инциденты на объектах ЖКХ носили локальный характер и устранялись в рабочем порядке.

**5. НАШИ ПЛАНЫ**

**Наша задача в 2025 году выполнить следующее:**

1.Подготовка проектов и локально-сметных расчетов для вхождения в программы 2025-30 годов по:

1.1. Реализация объекта «Капитальный ремонт напорного коллектора р.п.Любинский»;

1.2. Реализация проекта «Замена магистрального водопровода Северо -Любинский – Казанка (аварийный участок 18,65 км. диам. 160);

1.1. Строительство блочно – модульных котельных (уход от неэффективных угольных котельных) в газифицированных населенных пунктов (таких у нас 6 ед.);

1.3 Модернизация уличной водопроводной сети в р.п. Любинский;

1.4 Реализация программы «Чистая вода» с. Тавричанка, с. Увало – Ядрино.

Кроме, этого стоит отметить, что НЕ все ресурсоснабжающие организации имеют утвержденные в сфере водоснабжения и теплоснабжения инвестиционные программы.

Так в 2024 года действует 1 инвестпрограмма в сфере теплоснабжения, общий объем средств 84,5 тыс. рублей ООО «ПКФ Исток» «Реконструкция тепловой сети ул. Октябрьская, д. 4 – 6».

Просьба обратить особое внимание глав, руководителей, советников сельских администраций, администраций р.п.Красный Яр и р.п.Любинский, а также руководителей ЖКХ! В целях модернизации инфраструктуры в сфере тепло-водоснабжения, в срок до августа 2025 года, разработать необходимые мероприятия с определением источников финансовых вложений, представить нам на согласование. В части данного вопроса проведены кустовые совещания, даны соответствующие протокольные поручения.

**5.1. ОБЩИЕ ПЛАНЫ**

**Подготовка к отопительному периоду, задачи *к ОЗП 2025/26 года***

С марта месяца Любинским муниципальным районом начата работа **по подготовке к предстоящему отопительному периоду**.

Сформирован Сводный план мероприятий по подготовке теплоэнергетического и водопроводного хозяйства к отопительному периоду 2025/26 года и **Сводный план финансирования** данных мероприятий.

**Всего запланировано подготовить** 28 теплоисточников, 63,5 км тепловых и 12,1 км водопроводных сетей, **заменить** 9,65 км тепловых, водопроводных и канализационных сетей.

На контроле подготовка жилого фонда. При подготовке к зиме в обязательном порядке проводится проверка и необходимый ремонт комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры: внутридомовых сетей, групповых и местных тепловых пунктов в домах, систем отопления, вентиляции, в том числе выполнение капитального ремонта.

**Все мероприятия по подготовке, формированию запасов топлива должны быть завершены до 15 сентября 2025 года.**

Основными задачами в межотопительный период являются:

- обеспечение своевременной подготовки к отопительному периоду с получением паспортов готовности потребителей, теплоснабжающих организаций и муниципальных образований.

- формирование запасов основного и резервного топлива, материально-технических средств;

- обеспечение погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов, неукоснительное соблюдение графиков погашения задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Омск»;

- обеспечение собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги до уровня не ниже 98 %, в том числе по фонду капитального ремонта.

- подготовка проектов и локально-сметных расчетов для вхождения в программы 2025-30 годов.

Уважаемый Абай Курмашович, руководители сельских администраций, администраций городских населенных пунктов, Вашему вниманию представлен проект постановления, в рамках которого определены задачи органов местного самоуправления и предприятий ЖКХ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.

Представленный на рассмотрение проект прошел все необходимые согласования. Прошу принять в представленном виде.

Спасибо за внимание!