



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2024 г. № 437-п

р.п. Любинский

О создании комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Любинского муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», с целью проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов потребителей тепловой энергии на территории Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии Любинского муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. В срок до 15 сентября комиссии провести оценку готовности потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов.
4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Любинского муниципального района, начальника Управления строительства и инфраструктурного развития Миллера Е.В.

Глава Любинского муниципального района

А.К.Рахимжанов

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Любинского муниципального района  
от 26.07.2024 г. № 437-п

**СОСТАВ**  
комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Любинского  
муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов

Миллер Евгений Вильгельмович	Первый заместитель Главы Любинского муниципального района, начальник Управления строительства и инфраструктурного развития, Председатель комиссии
Ремша Сергей Петрович	Заместитель начальника Управления строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района, Заместитель председателя комиссии
Андреева Светлана Николаевна	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Управления строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района, Секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Галдин Константин Алексеевич	Директор ООО «Централь»
Горланова Ирина Анатольевна	Директор АСУСО ООО "Драгунский психоневрологический интернат"
Клинк Сергей Александрович	Директор КУ «Центр финансово-экономического и бухгалтерского обеспечения учреждений в сфере образования»
Лазаренко Ярослав Юрьевич	Инженер отдела инфраструктурного развития Управления строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района
Немцов Игорь Иванович	Директор КУ « Центр финансово-экономического развития и ресурсного обеспечения учреждений культуры Любинского муниципального района Омской области»
Паксюткин Юрий Михайлович	Директор ООО «ПКФ Исток», ООО «ЖКХ Родник»
Солодухин Сергей Геннадьевич	Директор казенного учреждения «Центр обеспечения безопасности, градостроительной и административно – хозяйственной деятельности Администрации Любинского муниципального района Омской области» (по согласованию)
Хасеинов Марат Токенбаевич	Генеральный директор ООО «Любинское ЖКХ», ООО «Любино-Малоросское ЖКХ», ООО «Камышловское ЖКХ»
Главы городских и сельских поселений Любинского муниципального района	По согласованию

## ПРОГРАММА

Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 годов в Любинском муниципальном районе Омской области

### 1. Область применения

Настоящая программа устанавливает единые правила оценки готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду на территории Любинского муниципального района Омской области с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

При проведении проверки готовности к отопительному периоду в комиссии должны принимать участие не менее 3-х человек из состава комиссии под председательством председателя комиссии или одного из его заместителей.

### 2. Термины и определения

1. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).
2. Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.
3. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
4. Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.
5. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
6. Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

7. Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
8. Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
9. Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
10. Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
11. Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и техно-логически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.
12. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.
13. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
14. Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.
15. Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
16. Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.
17. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.
18. Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования.

### 3. Общие положения

Программа разработана в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения комиссией по проверке готовности потребителей тепловой энергии (далее комиссия) проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - проверка).

### 4. Объекты, подлежащие проверке:

№ п/п	Наименование потребителя
<b>Алексеевское сельское поселение</b>	
1	Дом культуры п.Алексеевский
2	МБОУ «Алексеевская СОШ»
3	БДОУ «Алексеевский детский сад»
4	Магазин «Родник» ИП Пертенко Ирина Васильевна
5	ПАО «Сбербанк» ДО 8634/0357 Сбербанк России
6	Автогараж Администрации Алексеевского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области
7	Алексеевская участковая больница
8	МКД п. Драгунский, ул. Центральная, д.№ 2
<b>Боголюбовское сельское поселение</b>	
9	МБОУ «Боголюбовская СОШ»
10	Дома культуры с.Боголюбовка
11	Здание сельской библиотеки
12	Магазин Любинского РайПО
13	Администрации Боголюбовского сельского поселения
14	Пост «Боголюбовский» БУ ОО «Пожарно-спасательная служба Омской области»
<b>Большаковское сельское поселение</b>	
15	Администрация Большаковского сельского поселения
16	МБОУ "Большаковская СОШ"
<b>Веселопольское сельское поселение</b>	
17	МБОУ «Мокшинская СОШ»
18	Дом культуры п. Веселая Поляна
<b>Замелетеновское сельское поселение</b>	
19	МБОУ «Замелетеновская СОШ»
20	БДОУ «Замелетеновский детский сад»
21	Дом культуры п.Замелетеновка
22	Администрация Замелетеновского сельского поселения
23	УФПС Омской области АО Почта России ОПС с.Замелетеновка
24	МКД с. Замелетеновка, ул. Ленина д. № 44

25	Индивидуальный предприниматель Рау Павел Алексеевич
26	Замелетеновский ФАП
<b>Казанское сельское поселение</b>	
27	МБОУ «Казанская СОШ»
28	БДОУ «Казанский детский сад»
29	Музей с.Казанка
30	Дом культуры с. Казанка
31	Казанская врачебная амбулатория
<b>Камышловское сельское поселение</b>	
32	Магазин Индивидуальног предпринимателя Шмидт Н С.
33	Магазин Любинского РайПО
34	Администрации Камышловского сельского поселения
35	МДОУ «Камышловский детский сад»
36	МБОУ «Камышловская СОШ»
37	Дом культуры п.Камышловский
38	МКД ул. Карбышева, д.№1
39	МКД ул. Карбышева, д.№ 3
40	МКД ул. Карбышева, д.№ 5
41	МКД ул. Карбышева, д. № 7
42	МКД ул. Сибирская, д. № 6
43	МКД ул. Сибирская, д. № 4
44	МКД ул. Ленина, д. № 6
<b>Любино-Малоросское сельское поселение</b>	
45	МБОУ «Любино-Малоросская СОШ»
46	БДОУ «Любино-Малоросский детский сад»
47	Дом культуры п. Любино-Малороссы
48	Администрация Любино-Малоросского сельского поселения
49	МКД п. Политотдел, ул. Ленина, д. № 15
50	МКД п. Политотдел, ул. Ленина, д. № 17
<b>Новоархангельское сельское поселение</b>	
51	МБОУ «Новоархангельская СОШ»
52	БДОУ «Новоархангельский детский сад»
53	Дом культуры с.Новоархангелка
54	Новоархангельский ФАП
55	Администрация Новоархангельского сельского поселения
<b>Новокиевское сельское поселение</b>	
56	Администрация Новокиевского сельского поселения
57	Гараж Администрации Новокиевского сельского поселения

58	МКД с. Новокиевка, ул. Куйбышева, д. № 60
59	МКД с. Новокиевка, ул. Куйбышева, д. № 62
60	МБОУ "Новокиевская СОШ"
61	Новокиевский ФАП
62	Дом культуры с.Новокиевка
63	Павильон ИП Самборская Л.А.
64	ОПС Новокиевский АО "Почта России"
65	Смоляновская библиотека
<b>Пролетарское сельское поселение</b>	
66	Администрация Пролетарского сельского поселения
67	Дом культуры п. Пролетарский
68	МБОУ «Пролетарская СОШ»
69	МКД п. Пролетарский, ул. Октябрьская, д.№ 10
70	МКД п. Пролетарский, ул. Октябрьская, д.№ 11
71	МКД п. Пролетарский, ул.Октябрьская, д. 14
72	Магазин ИП «Фролова Ю.Г.
73	Магазин Любинское РайПО
<b>Протопоповское сельское поселение</b>	
74	МБОУ «Протопоповская СОШ»
75	БДОУ «Протопоповский детский сад»
76	Администрация Протопоповского сельского поселения
77	Дом культуры с.Протопоповка
<b>Северо-Любинское сельское поселение</b>	
78	МБОУ «Северо-Любинская СОШ»
79	БДОУ «Северо-Любинский детский сад»
80	Дом культуры п. Северо-Любинский
81	МКД п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 17
82	МКД п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 18
83	МКД п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 19
84	МКД п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. № 20
85	МКД п. Северо-Любинский, ул. Советская д. № 21
<b>Тавричанское сельское поселение</b>	
86	МБОУ «Тавричанская СОШ»
87	Дом культуры с.Тавричанка
88	Администрация Тавричанского сельского поселения
<b>Увало-Ядринское сельское поселение</b>	
89	МБОУ «Увало-Ядринская СОШ»
90	БДОУ Увало-Ядринский детский сад»

91	Дом культуры с.Увало-Ядрино
92	Увало-Ядринский ФАП
93	Администрации Увало-Ядринского сельского поселения
<b>Центрально-Любинское сельское поселение</b>	
94	Отделение почтовой связи «Центрально-Любинский»
95	Администрация Центрально-Любинского сельского поселения
96	Центрально-Любинская амбулатория
97	Дом культуры п.Центрально-Любинский
98	БДОУ «Центрально-Любинский детский сад»
99	МБОУ «Центрально-Любинская СОШ»
100	Центрально-Любинский пост пожарной охраны
<b>Южно-Любинское сельское поселение</b>	
101	Администрация Южно-Любинского сельского поселения
102	Магазин Любинского РайПО
103	МБОУ «Южно-Любинская СОШ»
104	Южно-Любинский ФАП
105	Дом культуры п.Урожайный

### **5. Сроки проведения проверки:**

с 20 июля по 01 сентября текущего года.

### **6. Мероприятия, подлежащие проверке:**

- 6.1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.
- 6.2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее – ТУ).
- 6.3. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
- 6.4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
- 6.5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
- 6.6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
- 6.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
- 6.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
- 6.9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.



- 6.10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.
- 6.11. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
- 6.12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
- 6.13. Плотность оборудования тепловых пунктов.
- 6.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
- 6.15. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
- 6.16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.
- 6.17. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.
- 6.18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.

## **7. Документы, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели проверки:**

- 7.1. Перечень объектов и МКД, находящихся в управлении (эксплуатации).
- 7.2. Список инженерно-технического персонала.
- 7.3. Приказ о назначении ответственных и лиц их замещающих:
  - за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТУ;
  - за организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонте теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей;
  - за обеспечение пожарной безопасности;
- 7.4. Копия удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации ТУ.
- 7.5. Распорядительный документ о назначении постоянно действующей комиссии для проведения проверки знания правил технической эксплуатации ТУ персонала организации и утверждения графика проверки.
- 7.6. Противоаварийные тренировки: тематический план, график, программы и журнал учета проведения.
- 7.7. Приказ об организации обучения и проверки знаний работников, осуществляющих эксплуатацию и ремонт ТУ.
- 7.8. Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности.
- 7.9. Инструкции для ответственных и лиц их замещающих:
  - по охране труда;
  - по ремонту, промывке, испытанию, наладке, пуску и эксплуатации систем отопления многоквартирных домов;
  - по безопасному ведению пожароопасных работ.
- 7.10. График устранения нарушений работы оборудования ТУ, выявленных в процессе эксплуатации в предыдущий отопительный период, и отчет по данному плану-графику при подготовке к предстоящему отопительному периоду.
- 7.11. Акты промывки системы отопления и гидравлических испытаний абонентского оборудования, подписанные теплоснабжающей организацией.
- 7.12. Акты готовности к отопительному периоду, подписанные уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома.

7.13. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

7.14. Договор на поставку ресурса.

**Методические рекомендации  
о готовности жилого дома, учреждения к отопительному периоду**

<b>№ п.п.</b>	<b>Требования Правил</b>	<b>Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду, № и дата</b>	<b>Примечание</b>
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Акт устранения нарушений	выдается после окончания отопительного периода
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Акт проведения промывки	Приложение 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1. Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла 2. Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов	Приложение 2
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. План выполнения ремонтных работ 2. Акт выполнения ремонтных работ	Приложение 3
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности.	Приложение 4
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных	Акт об утеплении зданий	Приложение 5

	тепловых пунктов		
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт о техническом состоянии теплового узла 2. Акт готовности тепловых узлов зданий в отопительный период 2013/2014 гг. (утвержденный ресурсоснабжающей организацией)	Приложение 6
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акт ввода в эксплуатацию 2. Свидетельства о проверке приборов учета	Приложение 7
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (если предусмотрено проектом)	Приложение 8
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплоснабжающих установок 2. Инструкции для обслуживающего персонала	Приложение 9
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	Приложение 10
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Акт гидравлического испытания теплового узла	Приложение 11
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт осмотра наличия пломб на приборах учета энергоресурсов	Приложение 12
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и	Договор на обслуживание теплоснабжающих установок со	Приложение 13

	обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	специализированной организацией или копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации теплотребляющих установок	
16.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Акт испытания внутренней системы отопления здания	Приложение 14
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	определяется в соответствии с приложением № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103 г. Москва	Приложение 15

АКТ  
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок по адресу:

\_\_\_\_\_ (химический, гидropневматический, гидравлический) способом.

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# **ИНСТРУКЦИЯ**

## **по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления**

### **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие требования
  2. Краткое техническое описание теплового пункта
  3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
  4. порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС
- Перечень нормативно-технических документов

#### **I. Общие требования**

**1.1** Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта ГБДОУ детского сада № 23 Калининского района Санкт-Петербурга и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения детского сада к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

**1.2** Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации 130/70 гр.С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см<sup>2</sup>. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода на систему вентиляции.

**1.3** К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

#### **II. Краткое техническое описание теплового пункта**

**2.1.** Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

**2.2** Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

**2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:**

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;

- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами и гильзами для их установки;
- узлом учета тепловой энергии.

**2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.**

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см<sup>2</sup>.

**Задвижка № 3** - для регулирования подачи воды на элеватор.

**Задвижки № 5 и № 6** - для включения и отключения систем отопления.

**2.5 Грязевики** на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления; на обратном - для предохранения от засора водомера.

**Элеватор** предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

**2.6 Термометры:** Т1 и Т2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; Т3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Тгв- для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

**2.7 Манометры:**

- М1и М2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- М3 для контроля за давлением перед элеватором;
- М5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

### **III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях**

**3.1** Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.
- Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:
- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;
  - промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;
  - промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса;
  - утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС:
  - выполнение предписаний теплоснабжающих организации;
  - выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения
  - готовность систем теплоснабжения предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы ( порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС.)

**3.2** На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45<sup>0</sup> С.

**Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий**

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;
- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;
- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах 0,5-1,5 кгс/см<sup>2</sup>

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на 0,5кгс/см<sup>2</sup> больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы + 3 % от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5 % от температуры, установленной температурным графиком .

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы 60-75<sup>0</sup> С.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более 0,6 МПа (6кг/см<sup>2</sup>), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – **чугунных (штампованных)** радиаторов, установленных в системе отопления.

#### **IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС.**

**4.1** Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

**4.2** Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и воздухоотборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);
- повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

**4.2.1.** Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организации, обслуживающих теплопотребляющие установки.

**4.3.** Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

**4.4** Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных



кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

**4.5.** Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

**4.6.** Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

**4.7.** Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

**4.8.** Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

**4.9.** Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек № 2, № 4, затем № 3 и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

**4.10.** При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

-закрывать задвижку № 1, затем № 3 и № 5 (закрывать подачу теплоносителя)

-закрывать задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему)

На системе ГВС следует:

-закрывать задвижку № 1 и № 3

-закрывать задвижку № 4 и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

**4.11.** Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.

2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.

3. Правила пожарной безопасности в РФ. Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.

4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.

5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий.Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.Изд-во стандартов, 2001 г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения. Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.

### Приложение 3

АКТ  
выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель управляющей организации, ТСЖ: \_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Выполнены следующие ремонтные работы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заменены трубопроводы (диаметр, протяженность) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

арматура (вентили, задвижки) \_\_\_\_\_

тепловая изоляция \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

АКТ  
состояния тепловых сетей потребителя  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

\_\_\_\_\_

тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от \_\_\_\_\_ в нашем присутствии проведены гидравлические испытания \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, время \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: \_\_\_\_\_

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

Роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

Роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

АКТ  
осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(управляющая компания, ТСЖ)

\_\_\_\_\_

с одной стороны и уполномоченного дома \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период  
жилого дома по \_\_\_\_\_

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы, ливневая канализация \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_

д) оконные переплеты, двери \_\_\_\_\_

е) отмостка \_\_\_\_\_

ж) подвальные помещения \_\_\_\_\_

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) \_\_\_\_\_

и) ЦТП, ИТП \_\_\_\_\_

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) \_\_\_\_\_

Выводы: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

Роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

Роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

АКТ  
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции  
теплового узла, пункта  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

С другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Трубопроводы находятся в \_\_\_\_\_

арматура (вентили, задвижки) \_\_\_\_\_

тепловая изоляция выполнена \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

АКТ  
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены приборы учета (дата установки, поверки, марка) \_\_\_\_\_

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ  
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО



Паспорт теплового пункта

\_\_\_\_\_ (наименование энергоснабжающей организации)

\_\_\_\_\_ (наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на \_\_\_\_\_ (балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта \_\_\_\_\_ (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения \_\_\_\_\_

Питание от камеры N \_\_\_\_\_, магистрали N района теплосети \_\_\_\_\_

Диаметр теплового ввода \_\_\_\_\_ м, длина ввода \_\_\_\_\_ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения \_\_\_\_\_ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения \_\_\_\_\_ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

Схема подключения отопления \_\_\_\_\_

Температурный график \_\_\_\_\_

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление		
горячее водоснабжение		
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м <sup>3</sup> /ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м <sup>2</sup> )

### 6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)

### 7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)

### 8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м³)					
высота (этажность) здания (м)					
ОТОПЛЕНИЕ	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ВЕНТИЛЯЦИЯ	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)

АКТ  
проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в тепловом пункте по адресу \_\_\_\_\_

прямых соединений с водопроводом и канализацией \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

АКТ  
гидравлических испытаний абонентского оборудования  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

с другой стороны на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с давлениями и в течении времени по адресу: \_\_\_\_\_

Тепловая сеть 1 контура	- _____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____
2 контура	- _____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____
Трубопроводы, арматура	- _____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____
ЦТП или ИТП	
Теплообменник – отопления	_____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____
Теплообменник горячего водоснабжения	_____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____
система отопления -	_____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____
калориферная установка	- _____ МПа ( _____ кгс/см <sup>2</sup> ), время _____ мин., _____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
Роспись	ФИО	

АКТ  
установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу: \_\_\_\_\_

Расчетный диаметр шайбы \_\_\_\_\_

Диаметр сопла элеватора \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

УДОСТОВЕРЕНИЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (организация)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, профессия)

Допущен к работам \_\_\_\_\_

в качестве \_\_\_\_\_

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии

Свидетельство на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Дата выдачи " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Испытания внутренней системы отопления здания  
от \_\_\_\_\_ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления здания: давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, время \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: \_\_\_\_\_

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические испытания.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Роспись

\_\_\_\_\_  
ФИО

## С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.



Паспорт готовности к отопительному периоду (далее — Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Организация не получившие паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 1  
к Программе по проведению  
проверки готовности к  
отопительному периоду

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная

\_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.  
Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя,  
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которого  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\*При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 2 к Программе по  
проведению проверки  
готовности к отопительному  
периоду

### ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась  
проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

---

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)