

**СОВЕТ ЛЮБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**5**

**28.09.2023г. № 54 р.п. Любинский**

**Омской области**

О внесении изменений в Схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Любинского муниципального района от 30 марта 2018 года № 17

«Об утверждении Схемы территориального планирования

Любинского муниципального района Омской области»

В целях создания условий для устойчивого развития Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Любинского муниципального района Омской области, с учетом протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области от 22 августа 2023 года, Совет Любинского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Любинского муниципального района от 30 марта 2018 года № 17 «Об утверждении Схемы территориального планирования Любинского муниципального района Омской области».

2. Приложение к решению Совета Любинского муниципального района от 30 марта 2018 года № 17 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Любинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Любинского

муниципального района А.К. Ракимжанов

Приложение

к решению Совета Любинского

муниципального района

Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**1. Общие положения**

Настоящий проект внесения изменений в схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области (далее также – схема территориального планирования, Схема, Проект) подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом   
№ Ф.2022.502018 от 16 августа 2022 года.

Состав и содержание текстовых и графических материалов Схемы разработаны в соответствии с положениями ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В границах Любинского муниципального района Омской области межселенные территории отсутствуют. Представительными органами сельских поселений, входящих в состав Любинского муниципального района, решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки не принимались, в связи с чем в составе проекта не разрабатывается:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений.

2. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица 1*

ПЕРЕЧЕНЬ  
планируемых объектов местного значения муниципального района

| № | Наименования планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты в области газоснабжения поселений** | | | | |
| 1.1 | Газопровод распределительный высокого давления (строительство) | Организация в границах муниципального района газоснабжения населения | Суммарная протяженность ориентировочно  213,4 км | Любинский муниципальный район | Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода |
| 1.2 | Пункт редуцирования газа (строительство) | Организация в границах сельских поселений газоснабжения, подготовка населения к использованию газа | 34 объекта  Максимальная пропускная способность одного объекта не более 1000 куб. м/ч | Центрально-Любинское сельское поселение, п. Луговой;  Замелетеновское сельское поселение,  д. Помогаевка;  Боголюбовское сельское поселение,  д. Андрюшеевка, д. Большемогильное;  Увало-Ядринское сельское поселение,  д. Калиновка;  Тавричанское сельское поселение,  д. Ивановка, д. Пестровка;  Алексеевское сельское поселение,  с. Алексеевка, п. Алексеевский,  д. Голубки, п. Драгунский, д. Малая Черноостровка, п. Первомайский;  Большаковское сельское поселение,  п. Большаковка, д. Рассвет, д. Тарлык, д. Большая Окуневка,  д. Маломогильное;  Веселополянское сельское поселение,  п. Веселая Поляна, д. Владимировка,  д. Капустино, д. Мокшино,  д. Субботинка  Новокиевское сельское поселение,  с. Новокиевка, д. Канаковка,  д. Славинка, д. Смоляновка;  Пролетарское сельское поселение,  п. Пролетарский, д. Балашовка,  д. Борятино, д. Шулаевка;  Южно-Любинское сельское поселение, п. Урожайный, п. Лесной,  п. Южный | Охранная зона:  - вокруг отдельно стоящих – 10 метров;  - вокруг пристроенных к зданиям – не регламентируется |
| **2** | **Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района** | | | | |
| 2.1 | | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Протопоповка – Ровная Поляна | Организация транспортного обслуживания населения | Категория автомобильной дороги IV.  Ориентировочная протяженность 8,0 км | Протопоповское сельское поселение | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода 50 метров |
| 2.2 | | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Подъезд к д. Андреевка (от «Любинский – Большаковский») | Организация транспортного обслуживания населения | Категория автомобильной дороги IV.  Ориентировочная протяженность 4,3 км | Боголюбовское сельское поселение | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода 50 метров |
| 2.3 | | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Северо-Любинский – Барсуковка | Организация транспортного обслуживания населения | Категория автомобильной дороги IV.  Ориентировочная протяженность 3,5 км | Северо-Любинское сельское поселение | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода 25 метров |
| 2.4 | | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд  к д. Барсуковка | Организация транспортного обслуживания населения | Категория автомобильной дороги IV.  Ориентировочная протяженность 1,0 км | Северо-Любинское сельское поселение | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода 50 метров |
| 2.5 | | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к птицеферме | Организация транспортного обслуживания населения | Категория автомобильной дороги V.  Ориентировочная протяженность 1,4 км | Северо-Любинское сельское поселение | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода 25 метров |
| **3** | | **Объекты в области образования** | | | | |
| 3.1 | | Детское дошкольное учреждение (строительство) | Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования | 90 мест | Любинское городское поселение,  р.п. Любинский, мкр. «Западный», земельный участок с кадастровым номером 55:11:000000:1372 | Не устанавливаются |
| 3.2 | | Дошкольная образовательная организация (строительство) | Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования | 140 мест | Любинское городское поселение,  р.п. Любинский, мкр. «Удачный» | Не устанавливаются |
| 3.3 | | Дошкольная образовательная организация (строительство) | Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования | 30 мест | Любино-Малоросское сельское поселение, с. Китайлы, земельный участок с кадастровым номером 55:11:100101:1194 (встроенный / встроенно-пристроенный объект к существующему зданию Китайлинского сельского клуба) | Не устанавливаются |
| 3.4 | | Гимназия МБОУ «Любинская гимназия» (строительство) | Предоставление общедоступного и бесплатного общего, образования по основным общеобразовательным программам | 550 мест | Любинское городское поселение,  р.п. Любинский | Не устанавливаются |
| 3.5 | | Реконструкция МБОУ «Красноярская СОШ» | Предоставление общедоступного и бесплатного общего, образования по основным общеобразовательным программам | Увеличение мощности на 100 мест | Красноярское городское поселение,  р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, 31 | Не устанавливаются |
| 3.6 | | Детская школа творчества (строительство) | Предоставление дополнительного образования детей | 50 мест | Камышловское сельское поселение,  п. Камышловский, земельный участок с кадастровым номером 55:11:090101:595 (встроенный / встроенно-пристроенный объект к существующему зданию Камышловского сельского Дома культуры) | Не устанавливаются |
| 3.7 | | Организация дополнительного образования детей (строительство) | Предоставление дополнительного образования детей | 40 мест | Любино-Малоросское сельское поселение, с. Любино-Малороссы,  ул. Мира, 1Б (встроенный / встроенно-пристроенный объект к существующему зданию Любино-Малоросского сельского Дома культуры, либо в приспособленном здании / помещении) | Не устанавливаются |
| 3.8 | | Дом творчества (строительство) | Предоставление дополнительного образования детей | 100 мест | Любинское городское поселение,  р.п. Любинский | Не устанавливаются |
| **4** | | **Объекты в области культуры и организации досуга** | | | | |
| 4.1 | | Культурно-досуговый центр (строительство) | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | 172 мест | Камышловское сельское поселение,  п. Камышловский (земельный участок с кадастровым номером 55:11:090101:2354) | Не устанавливаются |
| 4.2 | | Многофункциональный культурный комплекс (досуговый объект на 90 зрительских мест, общедоступная библиотека) | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания | 90 зрительских мест | Алексеевское сельское поселение,  п. Драгунский, ул. Зеленая | Не устанавливаются |
| 4.3 | | Большаковский сельский дом культуры (строительство взамен существующего) | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | 270 зрительских мест | Большаковское сельское поселение,  п. Большаковка, ул. Центральная, напротив здания школы | Не устанавливаются |
| 4.4 | | Реконструкция Алексеевского сельского Дома культуры (обустройство кинозала) | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | 50 зрительских мест | Алексеевское сельское поселение,  с. Алексеевка, пер. Школьный, 3 | Не устанавливаются |
| 4.5 | | Реконструкция Новоархангельского сельского Дома культуры | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | Увеличение вместимости на 180 зрительских мест | Новоархангельское сельское поселение, с. Новоархангелка, ул. Советская, 20 | Не устанавливаются |
| 4.6 | | Реконструкция Северо-Любинского сельского Дома культуры | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | Увеличение вместимости на 150 зрительских мест | Северо-Любинское сельское поселение, п. Северо-Любинский, ул. Никифорова, 21 | Не устанавливаются |
| 4.7 | | Реконструкция Любинского районного Дома культуры | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | Увеличение вместимости на 250 зрительских мест | Любинское городское поселение,  р.п. Любинский, ул. Почтовая, 8 | Не устанавливаются |
| 4.8 | | Реконструкция Красноярского Дома культуры (увеличение вместимости, обустройство кинозала) | Обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | Увеличение вместимости на 170 зрительских мест | Красноярское городское поселение,  р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, 16 | Не устанавливаются |
| 4.9 | | Зона отдыха (сервис для яхт и снегоходов, центр вейкбординга, рыбацкая деревня) | Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга. Привлечение инвестиций | - | Красноярское городское поселение,  р.п. Красный Яр, земельный участок с кадастровым номером 55:11:020417:184 | Не устанавливаются |
| 4.10 | | База отдыха (строительство) | Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга. Привлечение инвестиций | 1 объект | Новоархангельское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **5** | | **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | |
| 5.1 | | Общедоступная библиотека | Организация библиотечного обслуживания населения | 3,8 тыс. ед. хранения | Камышловское сельское поселение,  д. 16 Партсъезд. Размещение в здании существующего 16-Парсъездовского сельского клуба по адресу:  д. 16 Партсъезд, ул. Центральная, 17 | Не устанавливаются |
| 5.2 | | Общедоступная библиотека | Организация библиотечного обслуживания населения | 4,5 тыс. ед. хранения | Любино-Малоросское сельское поселение, п. Политотдел | Не устанавливаются |
| **6** | | **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 6.1 | | Строительство специализированной спортивной площадки (роллердром, скейт-парк) | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта | 1 объект | Любинское городское поселение,  в р.п. Любинский | Не устанавливаются |
| 6.2 | | Многофункциональный спортивный комплекс общего пользования с плавательным бассейном (строительство) | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта | Единовременная пропускная способность плавательного бассейна 32 человека | Любинское городское поселение,  р.п. Любинский | Не устанавливаются |
| 6.3 | | Сооружение для стрелковых видов спорта (строительство) | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта | Единовременная пропускная способность 4 человека | Красноярское городское поселение,  р.п. Красный Яр, земельный участок с кадастровым номером 55:11:020417:184 | Не устанавливаются |
| 6.4 | | Сооружение для стрелковых видов спорта (строительство) | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта | Единовременная пропускная способность 4 человека | Алексеевское сельское поселение,  с. Алексеевка (пересечение улиц Новая и Школьный переулок) | Не устанавливаются |
| 6.5 | | Спортивный зал (строительство) | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного и массового спорта | Единовременная пропускная способность 30 человек | Центрально-Любинское сельское поселение, д. Шандровка | Не устанавливаются |
| **7** | | **Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района** | | | | |
| **7.1** | | **В области водоотведения и водоснабжения сельских поселений** | | | | |
| 7.1.1 | | Водовод (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | Суммарная протяженность ориентировочно  149,8км | Алексеевское, Веселополянское, Большаковское, Тавричанское, Боголюбовское, Новокиевское, Замелетеновское, Казанское, Камышловское,Пролетарское,Увало-Ядринское сельские поселения | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода |
| 7.1.2 | | Водонапорная башня (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 26 объектов | Алексеевское сельское поселение:  п. Алексеевский, д. Малая Черноостровка, д. Щучье,  п. Первомайский, д. Голубки;  Боголюбовское сельское поселение:  с. Боголюбовка, д. Андреевка,  д. Астрахановка, д. Большемогильное;  Большаковское сельское поселение:  п. Большаковка, д. Маломогильное,  д. Рассвет, д. Тарлык, д. Большая Окуневка;  Веселополянское сельское поселение:  д. Капустино;  Замелетеновское сельское поселение:  д. Покровка, д. Масляновка;  Новоархангельское сельское поселение:  с. Новоархангелка, д. Авлы;  Пролетарское сельское поселение:  д. Борятино, д. Шулаевка;  Протопоповское сельское поселение:  с. Протопоповка;  Южно-Любинское сельское поселение:  п. Урожайный, п. Лесной, п. Южный | Зона санитарной охраны (первый пояс) 10 метров |
| 7.1.3 | | Насосная станция (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 28 объектов | Алексеевское сельское поселение:  д. Малая Черноостровка;  Боголюбовское сельское поселение:  с. Боголюбовка;  Большаковское сельское поселение:  п. Большаковка, д. Маломогильное,  д. Рассвет, д. Тарлык, д. Большая Окуневка;  Веселополянское сельское поселение:  д. Мокшино;  Замелетеновское сельское поселение:  д. Беляевка;  Новоархангельское сельское поселение:  с. Новоархангелка, д. Авлы;  Новокиевское сельское поселение:  с. Новокиевка, д. Смоляновка,  д. Канаковка, рзд. Новокиевский;  Пролетарское сельское поселение:  п. Пролетарский, д. Борятино,  д. Шулаевка;  Протопоповское сельское поселение:  с. Протопоповка, д. Кочки, д. Ровная Поляна;  Центрально-Любинское сельское поселение: п. Центрально-Любинский,  п. Луговой, п. Чулково, п. Шандровка;  Южно-Любинское сельское поселение:  п. Урожайный, п. Лесной, п. Южный | Зона санитарной охраны (первый пояс) 15 метров |
| 7.1.4 | | Скважина (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 2 объекта | Боголюбовское сельское поселение:  д. Андреевка, д. Астрахановка; | Зона санитарной охраны (первый пояс) 50 метров |
| 7.1.5 | | Резервуар чистой воды (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 12 объектов | Боголюбовское сельское поселение:  с. Боголюбовка;  Большаковское сельское поселение:  п. Большаковка, д. Тарлык;  Замелетеновское сельское поселение:  д. Помогаевка, д. Бабайловка;  Новоархангельское сельское поселение:  д. Авлы;  Новокиевское сельское поселение:  с. Новокиевка, д. Смоляновка;  Протопоповское сельское поселение:  с. Протопоповка;  Тавричанское сельское поселение:  с. Тавричанка, д. Пестровка;  Южно-Любинское сельское поселение:  п. Урожайный | Зона санитарной охраны (первый пояс) 30 метров |
| 7.1.6 | | Станция очистки воды (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 5 объектов | Тавричанское сельское поселение:  с. Тавричанка, д. Быструха;  Увало-Ядринское сельское поселение:  с. Увало-Ядрино, д. Калиновка,  д. Степановка; | Зона санитарной охраны (первый пояс) 15 метров |
| 7.1.7 | | Реконструкция водозабора | Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 3 объекта | Увало-Ядринское сельское поселение:  с. Увало-Ядрино, д. Калиновка,  д. Степановка | Зона санитарной охраны (первый пояс) 50 метров |
| 7.1.8 | | Очистные сооружения канализации (строительство) | Организация в границах сельских поселений водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | 6 объектов | Алексеевское сельское поселение:  с. Алексеевка;  Веселополянское сельское поселение:  п. Веселая Поляна;  Замелетеновское сельское поселение:  с. Замелетеновка;  Новокиевское сельское поселение:  с. Новокиевка;  Северо-Любинское сельское поселение:  п. Северо-Любинский;  Тавричанское сельское поселение:  с. Тавричанка | Санитарно-защитная зона |

**3. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

В границах Любинского муниципального района межселенные территории отсутствуют, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

**4. Перечень карт планируемого размещения объектов:**

Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта границ населенных пунктов Любинского муниципального района Омской области.

Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения и объектов малого и среднего предпринимательства Любинского муниципального района Омской области.