ДОКЛАД

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области подготовлен ООО «Национальный земельный фонд» в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2022.502018 от 16 августа 2022 года.

Основанием для подготовки проекта является постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 31 мая 2022 года № 238-п «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области».

**Задачами подготовки проекта являются:**

1. Обеспечение приведения Схемы в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10;

2. Приведение Схемы в соответствие с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, Омской области, в том числе актуализация сведений о планируемых к размещению объектах федерального и регионального значений;

3. Актуализация сведений о планируемых к размещению объектах местного значения Любинского муниципального района;

4. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Проектные материалы содержат основную (утверждаемую) часть Схемы территориального планирования района и материалы по её обоснованию.**

В состав основной части входят Положение о территориальном планировании и карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Материалы по обоснованию СТП включают пояснительную записку в текстовой форме и 3 карты.

Рассмотрим детально изменения, вносимые в генеральный план в данной редакции проекта.

В сфере здравоохранения в соответствии с СТП Омской области предусматривается размещение врачебной амбулатории в с. Алексеевка и фельдшерско-акушерских пунктов в селах Боголюбовка и Увало-Ядрино. Мероприятия будут реализованы посредством приобретения и монтажа быстровозводимых модульных конструкций.

Также на региональном уровне в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в срок до 2042 года предусматривается строительство пожарного поста на территории п. Большаковка.

В целях создания условий для предоставления населению государственных и муниципальных услуг в р.п. Любинский запланировано строительство «Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»

На муниципальном уровне предусматривается развитие системы образования Любинского района.

Так, Проектом предлагается:

- строительство 3-х детских садов общей мощностью 260 мест;

- 2-х школ вместимостью 650 ученических мест;

- 3-х учреждений дополнительного образования детей, общей мощностью 190 мест.

Детские дошкольные учреждения предлагается разместить в р.п. Любинский (микрорайоны «Западный» и «Удачный») и в село Китайлы.

В районном центе р.п. Любинский предусматривается строительство гимназии мощностью 550 мест.

Дефицит ученических мест в Красноярском городском поселении предлагается решить путем реконструкции действующей Красноярской СОШ с увеличением её мощности на 100 мест.

Организации дополнительного образования детей будут размещены в следующих населенных пунктах: п. Камышловский, с. Любино-Малороссы, р.п. Любинский.

Проектом предлагается развитие сферы культуры на муниципальном уровне путем строительства 3-х учреждений клубного типа, реконструкции 5 объектов культуры. Также предусматривается ликвидация 3-х сельских клубов в связи с высоким износом зданий, достигающим 100 %.

К числу ликвидируемых объектов культуры Проектом отнесены:

- Любино-Старожильский сельский Дом культуры;

- Авлинский клуб;

- Большаковский сельский дом культуры.

Новое строительство запланировано в трех населенных пунктах.

Так, в п. Камышловский предлагается разместить КДЦ мощностью 172 зрительских места.

В п. Драгунский запланировано строительство многофункционального культурного комплекса, который будет включать в себя досуговый объект на 90 зрительских места и общедоступную библиотеку.

В связи с ликвидацией сельского дома культуры в п. Большаковка, Проектом запланировано строительство нового здания мощностью 270 зрительских мест.

В Алексеевском сельском доме культуры предлагается обустройство кинозала.

Также предусматривается реконструкция с увеличением вместимости 4-х учреждений культуры, расположенных в с. Новоархангелка, п. Северо-Любинский, р.п. Любинский, р.п. Красный Яр. Суммарно мощность таких объектов увеличится на 750 мест.

В сфере библиотечного обслуживания предусматривается строительство общедоступной библиотеки в п. Политотдел мощностью 4,5 тыс. ед. экземпляров.

В д. 16 Партсъезд предлагается размещение библиотеки в здании существующего сельского клуба, расположенного на территории населенного пункта.

В сфере физической культуры и массового спорта запланировано строительство следующих объектов:

- в р.п. Красный Яр специализированной спортивной площадки (роллердром, скейт-парк) и многофункционального спортивного комплекса общего пользования с плавательным бассейном;

- в д. Шандровка спортивного зала;

- в р.п. Красный Яр и с. Алексеевка – строительство сооружений для стрелковых видов спорта.

Рассмотрим мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах района.

В границах Протопоповского сельского поселения предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Протопоповка – Ровная Поляна

В Боголюбовском сельском поселении: реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Подъезд к д. Андреевка (от «Любинский – Большаковский»)

В границах Северо-Любинского сельского поселения предусмотрен ряд мероприятий:

1. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к д. Барсуковка.

2. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Северо-Любинский – Барсуковка.

3. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к птицеферме

Проектом уточнены мероприятия в части автомобильных дорог регионального значения, заложенные СТП Омской области. Так, на территории Камышловского сельского поселения запланирована реконструкция автомобильной дороги «Любинский – Камышловский».

По территории Камышловского и Любино-Малоросского сельских поселений будет проложена автомобильная дорога «Северный обход города Омска»

Предусматривается реконструкция автомобильной дороги Любинский – Марьяновка от д. Протопоповки до границы района

Также запланированы мероприятия по реконструкции:

автомобильной дороги Подъезд к с. Казанка, участок Астрахановка – Казанка на участке «Астрахановка – Казанка» и автомобильной дороги Подъезд к с. Казанка от автомобильной дороги федерального значения Омск – Ялуторовск – Ишим – Тюмень до с. Казанки

В границах Алексеевского и Веселополянского сельских поселений предусмотрены работы по реконструкции автомобильной дороги Любинский - Алексеевка, участок Алексеевка – Мокшино

рассмотрим ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, размещение которых предлагается Проектом СТП.

В Красноярском гп – строительство МАЗС с метановым модулем регионального значения.

Кроме того, объекты дородного сервиса предлагается разместить на территорияъ Тавричанского, Северо-Любинского и Любино-Малоросского сельских поселений.

Согласно СТП Омской области на территории Камышловского сельского поселения предусматривается строительство аэропорта «Омск-Федоровка» регионального значения.

В части железнодорожного транспорта федерального значения СТП РФ запланировано строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии «Татарская – Называевская»в рамках обхода Омского железнодорожного узла. Планируемые к строительству железнодорожные пути пройдут на севере Любинского района в границах Большаковского сельского поселения.

Перейдем к мероприятиям в части развития инженерной инфраструктуры.

В сфере электроснабжения на федеральном уровне предусматривается реконструкция воздушных линий электропередачи 220 кВЛузино–Называевская с заменой опор по техсостояниюв количестве 27 единиц

На местном уровне Проектом предусматривается развитие системы газоснабжения муниципального района. Так в целях газификации района, будет проложено порядка 213 км распределительных газопроводов высокого давления, построено 34 пункта редуцирования газа

Планируется газификация следующих населенных пунктов:

с. Алексеевка, п. Алексеевский, д. Голубки, п. Драгунский, д. Малая Черноостровка, п. Первомайский

д. Андрюшеевка, д. Большемогильное

п. Большаковка, д. Рассвет, д. Тарлык, д. Большая Окуневка, д. Маломогильное

п. Веселая Поляна, д. Владимировка, д. Капустино, д. Мокшино, д. Субботинка

д. Помогаевка

с. Новокиевка, д. Канаковка, д. Славинка, д. Смоляновка

п. Пролетарский, д. Балашовка, д. Борятино, д. Шулаевка

д. Ивановка, д. Пестровка

д. Калиновка

п. Луговой

п. Урожайный, п. Лесной, п. Южный

На территории Большаковского сельского поселения СТП Омской области предусматривается строительство объектов газоснабжения регионального значения:

- Газопровод-отвод и ГРС «Тарлыкская»;

- Межпоселковый газопровод к н.п. Оброскино, н.п. Бекишево, н.п. Гуровка, н.п. Малиновка, н.п. Залесная, н.п. МаксимовкаТюкалинского района

Запланировано строительство 150 км водоводов местного значения, в целях обеспечения жителей района централизованным холодным водоснабжением.

На региональном уровне предусматривается:

1. Реконструкция:

- Магистрального водопровода с. Любино – р.п. Красный Яр;

- Магистрального водопровода с. Орловка – с. Черемновка.

2. Строительство:

- Магистральной насосной станции Любино-Исилькульского группового водопровода;

- Магистрального водовода от ВНС Орловка Любино-Исилькульского группового водопровода до г. Тюкалинска.

СТП Омской области запланированы мероприятия по реконструкции:

-Любинской оросительной системы на территории Новоархангельскогосп  
(левая схема);

- Рассветовской оросительной системы на территории Любино-Малоросскогосп (правая схема).

В сфере водоотведения СТП Омской области запланировано строительство магистрального коллектора с. Новоархангелка – с. Нижнеиртышский регионального значения

На территории 7 населенных пунктов Проектом предлагается организация централизованных систем водоотведения: с. Алексеевка, п. Веселая Поляна, с. Замелетеновка, с. Новоархангелка, с. Новокиевка, п. Северо-Любинский, с. Тавричанка

В сфере обращения с отходами СТП Омской области предусматривается строительство Мусороперегрузочной станции регионального значения на территории Любинского городского поселения.

На территории Любинского муниципального района Проектом предусматривается размещение 51 объекта компостирования растительных отходов.

В целях развития экономического потенциала Любинского района и привлечения инвестиций Проектом предлагается ряд мероприятий в сфере промышленности и сельского хозяйства.

На территории Красноярского городского поселения предлагается разместить следующие объекты:

- Производственно-логистический центр;

- Завод по глубокой переработке яйца;

- Фабрика мороженного;

- Многофункциональный центр по переработке овощей;

- Тепличный комплекс для выращивания овощей закрытого грунта и зеленых культур;

- Производство пластиковых поддонов (паллет);

- Производство мягких контейнеров (big-bag);

- Предприятие по разведению мух.

В Любино-Малоросском сельском поселении предлагаются к реализации такие проекты как «Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 1600 голов коров» и «строительство тепличного комплекса»

В Казанском сп - Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 800 голов коров.

В Таврическом сп - Реконструкция помещения для содержания молодняка КРС мясного направления;

В Большаковском – строительство предприятия по рыбоводству;

В Протопоповском – строительство тепличного комплекса.

Строительство ферм КРС предусматривается на территориях 9 сельских поселений: Алексеевского, Боголюбовского, Большаковского, Замелетеновского, Протопоповского, Центрально-Любинского, Северо-Любинского, Новокиевского, Южно-Любинского

В целях развития туризма на территории р.п. Красный Яр вблизи озера Старица планируется создание зоны отдыха, которая будет включать сервис для яхт и снегоходов, центрвейкбординга, рыбацкую деревню.

В Новоархангельском сельском поселении предлагается строительство базы отдыха с элементами агротуризма.

**Принимаемые СТП Любинского района проектные решения направлены на:**

– Повышение доступности и качества услуг в области здравоохранения, спорта, образования, культуры.

– Привлечение и закрепление на территории молодого населения, создание рабочих мест.

– Повышение инвестиционной привлекательности территории.

– Развитие туризма и отдыха.

– Обеспечение надежными транспортными связями населенных пунктов района.

– Развитие инженерной инфраструктуры сельских поселений. Повышение уровня качества жизни в сельской местности