АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.12.2025 № 1476п р.п. Любинский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального округа Любинский район Омской области муниципального жилищного контроля на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального округа Любинский район Омской области, Администрация Любинского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального округа Любинский район Омской области муниципального жилищного контроля на 2026 год, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Комитету организационной работы и делопроизводства Администрации Любинского района (Гаврильчик М.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Любинского района" и разместить

на официальном сайте муниципального округа Любинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://lyubinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

Глава Любинского района А.К. Ракимжанов

Приложение
к постановлению Администрации
Любинского района
от 19.12.2025 № 1496-п

# ПАСПОРТ
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Любинский район Омской области на 2026 год

| | |
|---|---|
| Наименование программы профилактики | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Любинский район Омской области на 2026 год |
| Ответственные за реализацию программы профилактики | Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского района |
| Срок реализации программы профилактики | 2026 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы профилактики | Увеличение числа граждан и организаций, соблюдающих обязательные требования, предусмотренные пунктами 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда |

## Раздел 1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Любинский район Омской области на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2026 году Администрацией Любинского района профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Любинский район Омской области.

Органом местного самоуправления муниципального округа Любинский район Омской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на района, является Администрация Любинского района (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

## Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории Любинского района осуществлялся уполномоченным органом в 2025 году с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

## Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренных пунктами 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы профилактики:

1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4. повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

## Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|---|
| 1 | Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации Любинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах: | В течение 2026 года | Уполномоченный орган |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с | По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Уполномоченный орган |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | | |
| 1.2 | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | По мере издания | Уполномоченный орган |
| 1.3 | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | В течение 2026 года | Уполномоченный орган |
| 1.4 | программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Любинского района на 2026 год (далее – программа профилактики на 2026 год) | В течение 5 дней со дня утверждения программы профилактики на 2026 год | Отдел имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений |
| 1.5 | доклада о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Любинский район за отчетный период | В сроки, установленные требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041 | Отдел имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Консультирование в рамках компетенции уполномоченного органа по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения контрольных | В течение 2026 года | Отдел имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений |
| 2.1. | мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | | |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Уполномоченный орган |

## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности реализации (далее – оценка эффективности) Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$$P = x / y * 100\%,$$

где:
P – эффективность реализации Программы профилактики, процент; x – количество проведенных мероприятий;
y – количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

| Фактическое значение P, процент | Уровень эффективности |
|---|---|
| 100 | Высокая эффективность |
| От 70 до 100 | Средняя эффективность |
| Меньше 70 | Низкая эффективность |