

Соглашение о сотрудничестве *11/2024*
между АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»
и
Администрацией Любинского муниципального района
Омской области

г. Омск

«*13*» *03* 2024 года

Акционерное общество «Агентство развития и инвестиций Омской области» (далее – Агентство) в лице генерального директора Ковтуна Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Любинского муниципального района (далее – Администрация) в лице Главы Любинского муниципального района Рахимжанова Абая Курмашовича, действующего на основании Устава Любинского муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) и договорились о нижеследующем:

1. Предмет, цели и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Любинского муниципального района (далее – муниципальное образование).

1.2. Стороны при организации взаимодействия руководствуются следующими принципами:

- законность и профессионализм;
- своевременность и оперативность предоставления документов и информации, определенных настоящим Соглашением;
- обязательность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

1.3. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в целях организации совместной работы в части:

- решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, а также вопросов, касающихся инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования;

- привлечения инвесторов на территорию муниципального образования;

- организации выездного осмотра территорий, расположенных на территории муниципального образования, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов;

- взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре в соответствии с

потребностями инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

- иных вопросов, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования и решения вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. В рамках реализации положений настоящего Соглашения Агентство:

а) взаимодействует с инвесторами, планирующими реализовать инвестиционные проекты в границах муниципального образования и предоставляет информацию о проведении необходимых мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта;

б) запрашивает информацию и документы, необходимые для проведения анализа территории муниципального образования с целью исключения рисков нереализации инвестиционного проекта;

в) разрабатывает предложения по внесению дополнений и изменений в настоящее Соглашение;

г) обеспечивает доступ к инвестиционному интернет-порталу Омской области (<https://investomsk.ru/ru>) и размещает информацию в рамках компетенции;

д) оказывает содействие в подготовке инвестиционных предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;

е) оказывает содействие в привлечении инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

ж) оказывает содействие в подготовке инвестиционного профиля муниципального образования.

2.2. В рамках реализации положений настоящего Соглашения Администрация:

а) определяет заместителя руководителя и (или) руководителя структурного подразделения, уполномоченного на оперативное взаимодействие с Агентством (далее – Инвестиционный уполномоченный);

б) обеспечивает подготовку инвестиционного профиля муниципального образования и направляет его в Агентство для публикации на инвестиционном интернет-портале Омской области;

в) направляет в адрес Агентства информацию об инвестиционных площадках и имущественных комплексах по форме, установленной Агентством, для публикации на инвестиционном интернет-портале Омской области и инвестиционной карте Омской области;

г) при поступлении запроса от Агентства предоставляет в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней запрашиваемую информацию, в том числе:

- о возможности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования с учетом требований градостроительной документации, действующей на территории муниципального образования;

- о характеристиках, ограничениях и обременениях, имеющих на территории земельного участка, предполагаемого для реализации инвестиционного проекта или создания новых территорий (регионального парка, кластера и особой экономической зоны), в том числе предоставляет выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- о возможности формирования земельного участка в границах муниципального образования в соответствии с требованиями действующей на территории муниципального образования градостроительной документации в рамках реализации инвестиционных проектов;

- о соответствии земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, критериям инвестиционного профиля муниципального образования;

- о возможности внесения изменений в действующую на территории муниципального образования градостроительную документацию в целях реализации инвестиционного проекта;

- о наличии производственных объектов и предложений по их реализации в качестве инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

- о предоставлении актуальных сведений о характеристиках инвестиционных площадок муниципального образования;

- о предложениях и решениях по реализации инвестиционного проекта (дорожные карты, планы и иные документы);

- в соответствии с требованиями инвестора к инженерной инфраструктуре о возможности подведения инженерной инфраструктуры, ближайших точек подключения, а также ориентировочной стоимости подведения инженерной инфраструктуры к предполагаемому объекту капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта;

- иной информации и документации, требующейся для принятия решения о возможности реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

2.3. Взаимодействие Сторон в рамках сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования осуществляется на основании Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», действующего на территории Омской области (далее – Регламент).

2.4. Информация об Инвестиционном уполномоченном, содержащая сведения о фамилии, имени, отчестве, должности и контактного телефона, направляются Администрацией в Агентство.

2.5. Реализация функций Инвестиционным уполномоченным осуществляется в рамках Регламента.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует бессрочно.

3.2. Изменения или дополнения к настоящему Соглашению принимаются по согласованию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме.

3.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон

Акционерное общество «Агентство
развития и инвестиций Омской
области»

Адрес (место нахождения): 644074,
г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 25,
корпус 2, офис 506

Почтовый адрес: 644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, корпус 2

ОГРН 1115543006204

ИНН 5504223936 КПП 550701001

р/с 40702810245000007088

к/с 30101810900000000673

Омское отделение № 8634

ПАО Сбербанк

БИК 045209673

Адрес электронной почты:

arvd@mail.ru

«Администрация Любинского
муниципального района Омской
области»

Адрес (место нахождения): 646160,
Омская область, Любинский район,
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября,
д. 3

ОГРН 1025501702973

ИНН 5519001990

КПП 551901001

Комитет финансов и контроля

Администрации («Администрация
Любинского МР»)

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА

РОССИИ // УФК по Омской

области г. Омск

Счет банка 40102810245370000044

Счет получателя

03231643526290005200

БИК ТОФК: 015209001

ОГРН 1025501702973

Адрес электронной почты:

lubin@mr.omskportal.ru

Генеральный директор

М.П.

/Е.В. Ковтун/

Глава Любинского муниципального
района Омской области

М.П.

/А.К.Рахимжанов /