

ПРОТОКОЛ
заседания инвестиционного Совета при Главе
Любинского муниципального района

р. п. Любинский
70 лет Октября, 3 каб.1

08.06.2022 г.
10 час. 00 мин.

Председательствовал: Глава Любинского муниципального района Омской области А.К. Рахимжанов

Присутствовали члены Совета:

- | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вахрушев В. А. | Первый заместитель Главы Любинского муниципального района, начальник управления строительства и инфраструктурного развития |
| Зиновьева Н. Г. | Заместитель Главы Любинского муниципального района, председатель Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района |
| Смирнова А. М. | Заместитель Главы Любинского муниципального района, управляющий делами Администрации Любинского муниципального района |
| Миллер Е. В. | Директор БУ «Центр по молодежной политике, физической культуре и спорту Любинского муниципального района» |
| Сафарова Ю. А. | Юрист Администрации Любинского муниципального района |
| Токасева О. А. | Начальник управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района |
| Хасеинов М. Т. | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» |
| Черемисин В. М. | Директор КУ «Центр развития сельского хозяйства в Любинском муниципальном районе» |
| Ершова Т. С. | Ведущий специалист отдела экономического анализа и развития бизнеса |

Приглашенные:

Ганенкова Л. Р.	Председатель общественного Совета при Администрации Любинского муниципального района
Маннапов Г. В	Глава Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района
Ремша С. П.	Заместитель Управления строительства и инфраструктурного развития Любинского муниципального района, начальник отдела инфраструктурного развития
Снегирева С. А.	Пресс-секретарь Администрации Любинского муниципального района
Юн Н. С.	Директор Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»

Рассматривали:

1. О перспективах использования имущественного комплекса СПТУ-13 с. Любино-Малороссы и в связи с поступившими обращениями от Ярова А. А. (от 18.05.2022 № 304) и автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Учебный центр «Автотрансэффект» (от 31.05.2022 б/н):

- земельный участок кадастровый номер 55:11:100201:2486, общей площадью 10950 кв.м., разрешенное использование образование и просвещение, ул. Спортивная, 4, объектов капитального строительства нет;

- земельный участок кадастровый номер 55:11:100201:2484, общей площадью 3232 кв.м., разрешенное использование образование и просвещение, ул. Спортивная, 4, с расположенным на нем бесхозным объектом – гараж, площадью 227 кв. метров, кадастровый номер 55:11:100201:2764;

- земельный участок кадастровый 55:11:100201:2483, общей площадью 10770 кв. метров, разрешенное использование образование и просвещение, ул. Спортивная, 4, с расположенным на нем зданием учебного корпуса №1, общей площадью 790,6 кв. метров, кадастровым номером 55:11:100201:1919

Заслушав и обсудив информацию В. М. Черемисина, Ремши С. П.

а) В связи с увеличением посевов картофеля у ИП Ярова А. А. возникла потребность в увеличении площадей для хранения. У него на праве аренды находится земельный участок с кадастровым номером 55:11:100201:2486. Он

обращался с заявлением, об изменении вида использования земельного участка с «просвещения» на «сельскохозяйственное использования», с целью осуществления строительства объектов. Согласно генерального плана Любино-Малоросского сельского поселения изменить вид нельзя.

В целях оказания содействия в развитии малого бизнеса на территории Любино - Малоросского сельского поселения и эффективного использования муниципальной собственности.

РЕШИЛИ:

1. Управлению строительства и инфраструктурного развития (Ремша С.П.), Администрации Любино-Малоросского сельского поселения (Маннапову Г.В.) предусмотреть в проекте генерального плана поселения изменение вида разрешенного использования земельного участка, пока данный проект генерального плана проходит процедуру согласования.

Заслушав и обсудив информацию В. М. Черемисина, Маннапова Г.В.

б) В связи с невозможностью строительства объекта на вышеуказанном земельном участке, ИП Яров А. А. обратился с заявлением о продаже - земельного участка кадастровый номер 55:11:100201:2483, общей площадью 10770 кв. метров, разрешенное использование образование и просвещение, ул. Спортивная, 4, с расположенным на нем зданием учебного корпуса №1, общей площадью 790,6 кв. метров, кадастровым номером 55:11:100201:1919. Сегодня здание учебного корпуса № 1, находится на праве оперативного управления у БУ ЛМР «Центр по молодежной политике, физической культуре и спорту» (Миллер Е. В.). В объекте, общей площадью 790,6 кв. метров, используется помещение 25 кв. метров АН ПОО «Автотрансэффект» для учебного класса. Все расходы на содержание объекта (отопление, водоснабжение текущее содержание объекта, охрана) осуществляется за счет местного бюджета.

Любино-Малоросское сельское поселение просит передать объект в собственность поселения, с целью создания зоны свободного общения, музейных комнат, мест пребывания туристов при проведении туристических посещений с. Любино-Малороссы, на прилегающей территории провести благоустройство с созданием атмосферы исторического деревенского быта. Развитие данных проектов планируется путем участия в президентских грантах и создания НКО, собственных средств нет.

Передача данного объекта в собственность поселения не целесообразна, так как для введения объекта в деловой оборот, необходимы большие капитальные вложения, капитальный и текущий ремонт, благоустройство территории.

РЕШИЛИ:

1. Администрации Любино-Малоросского сельского поселения (Маннапову Г.В.) найти помещение на территории поселения для размещения учебного класса и оказать помощь в создании условий для осуществления образовательной деятельности АНПОО ««Автотрансэффект»;

- внести изменения в правила землепользования и застройки поселения, в части параметров земельных участков для предпринимательства, с целью возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка

2. Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О.А.) выполнить организационные

мероприятия по подготовке объекта, для внесения в программу приватизации до 01.08.2022

3. Управлению строительства и инфраструктурного развития (Ремша С.П.), Администрации Любино-Малоросского сельского поселения (Маннапову Г.В.) предусмотреть в проекте генерального плана поселения изменение вида разрешенного использования земельного участка, пока данный проект генерального плана проходит процедуру согласования.

Заслушав и обсудив информацию Токасейвой О.А.

Здание гаража кадастровый номер 55:11:100201:2764, площадью 227 кв. метров, расположенный на земельном участке кадастровый номер 55:11:100201:2484, общей площадью 3232 кв. м., разрешенное использование образование и просвещение, получило статус 22.04.2022 года «бесхозной недвижимой вещи», согласно требованиям законодательства продажа данного объекта возможно только в мае 2023 года

РЕШИЛИ:

1. Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О.А.) выполнить организационные мероприятия в 2023 году по признанию права муниципальной собственности на объект и включить в программу приватизации.

Рассмотрев информацию о фактическом состоянии объектов:

Здание общежития с кадастровым номером 55:11:100201:1856, общей площадью 1113,3 кв. метра, здание учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 55:11:100201:1904, здание спортивного зала с кадастровым номером 55:11:100201:1920, общей площадью 320,3 кв. метра. Состояние объектов неудовлетворительное.

РЕШИЛИ:

1. Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О.А.), Управлению строительства и инфраструктурного развития (Ремша С.П.) провести обследование объектов на предмет их технического состояния и провести оценку рыночной стоимости объектов.

2. Управлению образования Администрации Любинского муниципального района (Тумашова Е.Б.) рассмотреть и дать заключение о необходимости использования данных объектов в образовательной деятельности.

Председатель Совета

А. К. Рахимжанов

Секретарь

Т. С. Ершова

Ершова Т.С.
8(38175)2-21-74

*Указанные исполнители
представить промежуточные документы
до 15.07.2022.*
*Ершова Т.С.
Подписать свои по решению до 20.07.2022.
Суб- 16.05.2022.*