

ПРОТОКОЛ
заседания инвестиционного Совета при Главе
Любинского муниципального района

р. п. Любинский
70 лет Октября, 3 каб.1

02.08.2022 г.
10 час. 00 мин.

Председательствовал: Глава Любинского муниципального района Омской области А.К. Рахимжанов

Присутствовали члены Совета:

- | | |
|-----------------|---|
| Зиновьева Н. Г. | Заместитель Главы Любинского муниципального района, председатель Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района |
| Смирнова А. М. | Заместитель Главы Любинского муниципального района, управляющий делами Администрации Любинского муниципального района |
| Хасеинов М. Т. | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» |
| Шавкун Н. Д. | Заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений, начальник отдела экономического анализа и развития бизнеса Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района |
| Ершова Т. С. | Ведущий специалист отдела экономического анализа и развития бизнеса |
| Приглашенные: | |
| Ганенкова Л. Р. | Председатель общественного Совета при Администрации Любинского муниципального района |
| Желтухин А. С. | Специалист по агромаркетингу КУ «Центр развития сельского хозяйства» |
| Маннапов Г. В. | Глава Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района |

Ремша С. П.	Заместитель Управления строительства и инфраструктурного развития Любинского муниципального района, начальник отдела инфраструктурного развития
Снегирева С. А.	Пресс-секретарь Администрации Любинского муниципального района
Филиппов К. Л.	Глава Тавричанского сельского поселения Любинского муниципального района
Нестеренко А. А.	Инвестор
Гришаев А. Ю.	Представитель ИП Рахманова Н. Н.

Рассматривали:

1. О реализации инвестиционных проектов в рамках социально-экономического развития Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района:

а) О подборе земельного участка для проекта «Строительство автомотовелодрома» (заявитель Индивидуальный предприниматель Рахманов Николай Николаевич).

Докладчик: Гришаев Алексей Юрьевич (представитель ИП Рахманова Н. Н.)

Просит выделить землю единым участком под строительство автомотовелодрома. Запрашиваемый земельный участок представляет собой карьер облесенный. На данной территории планируется строительство гоночной трассы для питбайков, небольших квадроциклов, велосипедов. Данный проект позволит развивать спорт в районе, увеличить приток туристов из г. Омска. Для реализации проекта требуется площадь 2 га, но сформировать земельный участок не предоставляется возможным, так как превышает максимальный размер участка, установленного Правилами землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения.

РЕШИЛИ:

1) Администрации Любино-Малоросского сельского поселения (Маннапову Г.В.):

а) внести изменения в Правила землепользования и застройки Любино-Малоросского сельского поселения;

б) предусмотреть заезд к объекту через улицу Москальскую.

2) Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О. А.) осуществлять сопровождение проекта.

б) О перспективе освоения земельного участка с кадастровым номером 55:11:100401:552, площадью 40028 кв. метров, для строительства объектов дорожного сервиса (Инвестор Курганов Борис Сергеевич).

Докладчик: Шавкун Н. Д.

Согласно соглашению от 18 ноября 2021 года Курганов Борис Сергеевич принимает все права и обязанности Арендатора по договору № АЗ-11-18/2018 аренды земельного участка от Булашевой А. Э. и Красновой Е. В. Земельный участок с кадастровым номером 55:11:100401:552, площадью 40028 кв.м., с. Любино-Малороссы. На данном участке расположен объект незавершенный строительством - гостиница.

5 мая 2022 года Курганову Борису Сергеевичу выдано разрешение на строительство (№ 55-RU55511308-9-2022) автомобильной заправочной станции, расположенной по адресу: с. Любино-Малороссы, ул. Москальская, 114.

Сегодня на этой территории Курганов Б. С. осуществляет строительство автозаправочной станции. Со слов инвестора, будет создано 10-12 рабочих мест, завершение проекта «Строительство АЗС» запланировано в 2022 г.

В 2023 году планируется строительство гостиницы.

РЕШИЛИ:

Принять информацию Шавкун Н. Д. к сведению.

Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О. А.) осуществлять мониторинг реализации проекта.

2. О перспективах развития придорожного комплекса д. Ивановка Любинского района (инвестор Нестеренко Александр Александрович).

Докладчик: Нестеренко А. А.

14 февраля 2022 года выдано разрешение на строительство (№ 55-RU55511314-1-2022) шиномонтажного блока, расположенного по адресу: Любинский район, д. Ивановка, д.2 Б. Площадь участка 4200,0 кв.м. Построено современное здание шиномонтажной мастерской.

В этом году планируется на территории д. Ивановка зарегистрировать организацию (юр. лицо). Планируемое к созданию в рамках реализации проекта «Строительство шиномонтажного блока» количество рабочих мест – 10-15 чел. Организация может оказывать услуги шиномонтажа с/х организациям.

РЕШИЛИ:

1. Управлению строительства и инфраструктурного развития Администрации района (Ремша С.П.) составить соглашение о восстановлении дороги, решить вопрос создания контейнерной площадки для сбора мусора (внести в дислокацию).

2. Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О. А.), Администрации Тавричанского сельского поселения (Филиппову К. Л.) обеспечить сопровождение проекта.

3. Исполнение поручений протокола заседания инвестиционного Совета при Главе Любинского муниципального района от 08.06.2022 г.

Докладчик: Шавкун Н. Д.

Выступали: Маннапов Г. В., Ремша С. П., Попов К. П.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию Шавкун Н. Д., что поручения, относительно внесения изменений в правила землепользования и изменения вида разрешенного использования земельного участка, Администрацией Любино-Малоросского сельского поселения исполнены.

2. Управлению экономического развития и имущественных отношений Администрации района (Токасева О. А.) завершить мероприятия по внесению здания учебного корпуса № 1 (СПТУ) в программу приватизации и обследовать здание учебного корпуса № 2 и спортзала.

3. Администрации Любино-Малоросского сельского поселения (Маннапову Г. В.) предложить АНПОО «Автотрансэффект» спортивный стадион под автодром (Срок до 03.09.2022 г.).

4. Управлению строительства и инфраструктурного развития Администрации района (Ремша С. П.):

а) закрыть котельную СПТУ, демонтировать оборудование;

б) при обращении инвесторов за разрешением на строительство объектов, предварительно рассматривать проекты на инвестиционном Совете.

Председатель Совета

Секретарь



А. К. Рахимжанов

Т. С. Ершова