| № | МО | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования | Территориальная зона | Функциональная зона и соответствие с генеральным планом | Проект межевания | Проект планировки | Вид права на земельный участок | Наличие обременений (ограничений) на земельном участке | Наличие на земельном участке недвижимого имущества (состояние, назначение) | Водоснабжение и водоотведение (расстояние от границы участка до точки подключения, свободная мощность точки подключения, максимальная нагрузка точки подключения, диаметр, давление, ориентировочная стоимость и срок строительства сетей) | Электроснабжение (расстояние от границы участка до точки подключения, свободная мощность точки подключения, максимальная нагрузка точки подключения, ориентировочная стоимость и срок строительства сетей) | Газоснабжение (расстояние от границы участка до точки подключения, свободная мощность точки подключения, максимальная нагрузка точки подключения, диаметр, давление, ориентировочная стоимость и срок строительства сетей) | Теплоснабжение (расстояние до централизованного теплоснабжения) | Транспортная доступность (расстояние до ближайшей дороги, имеется ли прямой выезд к дороге, ее покрытие) | Железнодорожное сообщение (расстояние до ближайшей ж/д станции, ж/д путь, наличие/отсутствие ж/д тупика на участке) | Воздушное сообщение (расстояние до ближайшего аэропорта) | Водное сообщение (расстояние до ближайшего речного порта) | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | Наличие полигона или промышленных отходов (если имеется, то с указанием расстояния до него, либо отсутствует) | Возможность затопления во время паводка (не затапливаемый, затапливаемый) | Наличие на земельном участке или вблизи балок, оврагов или ямных рек | Глубина промерзания, м | Вид грунта | Рельеф земельного участка (равнинный-с уклоном до 3%), слабопересечный (3-6%), пересеченный (6-10 %), сильнопересеченный (10-20%) , горный (более 20% ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Любинский муниципальный район | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010131 | Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский) | 215 000,0 | Ритуальная деятельность, специальная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования | Зона специального назначения | Зона специального назначения | нет | нет | государственная собственность до разграничения | нет | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,241056 МВт (КТП 3Л-45, 250 кВА); 0,328873 МВт (ТП 3Л-24, 400 кВА) | до 20 м3/час | 1800 м | На удалении 18 км - автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск | Вдоль участка проходит частная ж/д ветка АО «Любинский МКК, 3,5 км ж.д.станция | г. Омск , 51 км | г. Омск , 51 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 2 | Любинский муниципальный район | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010153 | Земельный участок (восточная часть р.п. Любинский) | 7 710,0 | Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, деловое управление, магазины, пищевая промышленность,строительная промышленность, склады, земельные участки (территории) общего пользования | Производственная зона | Производственная зона | - | - | государственная собственность до разграничения | нет | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,204503 МВт (ТП 3Л-32, 250 кВА) | до 20 м3/час | 1900 м | На удалении 21 км - автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск | Вдоль участка проходит Западно-Сибирская ж.д., 3 км ж.д.станция | г. Омск , 51 км | г. Омск , 51 км | нет | | не затапливаемый | | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 3 | Любинский муниципальный район | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:150903 | Земельный участок (300 метров восточнее р.п. Любинский) | 60 000,0 | Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, деловое управление, магазины, пищевая промышленность,строительная промышленность, склады, земельные участки (территории) общего пользования | Производственная зона | Производственная зона | нет | нет | государственная собственность до разграничения | нет | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,204503 МВт (ТП 3Л-32, 250 кВА) | до 20 м3/час | 3000 м | На удалении 22 км - автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск | Вдоль участка проходит Западно-Сибирская ж.д., 3,5 км ж.д.станция | г. Омск , 51 км | г. Омск , 51 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 4 | Любинский муниципальный район | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010131 | Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский) | 20 000,0 | Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, деловое управление, магазины, пищевая промышленность,строительная промышленность, склады, земельные участки (территории) общего пользования | Производственная зона | Производственная зона | нет | нет | государственная собственность до разграничения | нет | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,241056 МВт (КТП 3Л-45, 250 кВА); 0,328873 МВт (ТП 3Л-24, 400 кВА) | до 20 м3/час | 1600 м | На удалении 18 км - автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск | Вдоль участка проходит частная ж/д ветка АО «Любинский МКК, 3,5 км ж.д.станция | г. Омск , 51 км | г. Омск , 51 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 5 | Любинский муниципальный район | земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010158 | Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский) | 100 000,0 | Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, деловое управление, магазины, пищевая промышленность,строительная промышленность, склады, земельные участки (территории) общего пользования | Производственная зона | Производственная зона | нет | нет | государственная собственность до разграничения | нет | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,241056 МВт (КТП 3Л-45, 250 кВА); 0,137771 МВт (КТП 3Л-53, 160 кВА) | до 20 м3/час | 1000 м | На удалении 18 км - автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск | Вдоль участка проходит частная ж/д ветка АО «Любинский МКК, 3,5 км ж.д.станция | г. Омск , 51 км | г. Омск , 51 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 6 | Любинский муниципальный район | 55:11:150903:443 | Земельный участок ( в 390 м по направлению на юг от ориентира в границах Северо-Любинского сельского поселения, расположенного за пределами участка) | 660 880,0 | Коммунальное обслуживание, деловое управление, производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад, энергетика, складские площадки,служебные гаражи, связь, обеспечение научной деятельности, объекты дорожного сервиса | Производственная зона; Зона сельскохозяйственных угодий | Производственная зона; Зона сельскохозяйственных угодий | нет | - | муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения | договор аренды № А3-1 от 17.08.2015 до 2025 года ООО "Северо-Любинский" | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,045844 МВт (КТП 4С-11, 63 кВА); | до 20 м3/час | 1450 м | На удалении 8 км -автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск; вдоль участка проходит областная дорога Любино-Красный Яр | На удалении 0,5 км ж/д частная ветка АО «Любинский МКК», на удалении 7 км ж.д станция | г. Омск , 43 км | г. Омск , 43 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 7 | Любинский муниципальный район | 55:11:150903:614 | Земельный участок (адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах Северо-Любинского сельского поселения. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-запад) | 116 989,0 | Для сельскохозяйственного производства | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий | нет | | муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения | договор аренды № А3-1 от 17.08.2015 до 2025 года ООО "Северо-Любинский" | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,045844 МВт (КТП 4С-11, 63 кВА); 0,078676 МВт (КТП 6ШЛ-2, 100 кВА) | не более 7 м3/час | 1450 м | На удалении 8 км -автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск; вдоль участка проходит областная дорога Любино-Красный Яр | На удалении 0,5 км ж/д частная ветка АО «Любинский МКК», на удалении 7 км ж.д станция | г. Омск , 43 км | г. Омск , 43 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 8 | Любинский муниципальный район | 55:11:150903:615 | Земельный участок (адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах Северо-Любинского сельского поселения. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-запад) | 122 120,0 | Для сельскохозяйственного производства | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий | нет | | муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения | договор аренды № А3-1 от 17.08.2015 до 2025 года ООО "Северо-Любинский" | нет | Необходимо проектирование и строительство водопровода | Свободная мощность 0,196832 МВт (КТП 4 С/1-5, 250 кВА); 0,357529 МВт (КТП 4 С/1-4,400 кВА) | не более 7 м3/час | 1450 м | На удалении 8 км -автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск; вдоль участка проходит областная дорога Любино-Красный Яр | Вдоль участка проходит частная ж/д ветка АО «Любинский МКК, 7 км ж.д.станция | г. Омск , 43 км | г. Омск , 43 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 9 | Любинский муниципальный район | 55:11:150903:442 | Земельный участок ( в 680 м по направлению на северо-восток от ориентира в границах Северо-Любинского сельского поселения, расположенного за пределами участка) | 911 156,0 | Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, деловое управление, магазины, пищевая промышленность,строительная промышленность, склады, земельные участки (территории)общего пользования | Производственная зона | Производственная зона | - | - | муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения | Договор аренды № А3-1-37-2/2021 от 05.10.2021 - 04.10.2026 Жарков Ю.П. | нет | до 110 м3/год в летний период, до 600 м3/год в зимний период | Свободная мощность 0,077965 МВт (КТП 4СЛ-9, 160 кВА); 0,091460 МВт (КТП 4 С/Л-12, 100 кВА) | не более 7 м3/час | 1700 м | На удалении 8 км -автомобильная дорога федерального значения Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск; на удалении 0,5 км проходит областная дорога Любино-Красный Яр | На удалении 1 км ж/д частная ветка АО «Любинский МКК», на удалении 8 км ж.д станция | г. Омск , 43 км | г. Омск , 43 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 10 | Любинский муниципальный район | 55:11:150902:434 | Земельный участок (30 метров северо-восточнее р.п. Красный Яр) | 58 500,0 | Животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства,питомники, обеспечение с/х производства, коммунальное обслуживание, энергетика, связь, улично-дорожная сеть, благоустройство территории. | Производственная зона сельскохозяйственного производства | Производственная зона сельскохозяйственного производства | - | - | государственная собственность до разграничения | нет | нет | до 1000 м3/год | Свободная мощность 0,146962 МВт (КТП 4К8-7, 160 кВА); 0,198035 МВт (КТП 4К8-6, 250 кВА) | не более 7 м3/час | 1100 м | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 1,5 км от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск" | На удалении 2 км ж/д частная ветка АО «Любинский МКК», на удалении 19 км ж.д станция | г. Омск , 35 км | г. Омск , 35 км | нет | | не затапливаемый | река Аксуга (0,05 км) | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 11 | Любинский муниципальный район | 55:11:150902:435 | Земельный участок (30 метров северо-восточнее р.п. Красный Яр) | 99 733,00 | Растениеводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, выпас сельскохозяйственных животных, коммунальное обслуживание, энергетика, связь, улично-дорожная сеть, благоустройство территорий. | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | государственная собственность до разграничения | нет | нет | до 1000 м3/год | Свободная мощность 0,094470 МВт (КТП 3К8-8, 100 кВА); 0,097650 МВт (КТП 3К8-15, 100 кВА) | не более 7 м3/час | 1100 м | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 1,5 км от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск" | На удалении 2 км ж/д частная ветка АО «Любинский МКК», на удалении 19 км ж.д станция | г. Омск , 35 км | г. Омск , 35 км | нет | | не затапливаемый | река Аксуга (0,05 км) | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 12 | Любинский муниципальный район | 55:11:150901:182 | Земельный участок (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка (ориентир-здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, Любинский р-н, п.п. | 8 000,0 | Растениеводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, выпас сельскохозяйственных животных, коммунальное обслуживание, энергетика, связь, улично-дорожная сеть, благоустройство территорий. | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | государственная собственность до разграничения | нет | нет | удаленность от источника 500 м | Свободная мощность 0,615195 МВт (КТП 3К8-13, 630 кВА) | до 20 м3/час | 3500 м | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 350 м от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск" | На удалении 1 км проходит частная ж/д ветка,на удалении 16 км ж.д станция | г. Омск , 35 км | г. Омск , 35 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| 13 | Любинский муниципальный район | 55:11:150901:172 | Земельный участок (р.п. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19) | 195,093,0 | Растениеводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, выпас сельскохозяйственных животных, коммунальное обслуживание, энергетика, связь, улично-дорожная сеть, благоустройство территорий. | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | государственная собственность до разграничения | нет | нет | удаленность от источника 500 м | Свободная мощность 0,615195 МВт (КТП 3К8-13, 630 кВА) | до 20 м3/час | 3500 м | Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 350 м от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск" | На удалении 1 км проходит частная ж/д ветка,на удалении 16 км ж.д станция | г. Омск , 35 км | г. Омск , 35 км | нет | | не затапливаемый | нет | 1,8 | суглинки и глина | равнинный |
| | Контактное лицо в Администрации муниципального района | | Тонкосева Ольга Александровна -начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района 8(38175) 2-19-20 89139604469 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |