



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2021 года

№ 503-п

г. Омск

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» Правительство Омской области постановляет:

1. Установить на территории Омской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – минимальный размер взноса), уплачиваемого собственниками помещений в таких многоквартирных домах:

1) 11,43 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2022 год;

2) 11,84 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2023 год;

3) 12,27 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2024 год.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса, приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Омской области от 25 июля 2013 года № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

СВЕДЕНИЯ,

используемые при установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Омской области (далее
соответственно – взнос, общее имущество)

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее – перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта):

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1 – 4-этажные	8 866 810,98	9 702,74
5 – 8-этажные без лифта	20 680 453,87	5 279,94
5 – 8-этажные с лифтом	43 330 481,66	5 715,11
9-этажные и выше	43 064 873,80	5 095,06

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер стоимости (многоквартирные дома 1 – 4-этажные)	Размер стоимости (многоквартирные дома 5 – 8-этажные без лифта)	Размер стоимости (многоквартирные дома 5 – 8-этажные с лифтом)	Размер стоимости (многоквартирные дома 9-этажные и выше)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы	руб./кв.м				
	теплоснабжения		971,52	828,58	828,58	946,13
	электроснабжения		355,14	260,50	260,50	279,57
	водоснабжения		294,67	368,91	368,91	445,53
	водоотведения		147,31	110,58	110,58	90,05
	газоснабжения		–	–	–	–
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./шт.	–	–	2 002 182,33	2 036 929,1
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв.м	2 333,19	1152,31	1152,31	423,59
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв.м	393,15	115,38	115,38	522,65

1	2	3	4	5	6	7
5	Ремонт фасада	руб./кв.м	2 099,83	1 432,2	1 432,2	707,75
6	Ремонт фундамента многоквартир- ного дома	руб./кв.м	2 495,35	709,41	709,41	1 333,43