



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

11 октября 2023 года

№ 239

г. Омск

Об утверждении Порядка освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления установленных жилищным законодательством Российской Федерации пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления установленных жилищным законодательством Российской Федерации пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

2. Настоящий Указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области

Д.В. Ушаков

**ПОРЯДОК**  
освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации  
от начисления установленных жилищным законодательством  
Российской Федерации пеней в случае несвоевременного  
и (или) неполного внесения взноса на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации (далее – граждане) от начисления установленных жилищным законодательством Российской Федерации пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – пени).

2. От начисления пеней освобождаются:

1) граждане, призванные на военную службу по мобилизации, – на период прохождения ими военной службы;

2) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждане, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области – на период их участия в специальной военной операции;

3) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, – на период действия указанного контракта;

4) граждане, проходящие военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации

и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающие (оказывавшие) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, – на период выполнения ими указанных задач;

5) совместно проживающие с гражданами, указанными в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, супруги, дети, родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи, – на период, установленный для граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

3. Освобождение от начисления пеней осуществляется на периоды и гражданам, которые указаны в подпунктах 1 – 5 пункта 2 настоящего Порядка (далее – заявитель), независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору заявителя).

4. Заявитель вправе в течение периода, указанного в подпунктах 1 – 5 пункта 2 настоящего Порядка, а также в период, не превышающий 30 календарных дней после дня окончания периода, указанного в подпунктах 1 – 5 пункта 2 настоящего Порядка, обратиться в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" либо к лицу, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Омской области, и открытый в кредитной организации (далее – исполнитель), – в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Омской области, – с заявлением об освобождении от начисления пеней (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия

представителя заявителя на подачу заявления (в случае подачи заявления представителем заявителя).

5. Граждане, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 2 настоящего Порядка, вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач).

6. Члены семей граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 2 настоящего Порядка, вправе приложить документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а также прикладывают документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи таких граждан.

7. Заявление с приложением документов, указанных в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, представляется любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение факта его получения, и подлежит обязательной регистрации исполнителем.

8. По результатам рассмотрения заявления исполнителем в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления принимается решение об освобождении от начисления пеней либо об отказе в рассмотрении заявления.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4, 6 (в части подтверждения статуса члена семьи) настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах;

3) несоответствие заявителя категориям граждан, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка.

10. Исполнитель уведомляет заявителя о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его принятия, способом, позволяющим обеспечить подтверждение факта получения уведомления. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления в уведомлении указывается мотивированное обоснование причин такого отказа.

Отказ в рассмотрении заявления по основаниям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению к исполнителю с заявлением. Повторное рассмотрение заявления осуществляется после устранения причины отказа в его рассмотрении и представления заявителем данного заявления в соответствии с настоящим Порядком.

11. Заявители, их представители информируют исполнителя о прекращении (досрочном прекращении) права на освобождение от начисления пеней в течение 10 рабочих дней со дня его прекращения.

Приложение  
к Порядку освобождения отдельных  
категорий граждан Российской  
Федерации от начисления  
установленных жилищным  
законодательством Российской  
Федерации пеней в случае  
несвоевременного и (или) неполного  
внесения взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Омской области

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица (индивидуального  
предпринимателя), в адрес которого подается заявление)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес заявителя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от начисления установленных жилищным  
законодательством Российской Федерации пеней в случае несвоевременного  
и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме

Прошу освободить от начисления установленных жилищным  
законодательством Российской Федерации пеней в случае несвоевременного  
и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме меня: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

в отношении следующего жилого помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
(адрес жилого помещения)

Согласие на обработку персональных данных дано в соответствии  
с законодательством.

Приложение: копии подтверждающих документов на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись, расшифровка подписи)